



IDAMAN

Membawa dimensi gaya hidup dan komersial ke tahap baru di Bandar Elmina

Rancangan pembangunan

40 tahun

Akses lebuhraya

5 Lebuhraya yang strategik dan komprehensif

Kawasan hijau seluas

3,480 ekar

Hutan simpanan seluas

2,700 ekar

Litar jogging dan basikal sepanjang

90km

Ruang Perniagaan

214,000 kps



Pembangunan yang unik ini menitikberatkan ruang sosial, kemudahan komersial, dan gaya hidup bandar, serta kehijauan subur untuk memberikan anda persekitaran yang menawan.

Terletak di Shah Alam, Bandar Elmina adalah sebuah bandar yang terintegrasi dengan kawasan seluas 5,000 ekar di sepanjang Koridor Guthrie yang telah berkembang pesat. Temui gaya hidup seimbang di samping alam semulajadi tanpa mengorbankan keselesaan dan kemudahan akses lebuhraya.



Projek oleh:



Pemaju:



Idaman Amani Sales Gallery

Persiaran Anjung Seri,
U8/80, 40150 Shah Alam,
Selangor, Malaysia

Mon-Fri : 9am-5pm | Sat-Sun : 9am-2pm

019 941 7228

03 7887 1393

www.idamanamani.com

Nama Pemaju: Nadi Emery Sdn Bhd (1365136-V), F-118@ Suria, No.33 Jalan PJU 1/42, 47301, Petaling Jaya, Selangor D.E • Tel : 03-7887 3388 • Lesen Pemaju : 30055/04-2027/0054(A) • Tempoh Sah : 15/04/2022- 14/04/2027 • No Permit Iklan dan Jualan : xxxxxxxxx • Hakmilik tanah: Pegangan Bebas • Pihak berkuasa yang meluluskan: Majlis Bandaraya Shah Alam • Bebanan Tanah: Cagaran kepada RHB Islamic Bank Berhad • No. Rujukan Pelesenan Bangunan No : MBISA/BON/BB/600-1/PSJ/SEK/J17/011-2023 • Sekatan kesepentingan: Tiada • Bilangan unit : 1,063 Unit • Keluasan : Jenis A : 1,000 kpa, Jenis B : 1,120 kpa • Harga Jualan : Jenis A : RM 250,000.00, Jenis B : RM 280,000.00 • Tarikh Dianggap Siap : November 2029 • Jenis Kediaman : Pangsapuri • ILMAN RHT TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA • MAKLUMAT PEHAJUAN DAN ILMAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEPAK DI PORTAL TEDUPKPT.GOV.MY



Fasiliti yang menepati gaya hidup anda

Dengan pelbagai kemudahan kondominium, Pangsapuri Idaman Amani memberi peluang kepada penghuni untuk menjalani gaya hidup aktif dan mesra bersosial dalam suasana yang damai.



- 1

Gimnasium Luar
- 2

Gelanggang Futsal
- 3

Pavilion
- 4

Kolam Kanak-kanak
- 5

Kolam Renang
- 6

Taman Permainan
- 7

Gimnasium Terbuka
- 8

Gimnasium
- 9

Bilik Persalinan Wanita
- 10

Bilik Persalinan Lelaki
- 11

Tandas OKU
- 12

Ruang Tempat BBQ
- 13

Surau
- 14

Kedai Runcit
- 15

Dobi
- 16

Dewan Utama
- 17

Tandas Wanita
- 18

Tandas Lelaki
- 19

Pantry
- 20

Pondok Pengawal



Dilengkapi dengan segala keperluan

Jenis A

3 Bilik Tidur

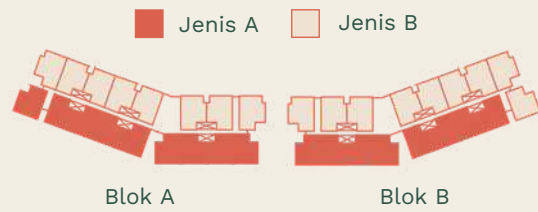
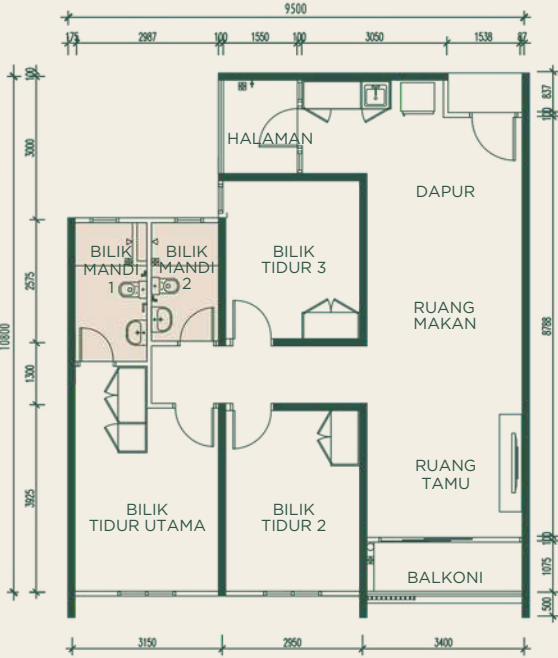
2 Bilik Mandi

*Kuota Lembaga Sahaja

(RM250,000.00)

Luas Lantai

1,000 kps.



Jenis B

4 Bilik Tidur

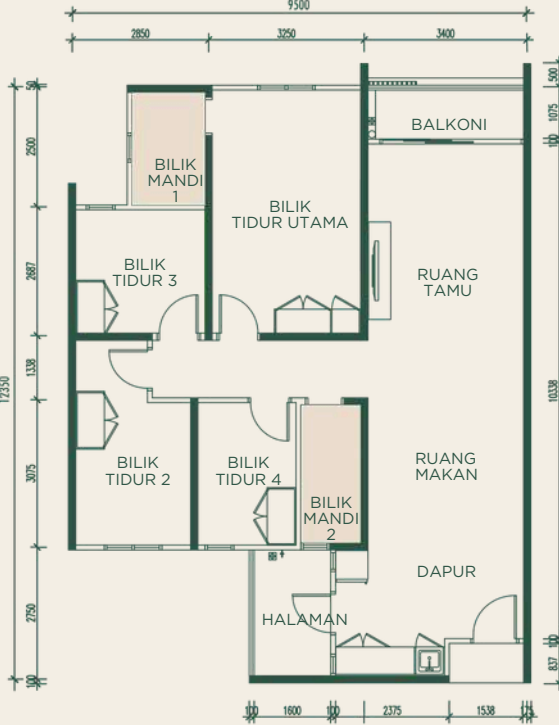
2 Bilik Mandi

*Kuota Pemaju Sahaja

(RM288,000.00)

Luas Lantai

1,120 kps.



Spesifikasi

STRUKTUR			Konkrit Bertetulang	Dapur (Jenis A / A-OKU)	Jubin sehingga 1600mm tinggi / Plaster & Cat / Sapuan Skim & Cat			
DINDING			Dinding Konkrit Bertetulang (jika berkenaan)	Dapur (Jenis B / B-OKU)	Jubin sehingga 1500mm tinggi / Plaster & Cat / Sapuan Skim & Cat			
BUMBUNG			Bumbung Konkrit Bertetulang/ Bumbung Logam (jika berkenaan)	KELENGKAPAN SANITARI & PERPAIPAN				
SILING			Sapuan Skim & Cat / Papan Plaster & Cat (jika berkenaan)	Besen Basuh lengkap dengan Paip	2 nos.			
TINGKAP			Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	Mangkuk Tandas	2 nos.			
				Bidet Tangan	2 nos.			
PINTU			Pintu Kayu Tahan Api Pintu	Pemegang Tisu Tandas	2 nos.			
			Rata Pintu PVC	Set Pancuran Mandian	2 nos.			
			Pintu Gelangsar Kaca Berbingkai Aluminium	Sinki Dapur lengkap dengan Paip	1 no.			
			Set Kunci	Paip Air	1 no.			
KELENGKAPAN BESI			Jubin Jubin Jubin	PEMASANGAN ELEKTRIK				
KEMASAN LANTAI			Jubin	Punca Kuasa Lampu	Jenis B	Jenis B-OKU	Jenis A	Jenis A-OKU
			Ruang Tamu & Makan	Punca Kuasa Kipas Siling	14	14	13	13
			Bilik Tidur	Panel Agihan	4	4	4	4
			Dapur	Soket Suis	1	1	1	1
			Bilik Air	Soket Dinding Fiber	15	15	14	14
			Halaman	Punca Kuasa Penyejukan Udara	1	1	1	1
KEMASAN DINDING			Balkoni	Punca Kuasa Hud Dapur	3	3	3	3
			Dalam	Punca Kuasa Pemanas	1	1	1	1
			Bilik Air	Punca Kuasa Loceng Pintu	2	2	2	2
					1	1	1	1