

BROSUR



RESIDENSI AR MANI SG LONG

FASILITI & KEMUDAHAN AWAM

JENIS A

900 kaki persegi

258 Unit

4 Bilik & 2 Bilik Air

Harga Min : RM 495,000

Harga Mak : RM 579,150

JENIS B

1800 kaki persegi

1 Unit

6 Bilik & 3 Bilik Air

Harga Min : RM 1,030,000

Harga Mak : RM 1,030,000

JENIS C

900 kaki persegi (bawah)

724 kaki persegi (atas)

12 Unit | 6 Bilik & 4 Bilik Air

Harga Min : RM 933,800

Harga Mak : RM 933,800

► Pegangan Bebas

► Ketumpatan Rendah

► Lokasi Yang Strategik

► Fasiliti & Kemudahan Awam Yang Menarik

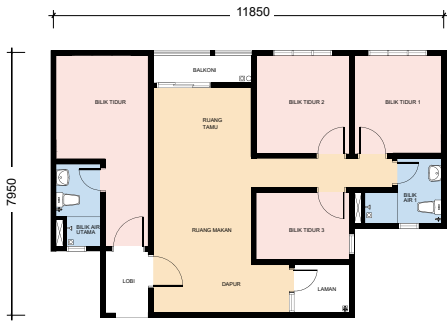


PANGSAPURI

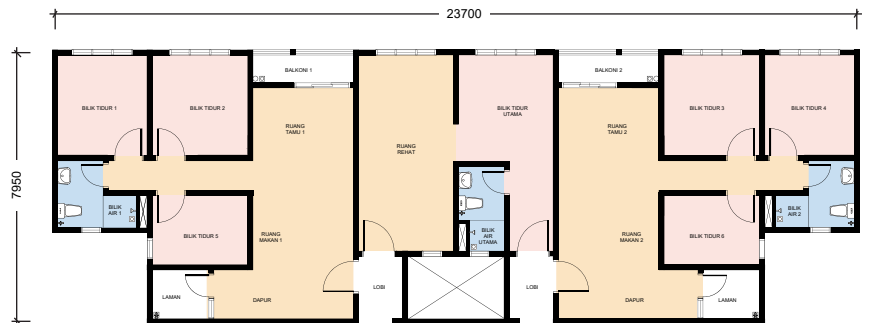
271 UNIT | 24 TINGKAT

PELAN LANTAI

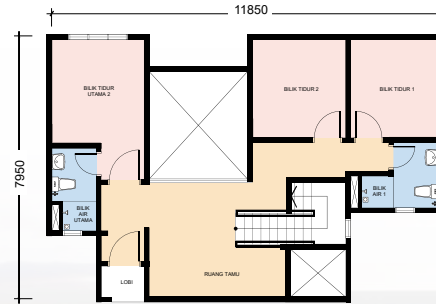
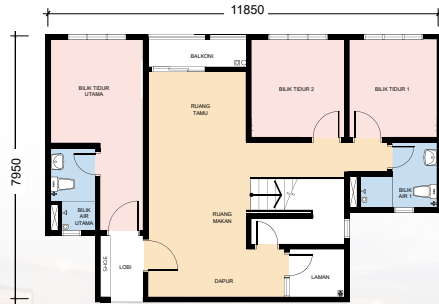
Jenis A | 900 Kaki Persegi



Jenis B | 1800 Kaki Persegi



Jenis C | 1624 Kaki Persegi



ARAS BAWAH

ARAS ATAS

SPESIFIKASI

JADUAL KEMASAN

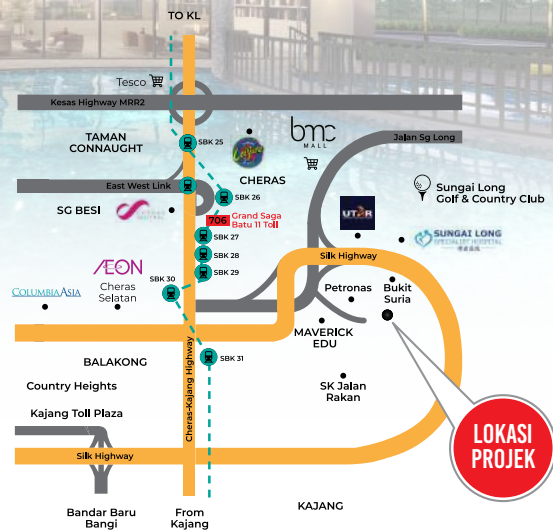
Struktur Utama	Rangka konkrit bertelulang	
Dinding	Dinding konkrit bertelulang / Batu-bata / Panel Ringan	
Bumbung	Bumbung rata konkrit bertelulang / Logam besi	
Siling	Lepaan skim dan cat / Siling plaster	
Tingkap	Tingkap rangka aluminium dengan kaca jernih	
Pintu Utama	Pintu Rintangan Api	
Pintu Lain	Pintu sedatar papan lapis	
Mangga	Set mangga & kunci di semua pintu	
Kemasan Dinding	Dapur	- Jubin seramik ketinggian 1500 mm
	Bilik Air	- Jubin seramik
	Semua kawasan lain	- Plaster simen / lepaan skim

Kemasan Lantai	Ruang Tamu	- Jubin Seramik / Vinil
	Ruang Makan	- Jubin Seramik / Vinil
	Dapur	- Jubin Seramik / Vinil
	Bilik Tidur	- Jubin Seramik / Vinil
	Bilik Air	- Jubin Seramik
	Balkoni	- Jubin Seramik
	Laman	- Jubin Seramik / Simen
	Lain	- Jubin Seramik / Vinil

SANITARI	JENIS A	JENIS B	JENIS C
Tandas Duduk	2 Unit	3 Unit	4 Unit
Pili	3 Unit	5 Unit	5 Unit
Sinki Dapur	1 Unit	2 Unit	1 Unit
Besen Basuh	2 Unit	3 Unit	4 Unit
Pancuran Mandi	2 Unit	3 Unit	4 Unit

KELENGKAPAN ELEKTRIKAL	JENIS A	JENIS B	JENIS C
Punca Lampu	15 Unit	28 Unit	25 Unit
Punca Kipas	1 Unit	2 Unit	1 Unit
Punca Penaman Udara	2 Unit	3 Unit	3 Unit
Punca Pemanas Air	2 Unit	3 Unit	4 Unit
Punca Soket 13 AMP	13 Unit	26 Unit	20 Unit
Punca SMATV	1 Unit	2 Unit	1 Unit
Papan Agihan	1 Unit	1 Unit	1 Unit
Punca Soket Fiber	1 Unit	1 Unit	1 Unit

PETA LOKASI



Pemaju :

GRAND GOLDEN DEVELOPMENT SDN BHD (1047229-P)

No. 27, Jalan Juruanalisis U1/35, Seksyen U1, 40150 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.

Tel : 018 291 6026

- No Lesen Pemaju : 30054/04-2027/0053(N)
- Tempoh Sah : 13 April 2027
- No. Permit Pengiklanan :
- Tempoh Sah :
- Pajakan Tanah : Pegangan Bebas
- Bebanan Tanah : Tiada
- Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Kajang
- No. Rujukan Pelan Bangunan : MPKj/OSC/A12/2/10-2021Bil.(14)dIm.MPKj/P/8/2021
- Harga Jualan : Harga Min RM 495,000, Harga Mak RM 1,030,000
- Jumlah Unit : 271 Unit
- Jangkamasa Siap : 21 Jun 2025