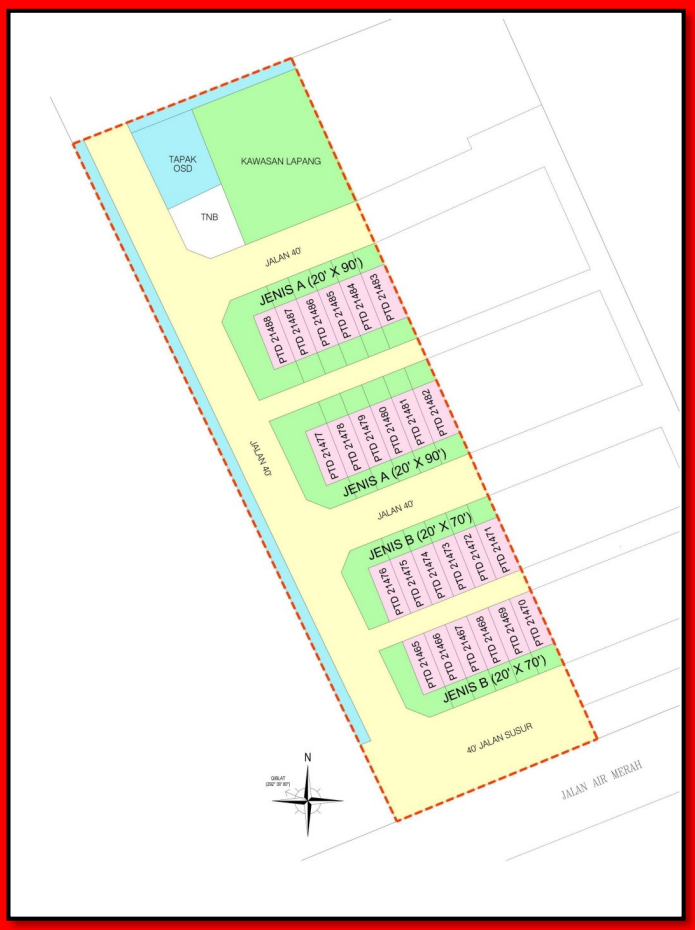
TAMAN AIR MERAH INDAH

MERSING, JOHOR

12 UNIT
RUMAH TERES 1 TINGKAT
JENIS A
BAKI : 7 UNIT

12 UNIT
RUMAH TERES 1 TINGKAT
JENIS B
BAKI : 9 UNIT



19 DEVELOPMENT SDN. BHD.

201001000059 (884624-X)

NO. 22-2, JALAN PUTERI 5/5,
BANDAR PUTERI, PUCHONG
47100 PUCHONG, SELANGOR DARUL EHSAN.

016-716 2622

PEALN LOKASI

SPESIFIKASI

STRUKTUR	Rangka konkrit bertetulang
DINDING	Batu bata simen pasir
BUMBUNG	Kepingan bumbung besi
KERANGKA BUMBUNG	Kekuda bumbung keluli
SILING	Siling "Skim coat" Papan gypsum tahan lembap
TINGKAP	Tingkap kaca berbingkal aluminium
PINTU	Pintu Rata Papan Lapis berbingkai keluli / Pintu PVC
KEMASAN DINDING	Bilik Air : 1500mm Dapur : 1500mm Dinding dalaman : lepaan simen & cat
KEMASAN LANTAI	Jubin Seramik
IRONMONGERIES	Set kunci berkualiti
PASANGAN ELEKTRIK	Seperti sidyorkan oleh Mekanikal & Jurutera
PASANGAN SANITARI	Set sanitary berkualiti

12 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS A
BAKI : 7 UNIT
HARGA JUALAN : RM 348,888.00 - RM 378,888.00

12 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS B
BAKI : 9 UNIT
HARGA JUALAN : RM 318,888.00 - RM 368,888.00

PELAN LANTAI (Type A 20' x 90')

PELAN LANTAI (Type B 20' x 70')

19 Development

• **NO. LESEN PEMAJU** : 30053/04-2027/0052(A) • **TEMPOH SAHLAKU** : 14/04/2022 - 13/04/2027 • **NO. PERMIT IKLAN & JUALAN** : _____ • **TEMPOH SAHLAKU** : _____ - _____ • **PIHAK BERKUASA TEMPATAN** : MAJLIS DAERAH MERSING • **NO KELULUSAN PELAN BANGUNAN** : MD.MG.KB/OSC/PB7/19(10) bertarikh 30/08/2021 • **TARIKH JANGKA SIAP** : MAC 2027 • **PEMBANGUNAN / HARGA JUALAN** : **(i)** 12 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS A (BAKI 7 UNIT) • HARGA MINIMUM – MAKSIMUM : RM 348,888.00 - RM 378,888.00 **(ii)** 12 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS A (BAKI 9 UNIT) • HARGA MINIMUM – MAKSIMUM : RM 318,888.00 - RM 368,888.00 • **PEGANGAN TANAH** : HAKMILIK KEKAL / REZAB MELAYU • **BEBANAN** : TIADA • **SEKATAN KEPENTINGAN** : KESELURUHAN PLOT INI HANYA BOLEH DIJUAL / DIPAJAK / DIPINDAHMILIK KEPADA SEORANG YANG BERTARAF MELAYU SAHAJA SEPERTIMANA MAKSUD 'MELAYU' PADA ENAKMEN RIZAB MELAYU 1936.DAN TIDAK TERKEMUDIAN DARIPADA ITU DIJUAL, DIPAJAK ATAU DIPINDAHMILIK DENGAN APA CARA SEKALIPUN KEPADA SEORANG YANG BUKAN MELAYU ATAU SYARIKAT BUKAN MELAYU.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY