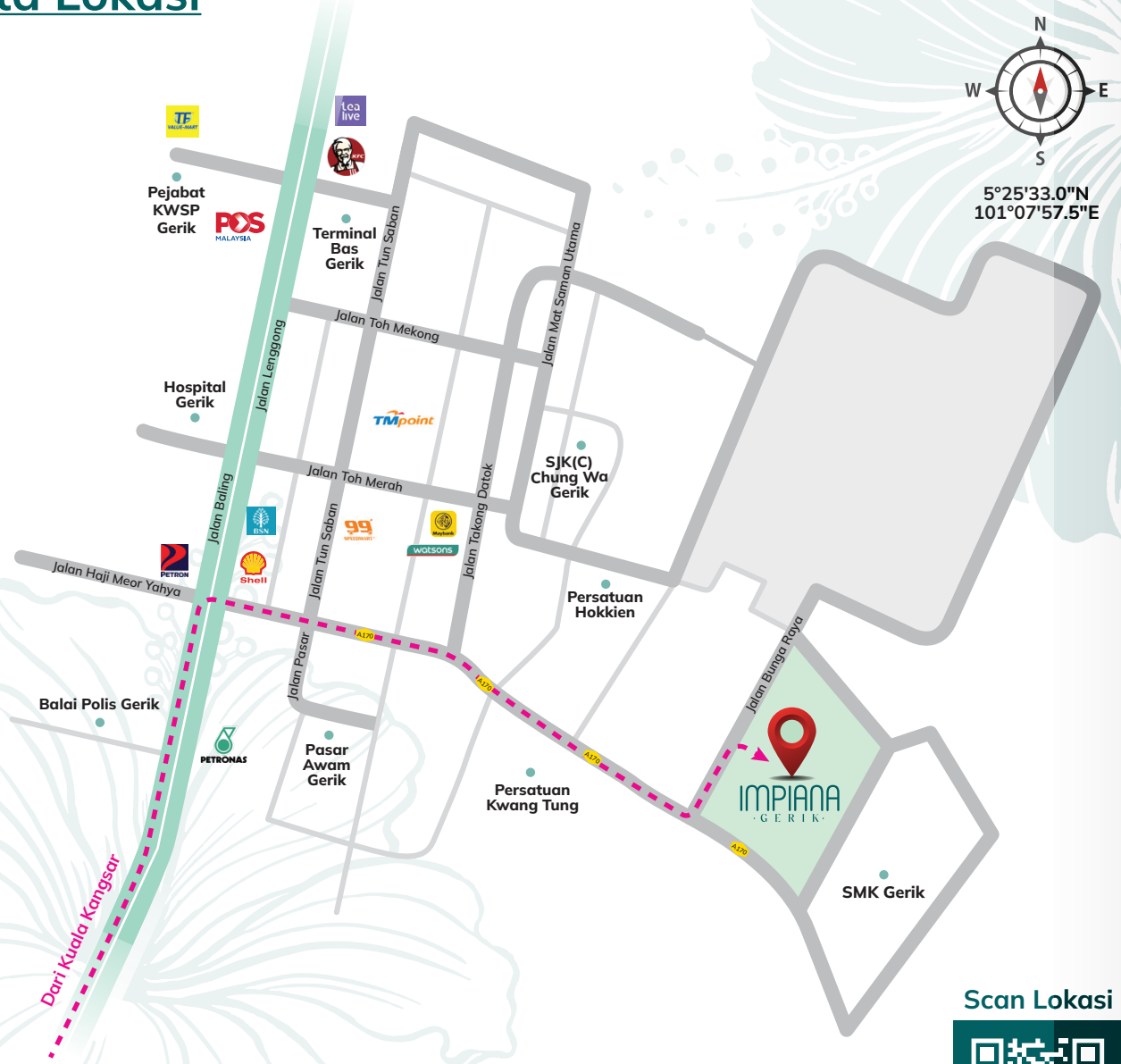


Peta Lokasi



Pembangunan ini berdekatan dengan:

- SMK Gerik
- SJK(C) Chung Wa Gerik
- Petronas Petrol Stesen
- Balai Polis Gerik
- 99 Speedmart
- Pasar Awam Gerik
- Maybank Gerik
- Hospital Gerik
- Pejabat KWSP Gerik
- Pejabat Pos Gerik
- Terminal Bas Gerik
- TF Value Mart Gerik

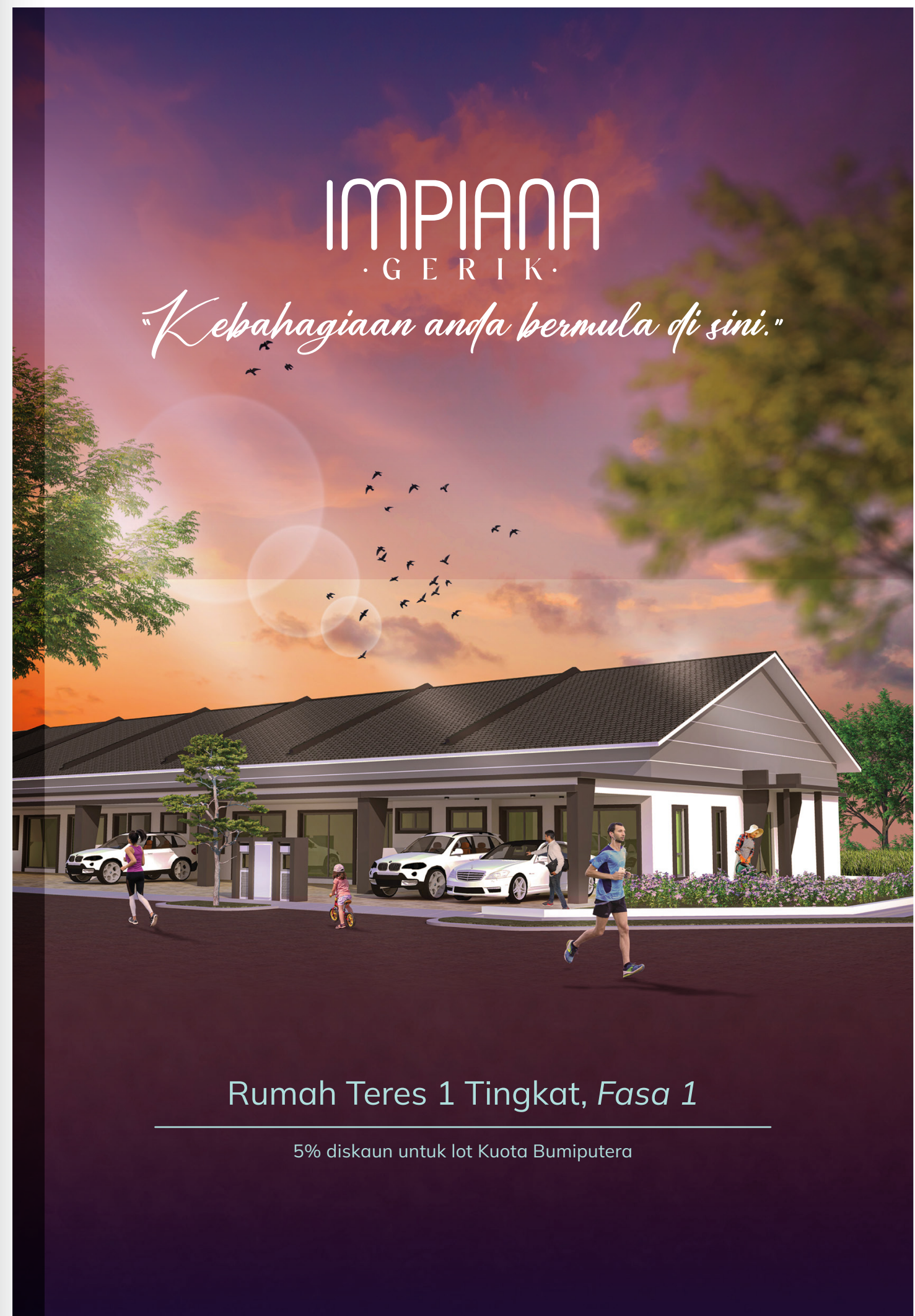
Scan Lokasi



**CJC LAND SDN. BHD.** 201301027257 (1057085-X)  
Alamat: Timah House, No. 87, Jalan Sultan Yussuf, 30000 Ipoh, Perak.  
Hubungi Kami: +6012 - 5011 359 • +6018 - 9599 839  
Laman Web : [www.cjcland.com](http://www.cjcland.com)  
Emel : [cjcland.doc@gmail.com](mailto:cjcland.doc@gmail.com)

No.Lesen Pemaju: 30052/04-2027/0051(A) Tempoh Sah: 13/04/2022 hingga 12/04/2027 No.Permis Iklan & Jualan: xxxxxxx Tempoh Sahlaku: xxxxxxx  
Jenis Pegangan Tanah: Kekal Sekatan Kepentingan: Tiada Bebanan Tanah: Tiada Fasa: 1 Tarikh Jangka Siap: Dec 2026  
Harga Jualan yang Belum Dijual: Min RM325,000 Maks RM333,000 Bilangan Baki Unit yang Belum Dijual: 6 unit Nama Pemajuan: Impian Gerik (Taman Gerik Jati)  
Nama Pihak Berkuasa Tempatan(PBT): Majlis Daerah Gerik No. Pelan Bangunan: Bil. (04) dlm. MDGP-PB2021018-015 OSC MDG

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.  
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



Rumah Teres 1 Tingkat, Fasa 1

5% diskaun untuk lot Kuota Bumiputera

Pelan Lantai

Rumah Teres 1 Tingkat 单层排屋 (20' x 65')



Gambar Dalaman



Spesifikasi

|                         |                                                                                                     |                                           |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| A. STRUKTUR             | : Rangka Konkrit Tetulang                                                                           |                                           |
| B. DINDING              | : Bata Tanah Liat                                                                                   |                                           |
| C. BUMBUNG              | : Genting Bumbung Simen dan Bumbung RC Rata                                                         |                                           |
| D. SILING               | : Ruang Dalam                                                                                       | - Siling Plaster                          |
|                         | : Anjung Kereta                                                                                     | - Lapisan Skim                            |
|                         | : Lain-Lain                                                                                         | - Asbestos Siling Biasa                   |
| E. TINGKAP              | : Tingkap Kasement Berbingkai Aluminium dengan Kaca Berwarna, Tingkap 'Top Hung' dan Tingkap 'Naco' |                                           |
| F. PINTU                | : Depan                                                                                             | - Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium    |
|                         | : Bilik Tidur                                                                                       | - Pintu Rata                              |
|                         | : Dapur                                                                                             | - Pintu Besi                              |
|                         | : Bilik Air                                                                                         | - Pintu 'PVC'                             |
|                         | : Teres                                                                                             | - Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium    |
|                         | (Lot Sudut)                                                                                         |                                           |
| G. KEMASAN LANTAI       | : Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur                                                       | - Jubin Seramik (60cm x 60cm)             |
|                         | : Bilik Air                                                                                         | - Jubin Seramik (60cm x 30cm)             |
|                         | : Anjung Kereta                                                                                     | - Jubin Seramik (60cm x 30cm)             |
|                         | : Teres & Kaki Lima                                                                                 | - Lantai Simen                            |
|                         | (Lot Sudut & Akhir)                                                                                 |                                           |
| H. KEMASAN DINDING      | : Dalam                                                                                             | - Lekaan Simen dengan Cat Emulsi          |
|                         | : Luar                                                                                              | - Lekaan Simen dengan Cat Penahan Cuaca   |
|                         | : Bilik Air 2                                                                                       | - Jubin Seramik (60cm x 30cm)             |
|                         | : Bilik Air Bilik Tidur Utama                                                                       | - Jubin Seramik (60cm x 30cm)             |
|                         | : Dapur                                                                                             | - Jubin Seramik (60cm x 30cm)             |
| I. KELENGKAPAN SANITARI | : Tandas Duduk                                                                                      | - 2                                       |
|                         | : Besen Cuci Tangan                                                                                 | - 2                                       |
|                         | : Pancuran Mandi                                                                                    | - 2                                       |
|                         | : Sinki Dapur Berkembar                                                                             | - 1                                       |
| J. KELENGKAPAN ELEKTRIK | LOT PERTENGAHAN / TEPI                                                                              | LOT SUDUT                                 |
|                         | : Mata Lampu -12                                                                                    | : Mata Lampu -13                          |
|                         | : Mata 13A -12                                                                                      | : Mata 13A -12                            |
|                         | : Mata Kipas Siling -5                                                                              | : Mata Kipas Siling -5                    |
|                         | : Mata TV -1                                                                                        | : Mata TV -1                              |
|                         | : Mata Telefon -1                                                                                   | : Mata Telefon -1                         |
|                         | : Mata Pemanas Air -2                                                                               | : Mata Pemanas Air -2                     |
|                         | : Mata Penghawa Dingin -2                                                                           | : Mata Penghawa Dingin -2                 |
|                         | : Pendawan Pintu Automatik Tanpa Motor -1                                                           | : Pendawan Pintu Automatik Tanpa Motor -1 |
| K. PAGAR                | : Pintu MS Berlipat                                                                                 |                                           |
|                         | : 3' MS Gril                                                                                        |                                           |