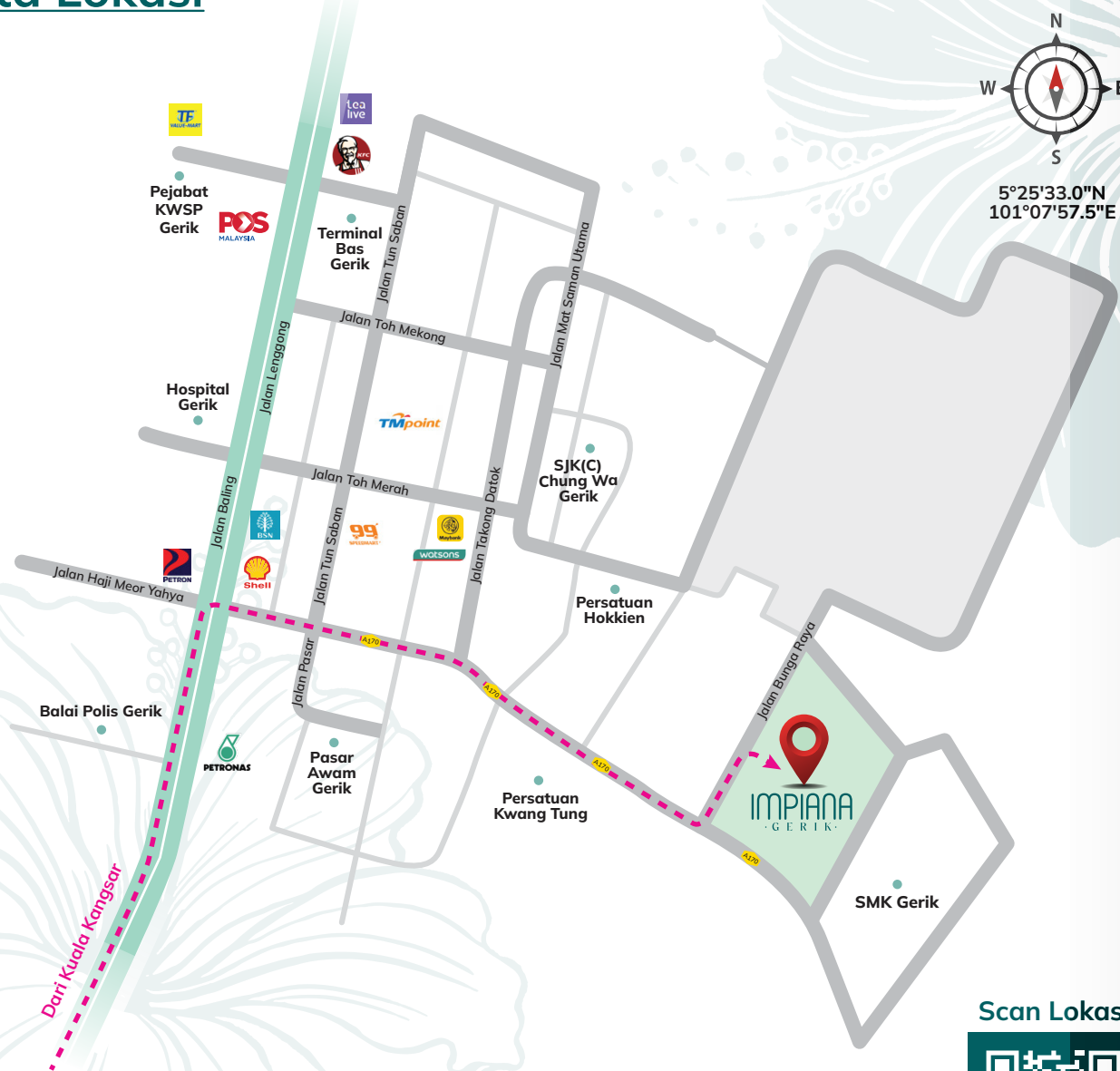


Peta Lokasi



Scan Lokasi



Pembangunan ini berdekatan dengan:

- SMK Gerik
- SJK(C) Chung Wa Gerik
- Petronas Petrol Stesen
- Balai Polis Gerik
- 99 Speedmart
- Pasar Awam Gerik
- Maybank Gerik
- Hospital Gerik
- Pejabat KWSP Gerik
- Pejabat Pos Gerik
- Terminal Bas Gerik
- TF Value Mart Gerik



CJC LAND SDN. BHD. 201301027257 (1057085-X)

Alamat: Timah House, No. 87, Jalan Sultan Yussuf, 30000 Ipoh, Perak.

Hubungi Kami: +6012 - 5011 359 • +6018 - 9599 839

Laman Web : www.cjcland.com

Emel : cjcland.doc@gmail.com

No.Lesen Pemaju: 30052/04-2027/0051(A) Tempoh Sah: 13/04/2022 hingga 12/04/2027 No.Permis Iklan & Jualan: xxxxxxx Tempoh Sahlaku: xxxxxxx
 Jenis Pegangan Tanah: Kekal Sekatan Kepentingan: Tiada Bebanan Tanah: Tiada Fasa: 2 Tarikh Jangka Siap: Dec 2025
 Harga Jualan yang Belum Dijual: Min RM290,000 Maks RM325,000 Bilangan Baki Unit yang Belum Dijual: 16 unit Nama Pemajuan: Impian Gerik (Taman Gerik Jati)
 Nama Pihak Berkuasa Tempatan(PBT): Majlis Daerah Gerik No. Pelan Bangunan: Bil. (04) dlm. MDGP-PB2021018-015 OSC MDG

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
 MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

IMPIANA · GERIK ·

"Kebahagiaan anda bermula di sini."



Rumah Teres 1 Tingkat, Fasa 2 (23 Unit)

Min: RM290,000, Maks: RM325,000

5% diskaun untuk lot Kuota Bumiputera

Pelan Lantai

Rumah Teres 1 Tingkat 单层排屋 (20' x 65')



Spesifikasi

A. STRUKTUR	: Rangka Konkrit Tetulang	
B. DINDING	: Bata Tanah Liat	
C. BUMBUNG	: Genting Bumbung Simen dan Bumbung RC Rata	
D. SILING	: Ruang Dalam	- Siling Plaster
	: Anjung Kereta	- Lapisan Skim
	: Lain-Lain	- Asbestos Siling Biasa
E. TINGKAP	: Tingkap Kasement Berbingkai Aluminium dengan Kaca Berwarna, Tingkap 'Top Hung' dan Tingkap 'Naco'	
F. PINTU	: Depan	- Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium
	: Bilik Tidur	- Pintu Rata
	: Dapur	- Pintu Besi
	: Bilik Air	- Pintu 'PVC'
	: Teres	- Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium
	(Lot Sudut)	
G. KEMASAN LANTAI	: Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur	
	: Bilik Air	- Jubin Seramik (60cm x 60cm)
	: Anjung Kereta	- Jubin Seramik (60cm x 30cm)
	: Teres & Kaki Lima	- Jubin Seramik (60cm x 30cm)
	(Lot Sudut & Akhir)	
H. KEMASAN DINDING	: Dalam	- Lekaan Simen dengan Cat Emulsi
	: Luar	- Lekaan Simen dengan Cat Penahan Cuaca
	: Bilik Air 2	- Jubin Seramik (60cm x 30cm)
	: Bilik Air Bilik Tidur Utama	- Jubin Seramik (60cm x 30cm)
	: Dapur	- Jubin Seramik (60cm x 30cm)
I. KELENGKAPAN SANITARI	: Tandas Duduk	- 2
	: Besen Cuci Tangan	- 2
	: Pancuran Mandi	- 2
	: Sinki Dapur Berkembar	- 1
J. KELENGKAPAN ELEKTRIK	LOT PERTENGAHAN / TEPI	LOT SUDUT
	: Mata Lampu -12	: Mata Lampu -13
	: Mata 13A -12	: Mata 13A -12
	: Mata Kipas Siling -5	: Mata Kipas Siling -5
	: Mata TV -1	: Mata TV -1
	: Mata Telefon -1	: Mata Telefon -1
	: Mata Pemanas Air -2	: Mata Pemanas Air -2
	: Mata Penghawa Dingin -2	: Mata Penghawa Dingin -2
	: Pendawan Pintu Automatik Tanpa Motor -1	: Pendawan Pintu Automatik Tanpa Motor -1
K. PAGAR	: Pintu MS Berlipat	
	: 3' MS Gril	