

TAMAN LEKIR SEJAHTERA

(Saiz Rumah 20'x45')
(Saiz Tanah 20'x82' - 20'x109')

27 Unit Rumah Teres Setingkat Telah Dijual &
11 unit Rumah Teres Setingkat Masih Belum Dijual



KEMUDAHAN BERDEKATAN

↳ 650 m Sek. Keb . Batu 10
↳ 1.4 km Petron Lekir
↳ 5 km Sek. Keb .Lekir

↳ 7.8 km Sek Agama Al Hidayah
↳ 3.4 km Klinik Kesihatan Lekir
↳ 15 km Hospital Seri Manjung
↳ 10 km exit WCE

↳ 12 km Setiawan
↳ 15 km IPK Manjung
↳ 15 km Kolej Vokasional Seri Manjung
↳ 16 km Aeon/Tesco

↳ 15 km Seri Manjung
↳ 23 km TLDM

Harga Dari



Pemaju:

RM350,000.00 - RM473,000.00

Megah Progresif Sdn Bhd (Co. No. 202101018357 / 1418657-U)

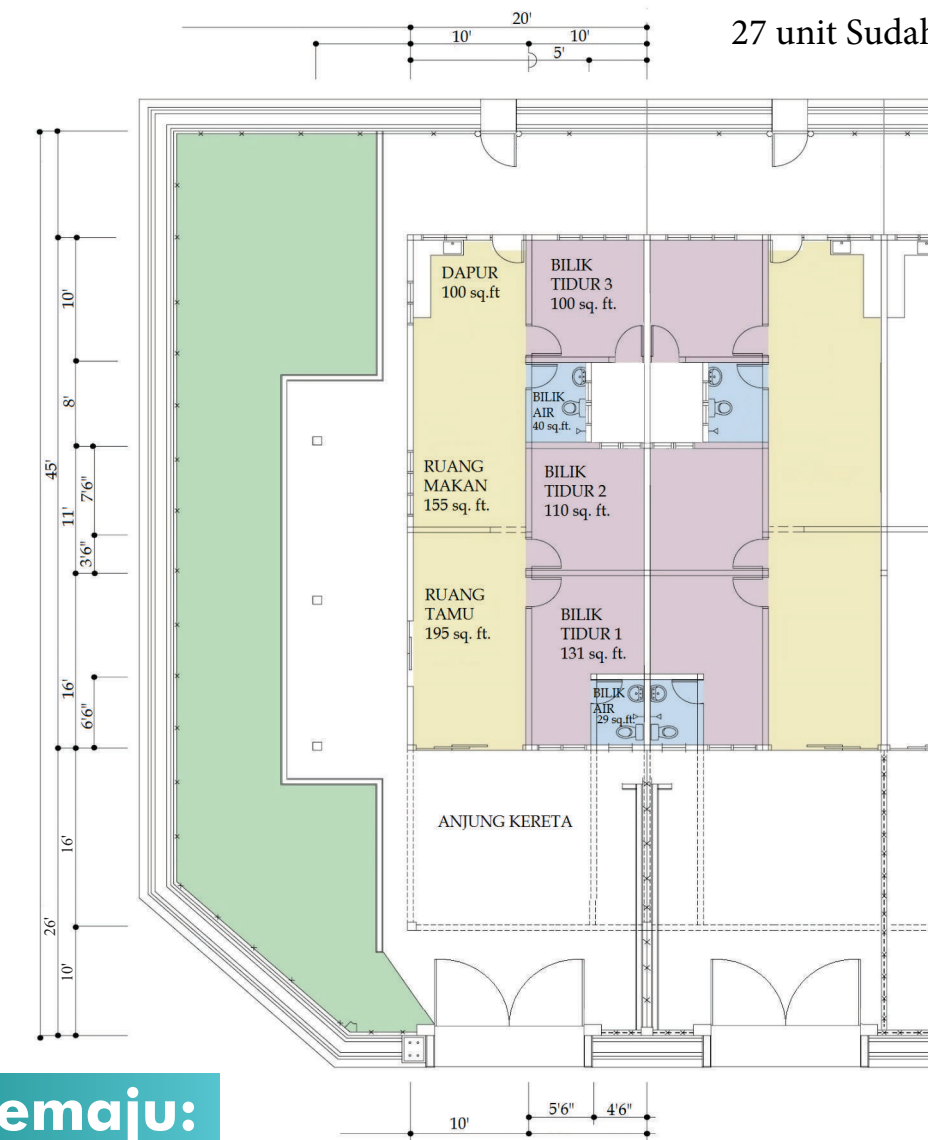
Pelan Lantai

11 Unit Rumah Teres Setingkat Masih Belum Dijual

(Saiz Tanah 20' x 82' - 20' x 109')
(Saiz Rumah 20' x 45')

Harga Dari RM350,000.00-RM473,000.00

27 unit Sudah Dijual



Spesifikasi

Struktur : Rangka Konkrit bertulang **Dinding :** Batu-Bata Simen

Bumbung: Genting Bumbung Simen

Siling: Simen Plaster / Plaster Glass / Abestos Free Ceiling Board

Tingkap: **Hadapan-** Tingkap Rangka Aluminium

Belakang- Tingkap Ram Kaca Boleh Dilaras

Pintu: Pintu Rangka Aluminium / Pintu Kayu / Pintu PVC

Kemasan Lantai:

Jubin Seramik-Ruang Tamu, Ruang Makan dan Semua bilik
Lepaan Simen -Balkoni, Anjung Kereta dan Lain-lain Bahagian

Kemasan Dinding: Jubin Seramik Setinggi 6 kaki- Sebahagian Dapur Basah dan Bilik Air
Lepaan Simen & Cat Sahaja- Lain-lain Bahagian

Kelengkapan Sanitari: Tandas Duduk-2 No / Besen Cuci Tangan dengan Tap-2 No
Bekas Sabun-2 No / Bekas Tisu-2 No / Pancuran Air-2 No / Sinki Dapur dengan Tap-1 No
Tangki Air 150 Gelen-1 No

Pemasangan Elektrik:

Mata Lampu-13 No / Mata Kuasa 13amp-12 No / Mata Kipas-5 No
Mata TV-1No / Mata Telefon-1 No / Mata Loceng Pintu-1 No

Cat: Cat Elmusi- Dinding Dalam
Cat Kalis Cuaca- Dinding Luar

Pagar: Pagar Berjalin 4 kaki tinggi dengan Pintu Pagar Besi

No. Lesen Pemaju: 30049/04-2027/0048(A)

Tempoh Lesen: 12/04/2022-11/04/2027

No. Permit Iklan:

Tempoh Sah Permit:

Nama Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Manjung

No. Pelan Bangunan Kelulusan :

Bil.(04)d/m.MPM Pelan No. 36/02/27/21/2021 Jld.I

Tarikh Jangka Siap: April 2026

Pajakan Tanah : Selama-lamanya (Tanah Simpanan Melayu)

Bebanan Tanah : Tiada

Sekatan-sekatan Kepentingan : Tiada

Pemaju:

Megah Progresif Sdn Bhd (Co. No. 202101018357 / 1418657-U)

Manjung Office:

No 55, Tingkat 1, Persiaran PM 2/3, Pusat Bandar Seri Manjung Seksyen 2,
32040 Seri Manjung, Perak. Tel : 05-6893 359 , 011-550 88334

Email: megah4u1927@gmail.com

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY