

PEMAJU: **MARVICE PROPERTY SDN.BHD.**
ALAMAT: NO. 210, JALAN GEMINI, TAMAN DESA BINTANG, 32000 SITIAWAN, PERAK.
TEL: 016-5388 377 EMAIL: MARVICEPROPERTY@GMAIL.COM

NAMA PEMAJUAN PERUMAHAN: TAMAN LUMUT SEJAHTERA

JUMLAH KEDIAMAN:

4 UNIT – JENIS A RUMAH TERES SETINGKAT

14 UNIT – JENIS B RUMAH TERES SETINGKAT

KELUASAN TANAH:

JENIS A: 28'~44' X 98'~100'

JENIS B: 18' X 98'~100'

HARGA JUALAN MIN: RM 388,800.00

HARGA JUALAN MAX: RM 478,800.00

HARGA JUALAN MIN: RM 318,800.00

HARGA JUALAN MAK: RM 318,800.00

RUJUKAN PELAN MAJLIS PERBANDARAN MANJUNG: MPM PELAN NO. 02/02/10/12/2024 (MPM-PB20240508-002)

TARIKH DIJANGKA SIAP: DISEMBER 2026

NO. LESEN PEMAJU: 30047/04-2027/0046 (A)
TEMPOH SAH: 11/04/2022 SEHINGGA 10/04/2027

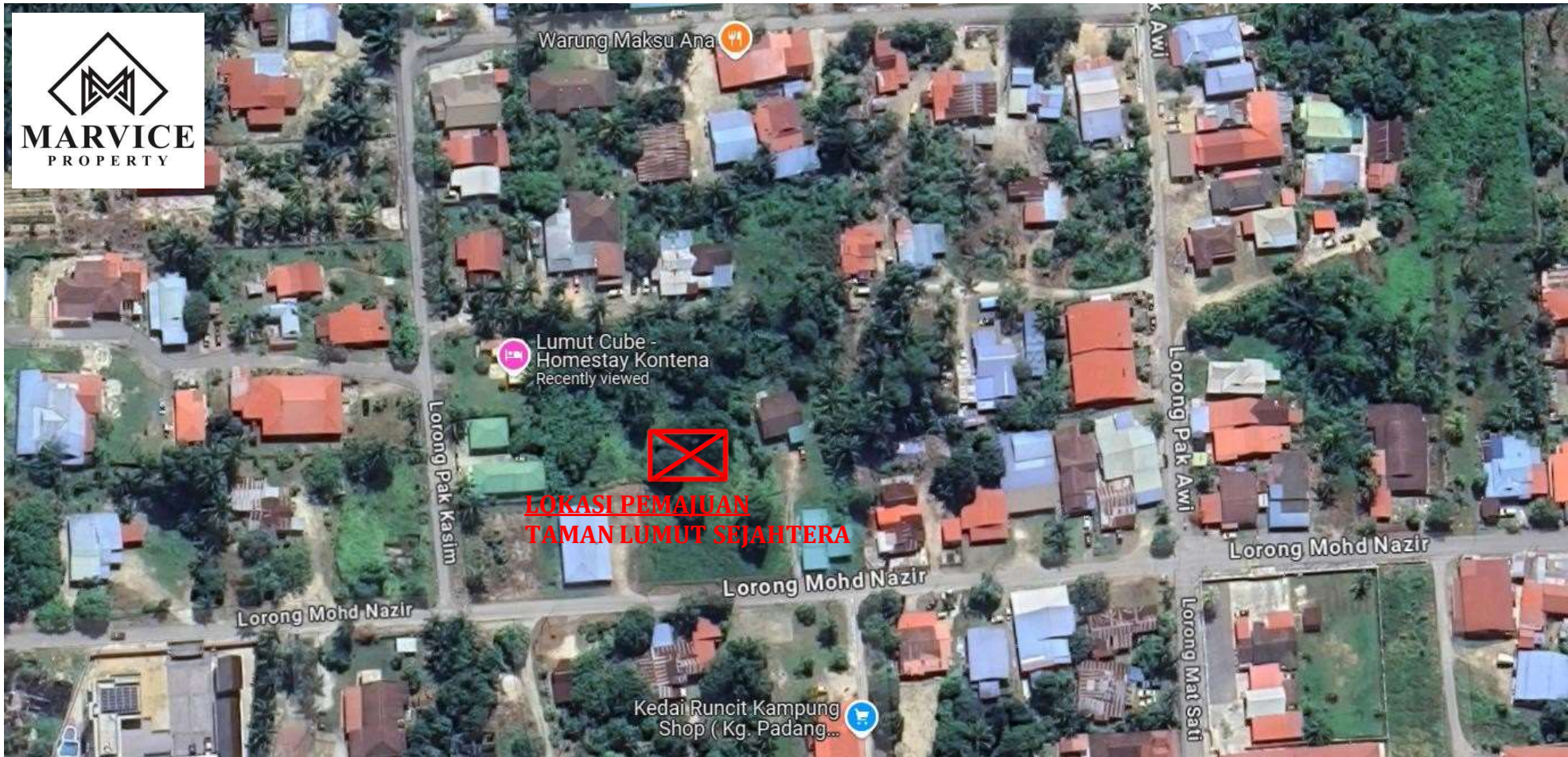
PERMIT IKLAN & JUALAN:
TEMPOH SAH:

BEBANAN TANAH: TIADA

PEGANGAN TANAH: REZAB MELAYU

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL “TEDUH.KPKT.GOV.MY”

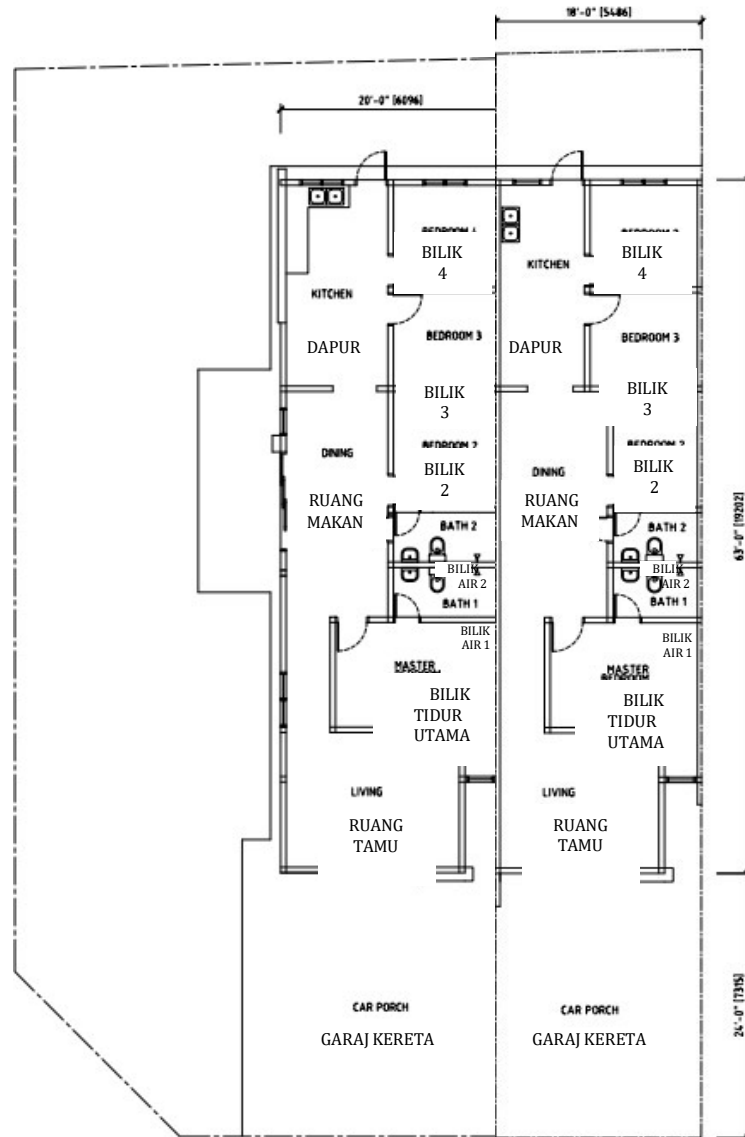


**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL “TEDUH.KPKT.GOV.MY”**



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL “TEDUH.KPKT.GOV.MY”



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL “TEDUH.KPKT.GOV.MY”

SPESIFIKASI BANGUNAN (SATU TINGKAT RUMAH TERES)

Struktur	:	Konkrit tetulang		
Bumbung	:	Genting simen		
Siling	:	Kot skim & Plaster siling		
Pintu	:	Pintu kayu & Pintu PVC		
Tingkap	:	Tingkap aluminium		
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu & Ruang Makan	:	Jubin seramik
		Bilik Tidur & Bilik Air	:	Jubin seramik
		Dapur	:	Jubin seramik
Dinding	:	Dapur & Bilik Air	:	Jubin dinding seramik
		Dalaman & Luaran	:	Plaster & cat
Kelengkapan	:	<u>Dapur</u>		
		Singki dapur aluminium	:	1 no.
		Paip air	:	1 no.
		<u>Bilik Air</u>		
		Tandas duduk	:	2 no.
		Sinki basuh tangan	:	2 no.
		Paip air	:	2 no.
Pemasangan	:	Punca lampu	:	12 nos.
Elektrik	:	Punca kuasa 13 amp	:	9 nos.
	:	Punca kipas	:	6 nos.
	:	Punca air panas	:	2 nos.
	:	Punca hawa dingin	:	2 nos.
	:	Punca TV	:	1 nos.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL “TEDUH.KPKT.GOV.MY”