

shang height

— residence —

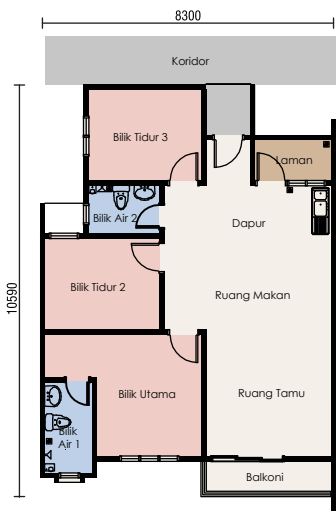
御峰园



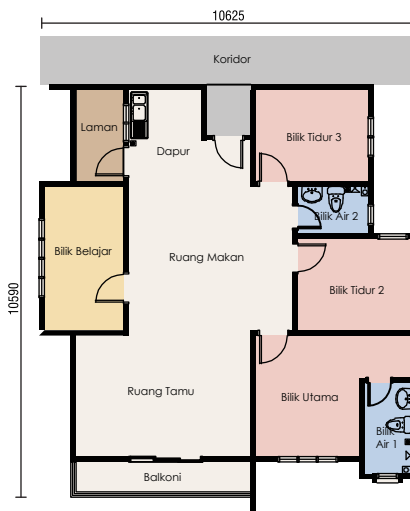
UNTUK BROSUR

RESIDENSI BUKIT PIATU MUTIARA
RUMAH PANGSA MAMPU MILIK/BEBAS 17 TINGKAT

PELAN LANTAI



Jenis A - 901 sqft



Jenis B - 1,156 sqft



Jenis C - 1,213 sqft

SPESIFIKASI

Struktur : Kerangka Konkrit Tetulang
Bumbung : Konkrit Tetulang
Siling : Siling Plaster / Skim Coat

Kemasan Lantai

Ruang Legar : Jubin Seramik
 Ruang Tamu : Jubin Seramik
 Bilik Tidur Utama/Bilik Tidur : Lantai Lamina/Jubin Seramik
 Dapur : Jubin Seramik
 Laman : Lapan Simen
 Bilik Air : Jubin Seramik
 Balkon : Jubin Seramik

Kemasan Dinding

Ruang Legar : Batu-bata Simen Pasir Berlepa dan Bercat
 Ruang Tamu : Batu-bata Simen Pasir Berlepa dan Bercat
 Bilik Tidur Utama/Bilik Tidur : Batu-bata Simen Pasir Berlepa dan Bercat
 Dapur : Jubin Dinding Seramik Setinggi 1500mm
 Laman : Batu-bata Simen Pasir Berlepa dan Bercat
 Bilik Air : Jubin Dinding Seramik
 Balkon : Batu-bata Simen Pasir Berlepa dan Bercat

Pintu : Pintu Berbingkai Aluminium /Pintu Rata
Tingkap : Berbingkai Aluminium

Kelengkapan Sanitari	TYPE A	TYPE B	TYPE C
Basin Basuh Tangan	2 nos	2 nos	2 nos
Singki Dapur	1 no	1 no	1 no
Kepala Paip Mesin Basuh	1 no	1 no	1 no
Mangkuk Tandas Duduk	2 nos	2 nos	2 nos
Pancuran Mandi	2 nos	2 nos	2 nos

Kelengkapan Elektrik	TYPE A	TYPE B	TYPE C
Mata Lampu	13 nos	15 nos	15 nos
Mata Kuasa	11 no	13 no	13 no
Mata Kipas	5 no	6 no	6 no
Mata TV	1 nos	1 nos	1 nos
Mata Telefon	1 nos	1 nos	1 nos
Mata AC	4 nos	5 nos	5 nos
Mata Pemanas Air	2 nos	2 nos	2 nos

PETA LOKASI



Pemaju:



SHANG HEIGHT AVENUE SDN. BHD.

(A member of Shang Height Group)

No. 52, Jalan BPM 5, Taman Bukit Piatu Mutiara,
 75150 Melaka, Malaysia.

Fax : 06 337 0872

Email : general@shangheight.com.my

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi:

06-335 5553

www.shangheight.com

No. Lesen Pemaju Perumahan: 30046/04-2027/0045(A) Tempoh Sah Laku Lesen: 08/04/2022 Hingga 07/04/2027 No. Permit Iklan dan Jualan: Bangunan: Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah No.Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: MBMB/JKB.03028/10/2021(54) Tarikh Jangka Siap: July 2025 Pegangan Tanah: 99 Tahun Bebanan Tanah: Tiada Tarikh Tamat Pajak:Tiada Type A: 2 units Rumah Pangsa Puri 901sqft Harga (Min): RM250,000 Harga (Max): RM320,294 TypeA1: 0 units Rumah Pangsa Puri 926sqft Harga: RM271,000 Type B: 8 units Rumah Pangsa Puri 1,156sqft Harga (Min): RM409,430 Harga (Max): RM414,430 TypeB1: 1 units Rumah Pangsa Puri 1,178sqft Harga: RM409,430 Type C: 7 units Rumah Pangsa Puri 1,213sqft Harga (Min): RM430,490 Harga (Max): RM435,490

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN: TANAH INI TIDAH BOLEH DIPINDAHMILIK ATAU DIPAJAK KECUALI DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY