

d'vo
RESIDENCES
@ OLD KLANG ROAD



ARTIST'S IMPRESSION

SEBUAH SUNGAI MENYELURUH

Mengambil inspirasi dari alam sekitar, D'Ivo Residences @ Old Klang Road mencerminkan pemandangan sungai itubersempadan dengan plot bekas depoh bas ini. Garisan mendatar memotong merentasi podium mewakili aliran pantas sungai manakala garisan menegak memeluk blok menara 39 tingkat melambangkan rumput sungai, buluh dan tumbuh-tumbuhan. Fasad mozek terhadap satu panel bangunan adalah anggukan halus ke dasar sungai berbatu. Ini dilengkapi dengan palet putih dan warna kelabu yang bersahaja, yang memberikan kesan laluan air yang bersih.



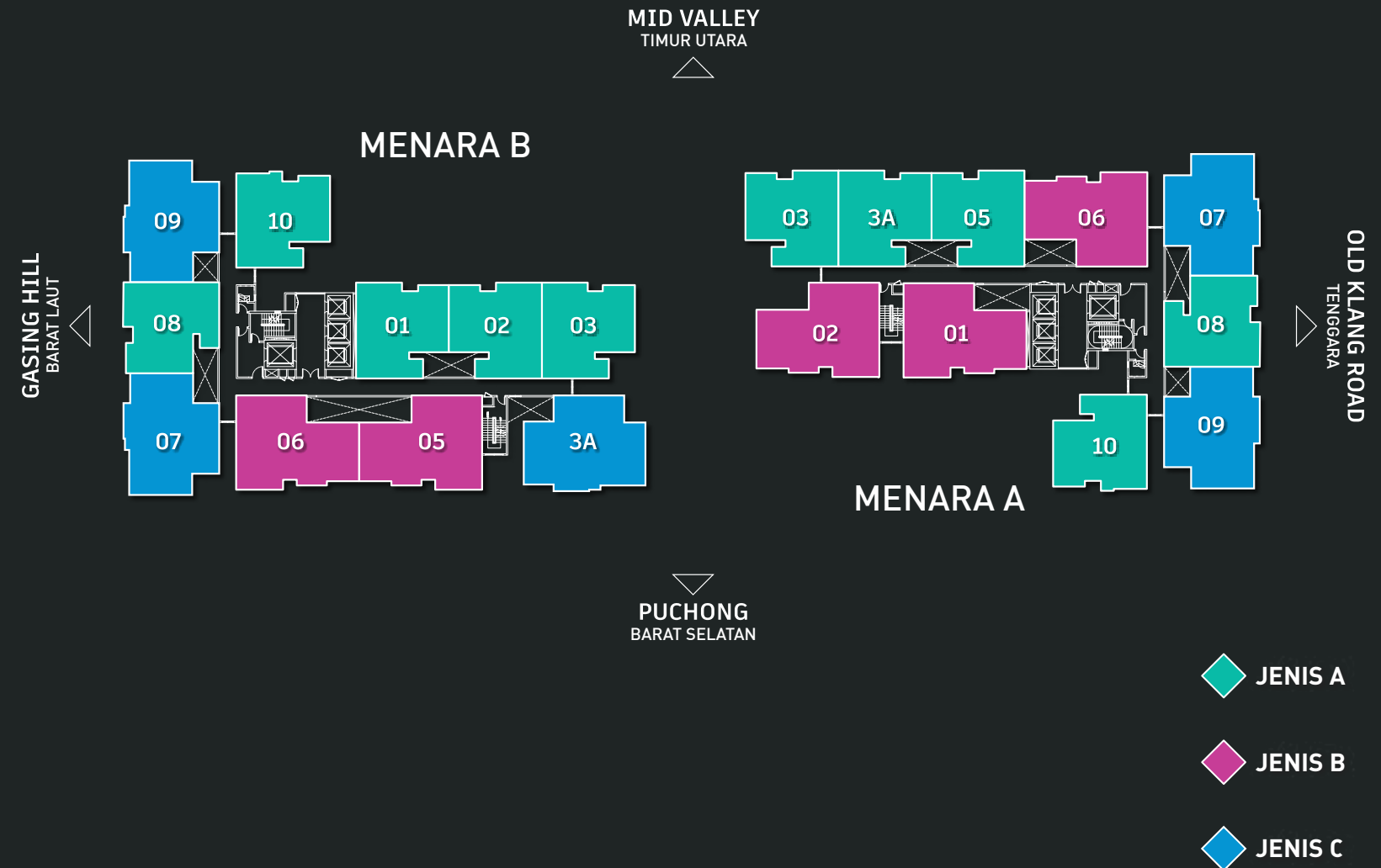
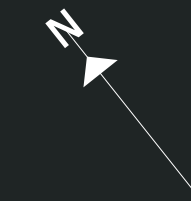
ARTIST'S IMPRESSION

ALAM DI HATI HIDUP

Pergi ke syurga peribadi yang diliputi kehijauan yang subur dan bersempadan dengan sungai yang berliku-liku. Tinggal dalam ketenangan landskap yang menyegarkan meraikan keajaiban dan keindahan alam semula jadi. Biarkan jiwa anda terhubung dengan ketenangan ekosfera yang menenangkan. Di tengah-tengah kesibukan Jalan Klang Lama, D'Ivo Residences @ Old Klang Road mengukir kediaman yang tenang yang diilhamkan oleh kualiti semula jadi yang menyegarkan.

DIREKA UNTUK HIDUP

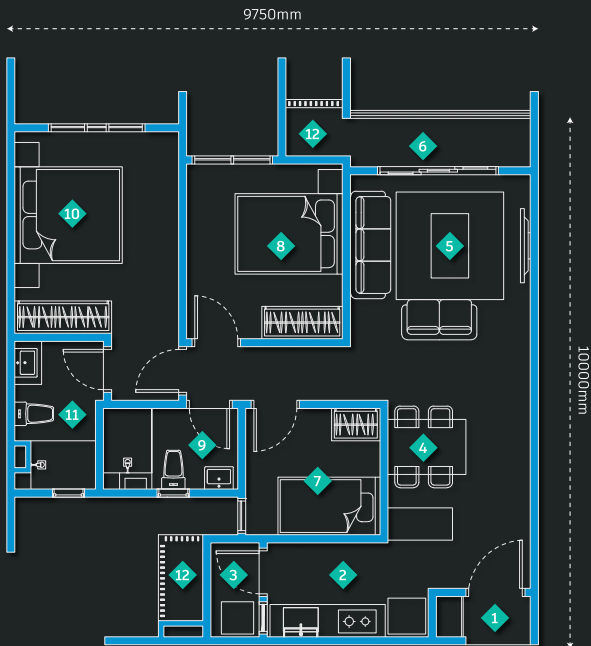
Unit yang dirancang dengan baik dalam julat saiz dari 892 hingga 1,083 kaki persegi memenuhi keperluan pembeli pintar yang ingin memaksimumkan pelaburan mereka. Pangsapuri servis fleksibel menampung gaya hidup dan peringkat kehidupan yang berbeza - dan beralih beralih antara satu sama lain. Jalani kehidupan yang anda inginkan dalam rumah yang akan berkembang bersama anda.



JENIS A1

(Unit Beranda)

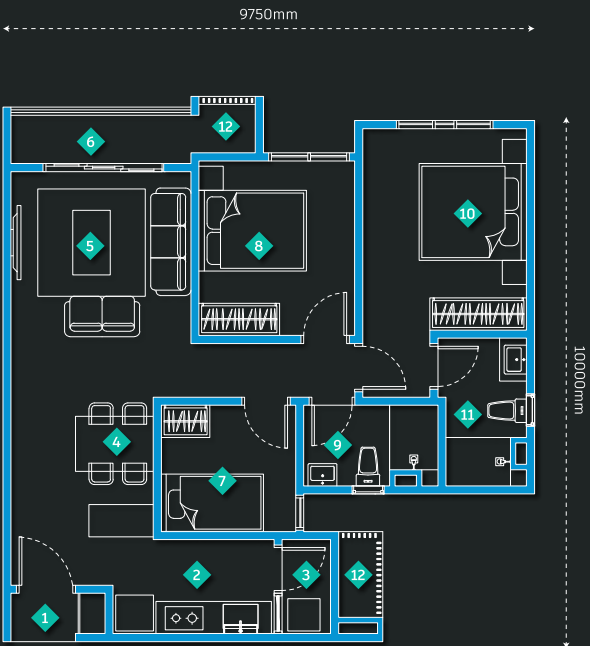
3R2B | 892 SQ.FT.



JENIS A3

(Unit Beranda)

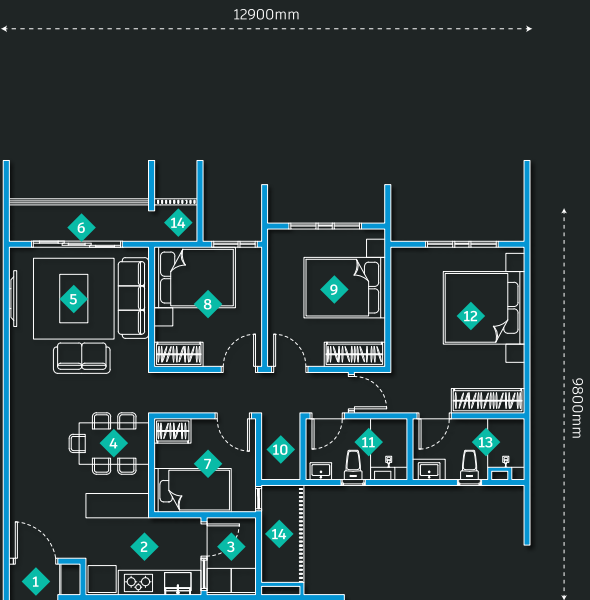
3R2B | 892 SQ.FT.



JENIS B1

(Unit Beranda)

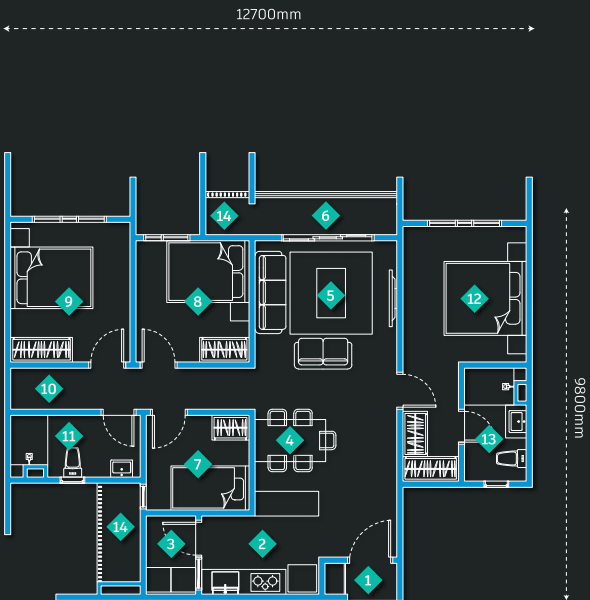
4R+1, 2B | 1,081 SQ.FT.



JENIS C1

(Unit Beranda)

4R+1, 2B | 1,083 SQ.FT.



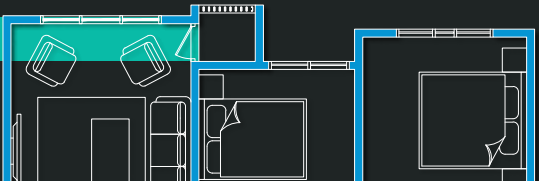
JENIS A2

(Unit Tanpa Beranda)



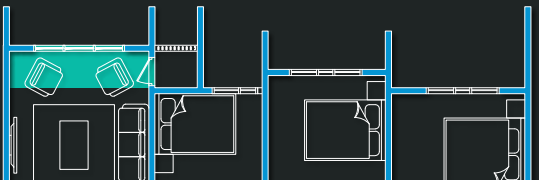
JENIS A4

(Unit Tanpa Beranda)



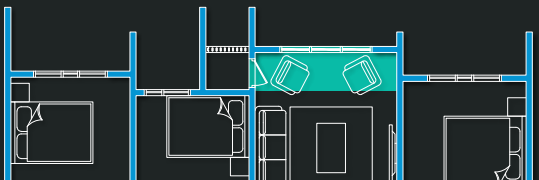
JENIS B2

(Unit Tanpa Beranda)



JENIS C2

(Unit Tanpa Beranda)



- 1. Ruang legar
- 2. Dapur
- 3. Halaman
- 4. Ruang makan
- 5. Ruang tamu
- 6. Beranda
- 7. Bilik tidur 2
- 8. Bilik tidur 1
- 9. Bilik air
- 10. Bilik tidur utama
- 11. Bilik air utama
- 12. Langkan penghawa dingin

- 1. Ruang legar
- 2. Dapur
- 3. Halaman
- 4. Ruang makan
- 5. Ruang tamu
- 6. Beranda
- 7. Bilik tidur 2
- 8. Bilik tidur 1
- 9. Bilik air
- 10. Bilik tidur utama
- 11. Bilik air utama
- 12. Langkan penghawa dingin

- 1. Ruang legar
- 2. Dapur
- 3. Halaman
- 4. Ruang makan
- 5. Ruang tamu
- 6. Beranda
- 7. Bilik tidur 3
- 8. Bilik tidur 2
- 9. Bilik tidur 1
- 10. Utiliti
- 11. Bilik air
- 12. Bilik tidur utama
- 13. Bilik air utama
- 14. Langkan penghawa dingin

- 1. Ruang legar
- 2. Dapur
- 3. Halaman
- 4. Ruang makan
- 5. Ruang tamu
- 6. Beranda
- 7. Bilik tidur 3
- 8. Bilik tidur 2
- 9. Bilik tidur 1
- 10. Utiliti
- 11. Bilik air
- 12. Bilik tidur utama
- 13. Bilik air utama
- 14. Langkan penghawa dingin



DELTA POOL

KESAN ARTIS



DELTA POOL

KESAN ARTIS

HIDUP BERMINDA

Gaya hidup yang seimbang adalah penawar kepada kehidupan moden. D'Ivo Residences @ Old Klang Road menyediakan rehat dan peremajaan di ruang komunal yang bijak yang menggalakkan penduduk untuk mengisi semula secara solo atau bersama keluarga dan rakan-rakan. Melalui pembuatan tempat yang disengajakan, kawasan umum, kemudahan dan landskap menjurus kepada rasa kemasyarakatan dan kejiranan, mencipta semula kehangatan semangat kampung dalam kediaman moden ini.

PELAN KEMUDAHAN



GROUND | LEVEL 8

GROUND

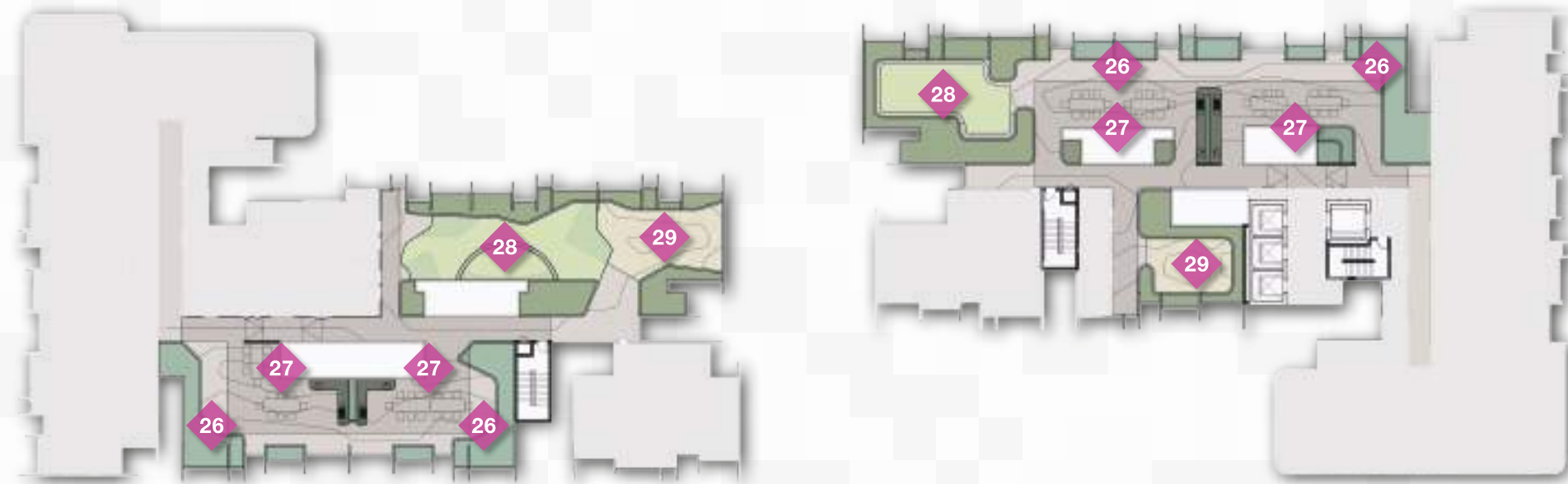
- | | |
|----|-------------------------|
| 01 | Taman Anak Sungai |
| 02 | Pintu Masuk Utama |
| 03 | Ruang Menunggu Menara A |
| 04 | Tempat Turun Menara A |
| 05 | Tempat Turun Menara B |
| 06 | Ruang Menunggu Menara B |
| 07 | Taman Herba |

LEVEL 8

- | | |
|----|--------------------|
| 08 | Kolam Delta |
| 09 | Kolam Pusaran |
| 10 | Katil Muara |
| 11 | Dek Pantai |
| 12 | Ruang Rehat Pantai |
| 13 | Kolam Lagun |
| 14 | Ruang Kerikil |

- | | |
|----|-----------------------------------|
| 15 | Zon Kecergasan |
| 16 | Ruang Pra-fungsi |
| 17 | Zon Hiburan |
| 18 | Dewan Pelbagai Fungsi |
| 19 | Ruang Anak Sungai |
| 20 | Zon Pembelajaran |
| 21 | Separuh Gelanggang Bola Keranjang |

- | | |
|----|--------------------|
| 22 | Strim Playscape |
| 23 | Dek Peninjau |
| 24 | Jejak Tanah Tinggi |
| 25 | Pondok Sungai |



LEVEL 39

LEVEL 39

- | | |
|----|-------------------------|
| 26 | Sky Edible Garden |
| 27 | Sky Grille |
| 28 | Dataran Matahari Terbit |
| 29 | Sky Fit Garden |

KESAN ARTIS



RUANG MENUNGGU MENARA B

KESAN ARTIS



SEPARUH GELANGGANG BOLA KERANJANG

KESAN ARTIS



SKY FIT GARDEN

RUANG MENUNGGU MENARA A



KESAN ARTIS

KESAN ARTIS



RIVER HUT

KESAN ARTIS



SKY GRILLE

PINTU MASUK UTAMA



KESAN ARTIS

ZON KECERGASAN



KESAN ARTIS

ZON PEMBELAJARAN

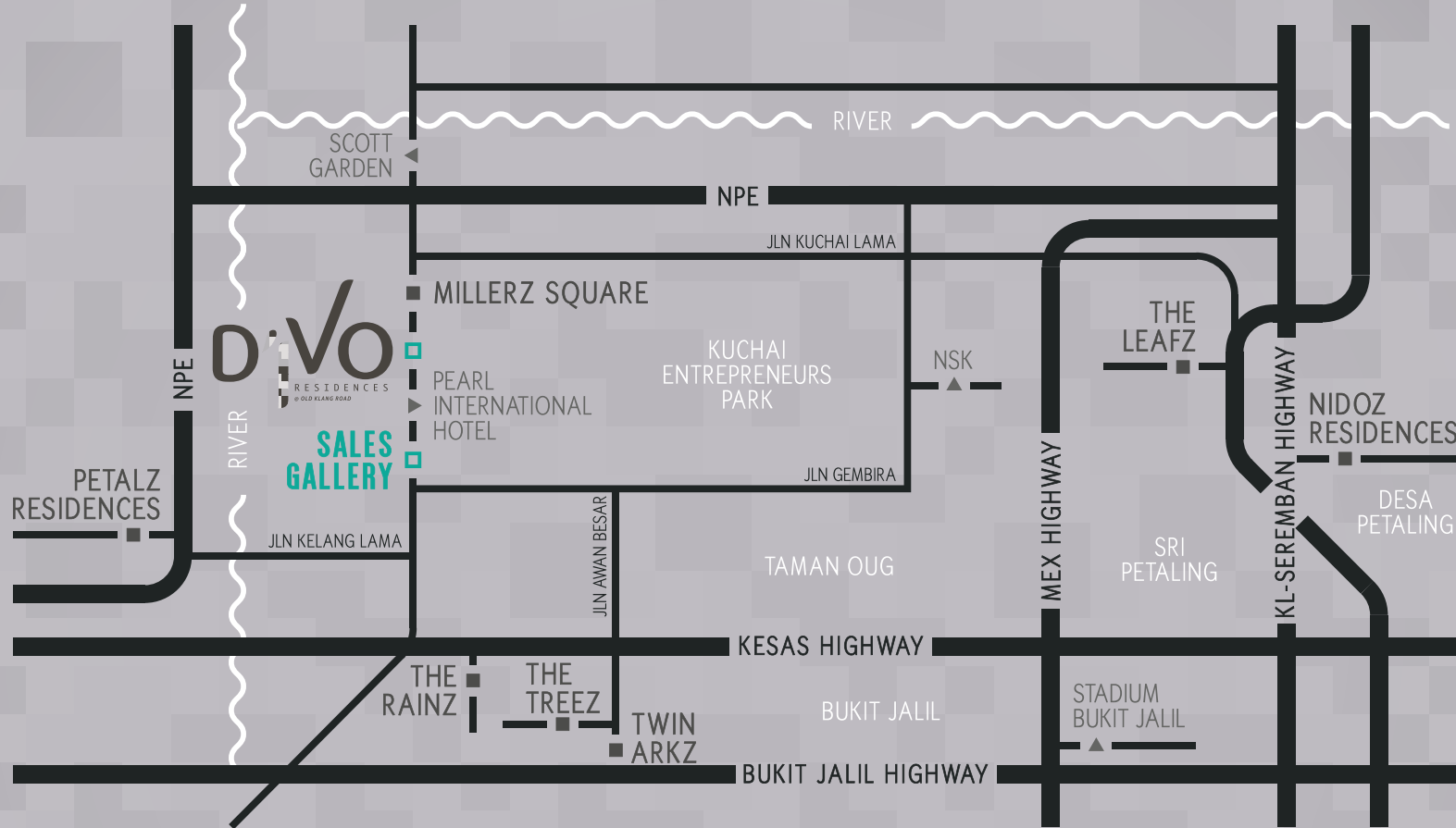


KESAN ARTIS



ZON HIBURAN

KESAN ARTIS



BERHUBUNG DENGAN MUDAH

Terletak di persimpangan Kuala Lumpur dan Petaling Jaya, Jalan Klang Lama merupakan titik pusat dari mana lebuhraya dan jalan bercabang ke kawasan kejiranan dan kawasan utama di sekitar Lembah Klang. Dahulu satu-satunya jalan yang menghubungkan Kuala Lumpur dan Klang, hari ini jalan raya berusia lebih seratus tahun ini bercabang ke pelbagai arah menuju ke Petaling Jaya, Puchong, Sunway City, Bangsar, Mid Valley City, Kuala Lumpur City Centre dan banyak lagi. Iamenghubungkan ke Lebuhraya Hubungan Timur-Barat, Lebuhraya Pantai Baru (NPE), Lebuhraya Persekutuan, dan Lebuhraya Damansara-Puchong (LDP). Mobiliti dan kebolehcapaian ditangani dengan baik oleh infrastruktur pengangkutan bandar, dengan beberapa perhentian bas dalam jarak berjalan kaki, dan stesen KTM Komuter di Mid Valley City yang berdekatan.

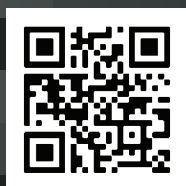
SPESIFIKASI

Struktur	Konkrit bertetulang						
Dinding	Dinding konkrit bertetulang atau dinding bata						
Penutup Bumbung	Bumbung konkrit bertetulang						
Rangka Bumbung	Konkrit bertetulang						
Siling	Cat						
Tingkap	Papan eternit dan cat (jika berkenaan)						
	Tingkap kaca bingkai aluminium						
	Tingkap louvre kaca bingkai aluminium (jika berkenaan)						
Pintu	Lain-lain Balkoni (jika berkenaan) Langkan A/C (jika berkenaan)	- Pintu kayu kejuruteraan atau setara - Pintu gelangsar kaca bingkai aluminium - Pintu aluminium					
Set Kekunci	Set kekunci kualiti						
Kemasan Dinding	Lain-lain Bilik air Dapur	- Cat - Jubin - Cat atau jubin (jika berkenaan)					
Kemasan Lantai	Lain-lain Langkan A/C	- Jubin - Simen render					
Kelengkapan Kebersihan Dan Paip	Barangan kebersihan Kelengkapan kebersihan	- Putih - Kemasan chrome					
		A1/A1(M)/ A1-A/ A1-A(M)/A3	A2/A2(M)/ A2-A/ A2-A(M)/A4	B1/ B1-A/ B1-A(M)	B2/ B2-A/ B2-A(M)	C1/ C1(M)	C2/ C2(M)
Pemasangan Elektrik	Titik lampu	15	14	18	17	18	17
	Titik peminat	4	4	5	5	5	5
	Alur keluar soket suis	16	16	18	18	18	18
	Titik A/C	4	4	5	5	5	5
	Titik pemanas air	2	2	2	2	2	2
	Titik loceng pintu	1	1	1	1	1	1
	Soket dinding gentian	1	1	1	1	1	1
	SMATV outlet	1	1	1	1	1	1
Trunking Dan Kabel Telekomunikasi Dalam	Kabel gentian ditamatkan pada soket dinding gentian						

PELAN KEMUDAHAN



NEW AGE INGENUITY



Konsortium Exsim Development Sdn Bhd

[Registration No. 201601032846 (1203787-H)]

No.18, Block 2, Jalil Link, Jalan Jalil Jaya 2, Bukit Jalil,
57000 Kuala Lumpur.

T +603 8993 9911

F +603 8993 9922

E info@exsim.com.my

W exsim.com.my



EXSIM | D'Ivo Residences Sales Gallery

No. 9G, Medan Kelang Lama 28,
No. 419, Jalan Kelang Lama, 58000 Kuala Lumpur.

T +603 7770 8845

W divo.my

M +6012 766 0919

• Pemaju: KONSORTIUM EXSIM DEVELOPMENT SDN BHD [201601032846 (1203787-H)] • Pemilik: PRASARANA MALAYSIA BERHAD [199801011092 (467220-U)] • No. Lesen Pemaju: 30044/04-2027/0043(N) • Tempoh Sah: 07/04/2022 – 06/04/2027 • No. Permit Iklan & Jualan: XXXX XXXX XXXX • Tempoh Sah: XXXX XXXX XXXX • Pihak berkuasa yang meluluskan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • No. Pelan Rujukan: BP S3 OSC 2021 2443 • Pegangan Tanah: Pajakan Sehingga 99 Tahun, berakhir 22/02/2065 • Sekatan Kepentingan: Tiada • Beban Tanah: Tiada • Tarikh Jangka Siap: Jun 2025 • Bilangan Unit: 608 Units • Bilangan Unit Tempam Letak Kereta: 2 Unit • Harga Jualan: Tower A : RM782,400.00(min) - RM968,880.00(max) Tower B : RM784,200.00(min) - RM1,007,640.00(max) • 2% Bumiputra Diskaun • Jenis Pembangunan: Pangsapuri Suite

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA