

TAMAN  
MERPATI  
INDAH

FASA 2

HAKMILIK KEKAL



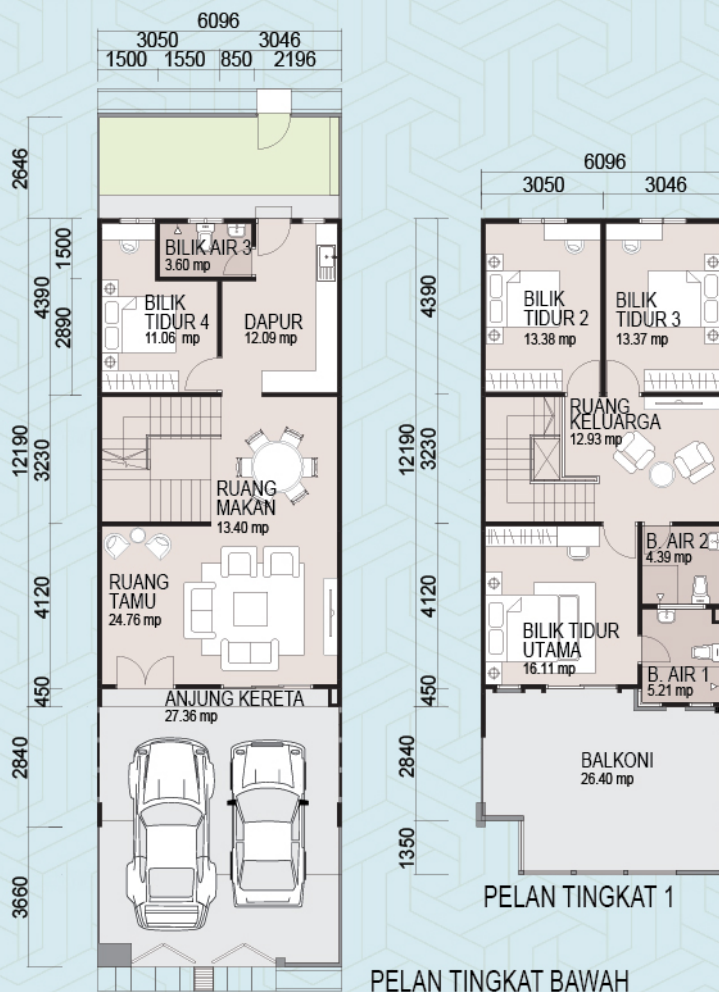
KEHIDUPAN  
YANG  
HARMONI &  
SEMULAJADI  
UNTUK  
SEKELUARGA



# RUMAH TERES 2-TINGKAT

HARGA MINIMA :  
RM442,000.00

HARGA MAKSIMA :  
RM560,000.00

47  
UNIT





## CIRI-CIRI ISTIMEWA

- Infrastruktur & kemudahan yang senang untuk diakses.
- Berhampiran dengan sekolah, bank, balai polis, stadium, hospital dan lain-lain.

## SPESIFIKASI RUMAH TERES 2-TINGKAT

|                     |                                                                         |                                                      |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Struktur            | : Rangka konkrit bertetulang                                            |                                                      |
| Dinding             | : Bata simen dan plaster & cat                                          |                                                      |
| Bumbung             | : Jubin bumbung konkrit                                                 |                                                      |
| Tingkap             | : Bingkai logam dengan kaca yang jelas                                  |                                                      |
| Rangka Pintu        | : Bingkai pintu aluminium/bingkai logam                                 |                                                      |
| Pintu               | : Pintu utama                                                           | : Pintu hiasan kayu padat                            |
|                     | : Bilik air                                                             | : Pintu PVC                                          |
|                     | : Lain-lain                                                             | : Pintu kayu papan                                   |
| Balkoni             | : Pintu kaca bergelongsor berbingkai aluminium                          |                                                      |
| Kemasan             | : Ruang tamu, ruang makan & dapur                                       | : Jubin seramik                                      |
| Lantai              | : Bilik tidur                                                           | : Jubin seramik                                      |
|                     | : Bilik air                                                             | : Jubin seramik                                      |
| Kemasan             | : Bilik air                                                             | : Jubin seramik seketinggian siling di tingkat bawah |
| Dinding             | : Lain-lain                                                             | : Plaster & cat                                      |
| Kunci               | : Set kunci berkualiti                                                  |                                                      |
| Hiasan              | : Logam & kayu dicat dengan cat 'gloss' berkualiti                      |                                                      |
|                     | : Dinding plaster dalaman dan luaran dicat dengan cat emulsi berkualiti |                                                      |
| Pemasangan Elektrik | : Punca penyaman udara                                                  | : 5 no.                                              |
|                     | : Punca kipas siling                                                    | : 6 no.                                              |
|                     | : Punca elektrik 13 A                                                   | : 13 no.                                             |
|                     | : Punca elektrik                                                        | : 3 no.                                              |
|                     | : Punca lampu                                                           | : 18 no.                                             |
|                     | : Punca telefon                                                         | : 1 no.                                              |
| Pemasangan Sanitari | : Tandas pam berkualiti                                                 | : 3 no.                                              |
|                     | : Basin berkualiti                                                      | : 3 no.                                              |
|                     | : Mandi pancuran berkualiti                                             | : 3 no.                                              |
|                     | : Sinki dapur                                                           | : 1 no.                                              |



PEMAJU:

(1057661-D)

**TOP PROVINCE SDN BHD**

1797-1-8, Kompleks Auto World, Jalan Perusahaan

Juru Interchange, 13600 Prai, Penang. F 04-507 5980

E loyal188@gmail.com W www.paramountgarden.com

- No. lesen pemaju: 30043/04-2027/0042(A)
- Tempoh sah: 06/04/2022-05/04/2027
- No. permit iklan & jualan:
- Tempoh sah:
- Jenis perumahan: Rumah Teres 2-Tingkat
- Pihak berkuasa yang meluluskan: Majlis Perbandaran Kulim
- No. pelan susunatur: MPKK.JPKP/KP01/40260/2018(34A)
- No. pelan bangunan: MPKK.BGN(TMN)40/0005/21(8)
- Tarikh dijangka siap: April 2026 • Bebanan tanah: TIADA
- Pegangan tanah: Kekal • Jumlah unit: 47 unit Rumah Teres 2-Tingkat
- Harga minima: RM442,000.00 • Harga maksima: RM560,000.00

# 04-505 7220/507 8980

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA | DISKAUN 5% UNTUK BUMIPUTERA

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN: Ditegah tuan tanah membuat sebarang perkiraan (dealings) di atas tanah yang hendak dimajukan ini melainkan tuan tanah bina dan pelihara simpanan jalan, taruh batu dan tar menurut taraf Jabatan Kerja Raya serta perbuat parit-parit itu dengan sepuas hati Penguasa Tempatan serta mendapat sokongan daripada Jabatan Kerja Raya atau ada jaminan daripada Penguasa Tempatan dan Jabatan Kerja Raya bahawa jalan-jalan dan parit-parit itu dapat disempurnakan.