

BROSUR Pangsapuri Servis (Residence) - Depan

BANGUNAN "IKONIK DAN HIJAU"
PANGSAPURI SERVIS (Residence)
PEGANGAN BEBAS

MYARA PARK
5% Diskaun untuk Bumiputra

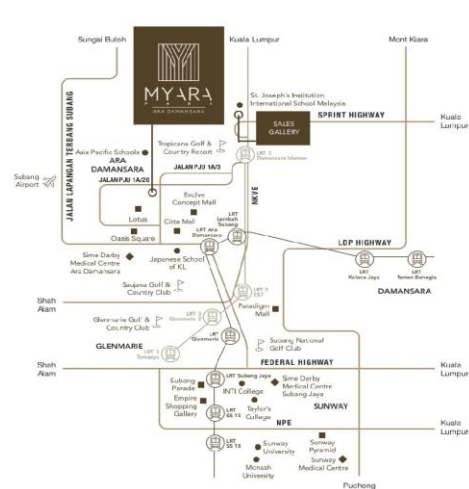


SENI BINA UNGGUL, INSPIRASI URBAN

Kumpulan Puncakdana dengan bangganya memperkenalkan projek terbaru, iaitu MYARA PARK @ Ara Damansara, dengan seni bina unggul yang membekalkan hiasan dalaman dan kelengkapan bertaraf mewah. Berlokasi di pusat Ara Damansara, Petaling Jaya berserta reka-bentuk bangunan yang unik telah menjadikan MYARA PARK pilihan ramai.



***Unit Tipikal Pangsapuri Servis (Residence)
(Type B)***



Pelan Lokasi

Keluasan Pangsapuri Servis (Residence) : 850 – 1,701 kaki persegi

BROSUR Pangsapuri Servis (Residence) - Belakang

BANGUNAN "IKONIK DAN HIJAU"
PANGSAPURI SERVIS (Residence)
PEGANGAN BEBAS

MYARA PARK

CIRI – CIRI KEMUDAHAN

- ❖ Kolam Renang
- ❖ Gimnasium
- ❖ Kolam Jakuzi
- ❖ Kawasan Istirehat
- ❖ Taman Berlanskap
- ❖ Zon Taman Kanak-Kanak
- ❖ Laluan Refleksologi
- ❖ Bilik Mainan Kanak-kanak
- ❖ Dewan Serbaguna
- ❖ Surau



SEBARANG PERTANYAAN, SILA HUBUNGI:
+603 7831 7891 ATAU LAYARI WEB www.myarapark.com

SPESIFIKASI

Struktur : Rangka konkrit tetulang
Dinding : Bata simen, Lepaan simen
Bumbung : Bumbung rata konkrit / dek logam

KEMASAN DINDING

Dapur : Lepaan simen & cat / Jubin
seramik / "skim coat" & cat
Semua bilik mandi : Jubin seramik hingga
paras siling
Lain-lain : Lepaan simen & cat /
"skim coat" & cat

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu / ruang makan :
Jubin Seramik
Dapur/ halaman / bilik mandi / bilik utiliti :
Jubin Seramik
Bilik Tidur : Kemasan lantai berlamina

PINTU

Pintu utama : Pintu kayu
Bilik tidur : Pintu kayu
Bilik mandi : Pintu kayu

Pemaju:

PD ARA SDN. BHD. (201701036718 [1250889-V])

D1-1-1, Block D1, Dana 1 Commercial Centre, Jalan PJU 1A/46, Ara Damansara, 47301 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan, Malaysia
Tel: +603-7831 7891 Emel: info.pdara@gmail.com

No. Lesen Pemaju: 30041/04-2027/0040(A) | Tempoh Sah: 04/04/2022-03/04/2027 | No. Permit Iklan & Jualan: xxxxxx/xxxxx/xxxxx | Tempoh Sah: xx/xx/xxxx-xx/xx/xxxxx | Tarikh Dijangka Siap: Ogos 2026 | Hakmilik Tanah: Pegangan Bebas | Sekatan Kepentingan : Tiada | Bebanan Tanah : Tiada | Pihak Berkuasa Yang Diluluskan: MBPJ | No. Kelulusan Pelan Bangunan: MBPJ/120100/T/P10/712/2013 (7) | Projek Jumlah Unit: 255 Unit | Baki Jenis Pangsapuri Servis (Residence): 63 Unit | Keluasan Unit: 850kp – 1,701kp | Harga : RM726,900.00 (min) – RM1,667,800.00 (mak) | Baki Jenis SOHO (Suites): 36 Unit | Keluasan Unit: 463kp | Harga : RM579,900.00 (min) – RM629,900.00 (mak) | **IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

PEMASANGAN SANITARI

Tandas duduk	:	2 unit
Besen	:	2 unit
Pancuran mandi	:	2 unit
Pemegang tisu tandas	:	2 unit
Pili bip	:	2 unit

PEMASANGAN ELEKTRIK

Soket lampu	:	13 unit
Soket elektrik 13A	:	11 unit
Soket kipas	:	4 unit
Soket pemanas air	:	2 unit
Soket penyaman udara	:	3 unit
Soket SMATV	:	1 unit
Soket fiber	:	1 unit

IRONMONGERI

Kualiti lockset

TINGKAP

Tingkap berbingkai aluminium

BROSUR SOHO (Suites) - Depan

BANGUNAN "IKONIK DAN HIJAU"
SOHO (Suites)
PEGANGAN BEBAS

MYARA PARK
5% Diskaun untuk Bumiputra

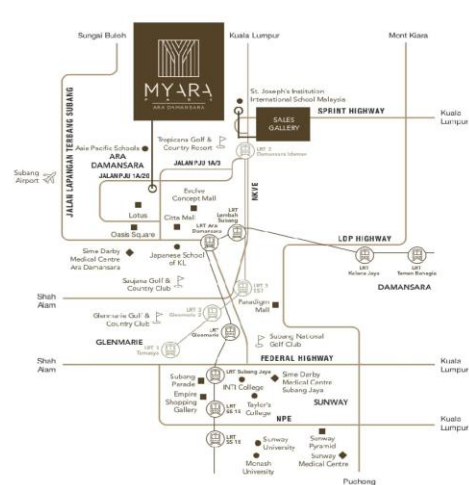


SENI BINA UNGGUL, INSPIRASI URBAN

Kumpulan Puncakdana dengan bangganya memperkenalkan projek terbaru, iaitu MYARA PARK @ Ara Damansara, dengan seni bina unggul yang membekalkan hiasan dalaman dan kelengkapan bertaraf mewah. Berlokasi di pusat Ara Damansara, Petaling Jaya berserta reka-bentuk bangunan yang unik telah menjadikan MYARA PARK pilihan ramai.



***Unit Tipikal SOHO (Suites)
(Type 1A)***



Pelan Lokasi

Keluasan SOHO (Suites) : 463 kaki persegi

BROSUR SOHO (Suites) - Belakang

BANGUNAN "IKONIK DAN HIJAU"
SOHO (Suites)
PEGANGAN BEBAS

MYARA PARK

CIRI – CIRI KEMUDAHAN

- ❖ Kolam Renang
- ❖ Gimnasium
- ❖ Kolam Jakuzi
- ❖ Kawasan Istirehat
- ❖ Taman Berlandskap
- ❖ Zon Taman Kanak-Kanak
- ❖ Laluan Refleksologi
- ❖ Bilik Mainan Kanak-kanak
- ❖ Dewan Serbaguna
- ❖ Surau



SEBARANG PERTANYAAN, SILA HUBUNGI:
+603 7831 7891 ATAU LAYARI WEB www.myarapark.com

SPESIFIKASI

Struktur : Rangka konkrit tetulang
Dinding : Bata simen, Lepaan simen
Bumbung : Bumbung rata konkrit / dek logam

KEMASAN DINDING

Dapur : Lepaan simen & cat / Jubin
seramik / "skim coat" & cat
Semua bilik mandi : Jubin seramik hingga
paras siling
Lain-lain : Lepaan simen & cat /
"skim coat" & cat

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu / ruang makan :
Jubin Seramik
Dapur/ halaman / bilik mandi / bilik utiliti :
Jubin Seramik
Bilik Tidur : Kemasan lantai berlaminata

PINTU

Pintu utama : Pintu kayu
Bilik tidur : Pintu kayu
Bilik mandi : Pintu kayu

PEMASANGAN SANITARI

Tandas duduk : 1 unit
Besen : 1 unit
Pancuran mandi : 1 unit
Pemegang tisu tandas : 1 unit
Pili bip : 1 unit

PEMASANGAN ELEKTRIK

Soket lampu : 7 unit
Soket elektrik 13A : 6 unit
Soket kipas : 2 unit
Soket pemanas air : 1 unit
Soket penyaman udara : 1 unit
Soket SMATV : 1 unit
Soket fiber : 1 unit

IRONMONGERI

Kualiti lockset

TINGKAP

Tingkap berbingkai aluminium

Pemaju:

PD ARA SDN. BHD. (201701036718 [1250889-V])

D1-1-1, Block D1, Dana 1 Commercial Centre, Jalan PJU 1A/46, Ara Damansara, 47301 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan, Malaysia

Tel: +603-7831 7891 Emel: info.pdara@gmail.com

No. Lesen Pemaju: 30041/04-2027/0040(A) | Tempoh Sah: 04/04/2022-03/04/2027 | No. Permit Iklan & Jualan: xxxxxx/xxxxxx/xxxxxx | Tempoh Sah: xx/xx/xxxx-xx/xx/xxxx | Tarikh Dijangka Siap: Ogos 2026 | Hakmilik Tanah: Pegangan Bebas | Sekatan Kepentingan : Tiada | Bebanan Tanah : Tiada | Pihak Berkuasa Yang Diluluskan: MBPJ | No. Kelulusan Pelan Bangunan: MBPJ/120100/T/P10/712/2013 (7) | Projek Jumlah Unit: 255 Unit | Baki Jenis Pangsapuri Servis (Residence): 63 Unit | Keluasan Unit: 850kp – 1,701kp | Harga : RM726,900.00 (min) – RM1,667,800.00 (mak) | Baki Jenis SOHO (Suites): 36 Unit | Keluasan Unit: 463kp | Harga : RM579,900.00 (min) – RM629,900.00 (mak) | **IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**