

TAMAN VISTA IMPIAN

LOT 5292

PERSIARAN VISTA
BANDAR BARU SALAK TINGGI

UNIT :

1. 31 Unit Rumah Teres Setingkat
2. 10 Unit Rumah Teres Dua Tingkat

LUAS BINAAN :

1. Setingkat : 900 sq ft
2. Dua Tingkat : 1400 sq ft

LUAS TANAH :

1. Setingkat : 20' x 69.5'-78'
2. Dua Tingkat : 20' x 70'

HARGA :

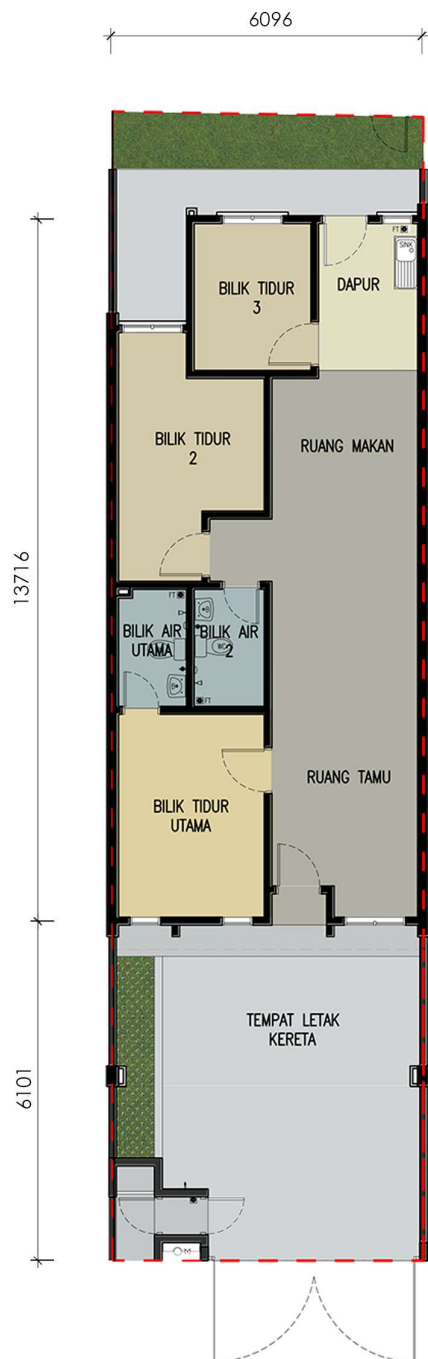
1. Setingkat : RM435,000-RM525,000
2. Dua Tingkat : RM499,000-RM534,000



- 3 KM KE UNIKL MAT
- 7 KM KE NILAI INTERNATIONAL SCHOOL
- 8 KM KE NILAI SPRINGS GOLF & COUNTRY CLUB
- 9 KM KE KOTA SERIEMAS GOLF & COUNTRY CLUB
- 13 KM KE ERL SALAK TINGGI
- 16 KM KE MITSUI OUTLET PARK
- 20 KM KE KLIA 2



3 Bilik Tidur
2 Bilik Air



SPEKIFIKASI

STRUKTUR

Tapak : Konkrit Tetulang
Dinding Luar : Sistem IBS
Dinding Dalam : Sistem IBS

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu / Makan : 600x600mm Jubin Porselin
Dapur Basah / Dapur Kering : 300x300mm Jubin
Bilik Mandi 1,2 : 300x300mm Jubin
Lain-lain Lantai : 600x600mm Jubin Porselin

KEMASAN DINDING

Luar / Dalam : Berplaster Simen
Dapur Basah / Dapur Kering : Jubin Setinggi 5 Kaki
Bilik Mandi 1,2 : Jubin Setinggi 5 Kaki

PINTU

Pintu Masuk : Pintu Kayu Keras
Bilik Tidur : Pintu Kayu Keras
Bilik Mandi : Pintu Kayu Kalis Air

TINGKAP

Bilik Tidur / Ruang Makan : Jenis 'Aluminium Casement'
Dapur : Jenis 'Aluminium Casement'
Bilik Mandi 1,2 : Jenis 'Fixed Louvres'

BUMBUNG

Jubin Bumbung Konkrit & Bumbung Slab Konkrit

KELENGKAPAN SANITARI & PLUMBING

Bilik Air : Tandas duduk
Pancur Air
Basin Air
Pili Air
Pili Laman : 1
Sinki Aluminium : 1
Tangki Simpanan Air Poly 400 Gallon : 1

PEMASANGAN ELEKTRIK 22X73

Suis Kipas Angin : 5 Nos
Suis Lampu : 13 Nos
Suis 13 Amps : 10 Nos
Suis Penghawa Dingin : 1 Nos
Poin Telefon : 1 Nos
Poin TV : 1 Nos

CAT DINDING

Dinding Luar : Cat Simen Bermutu
Dinding Dalam : Cat Emulsi

PAGAR

Hadapan / Belakang : Pagar Dawai Setinggi 4300X1500mm Bersalut PVC

Untuk maklumat lanjut sila hubungi : HARITH : 019 335 2944
AKMAL : 019 236 2944

www.qhomes.com.my

UNTUK PERTANYAAN, SILA HUBUNGI

PELAN LANTAI TERES DUA TINGKAT

-  4 Bilik Tidur
-  3 Bilik Air



SPEKIFIKASI

STRUKTUR

Tapak	: Konkrit Tetulang
Dinding Luar	: Dinding Panel IBS
Dinding Dalam	: Dinding Panel IBS

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu / Makan	: Jubin
Dapur Basah / Dapur Kering	: Jubin
Bilik Mandi 1, 2 & 3	: Jubin
Lain-lain lantai	: Jubin

KEMASAN DINDING

Luar / Dalam	: Berplaster Simen
Dapur Basah / Dapur Kering	: Jubin Setinggi 5 Kaki
Bilik Mandi 1, 2, & 3	: Jubin Setinggi 5 Kaki

PINTU

Pintu Masuk	: Jenis 'Aluminium Casement'
Bilik Tidur	: Jenis 'Aluminium Casement'
Bilik Mandi	: Jenis 'Fixed Louvres'
	: Jenis 'Top Hung' Buka Atas

TINGKAP

Bilik Tidur / Ruang Makan	: Jenis 'Aluminium Casement'
Dapur	: Jenis 'Aluminium Casement'
Bilik mandi 2	: Jenis 'Fixed Louvres'
Bilik Mandi 1 & 3	: Jenis 'Top Hung' Buka Atas

BUMBUNG

: Jubin Bumbung Konkrit & 'metal deck'

KELENGKAPAN SANITARI & PLUMBING

Bilik Air	: Tandas duduk yang diluluskan
	: Pancur Air
	: Basin Air
	: Pili Air
Pili Laman	: 1
Sinki Aluminium	: 1
Tangki Simpanan Air Poly 400 Gallon	: 1

PEMASANGAN ELEKTRIK 22X73

Suis Kipas Angin	: 6 Nos
Suis Lampu	: 18 Nos
Suis 13 Amps	: 12 Nos
Suis Penghawa Dingin	: 1 Nos
Poin TV	: 1 Nos
Poin Telefon	: 1 Nos

CAT

Dinding Luar	: Cat Simen Bermutu
Dinding Dalam	: Cat Emulsi

PAGAR

Hadapan / Belakang	: Pagar Dawai Setinggi 1500mm Bersalut PVC
--------------------	--

Untuk maklumat lanjut sila hubungi : HARITH : 019 335 2944
AKMAL : 019 236 2944

 www.qhomes.com.my

UNTUK PERTANYAAN, SILA HUBUNGI



• Pemaju: DV Homes Sdn Bhd (162604-X) • Alamat: SA/08/01, Level 8, Duplex Office, Plaza Azalea, Persiaran Bandaraya, Seksyen 14, 40000 Shah Alam, Selangor • No. Lesen Pemaju: 30040/04-2027/0039(N) •
No. Permit Iklan dan Jualan: • Tempoh Sah: •
Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Sepang • No. Pelan Bangunan: MP.SPG.600-34/3/474 • Tarikh Dijangka Siap: Januari 2026 • Jenis Pegangan Tanah: Tanah Simpanan Melayu (Pajakan 99 Tahun) berakhir pada 22/08/2120 •
• Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tanah Ini Tidak Boleh Dipindahmilik, Di Pajak atau Di Gadai Melainkan Dengan Kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Jenis: Rumah Teres 1 Tingkat • Jumlah Unit: 31 Unit • Baki Unit: 1 • Unit Harga Min.: RM435,000 • Harga Maks.: RM525,000 • Jenis: Rumah Teres 2 Tingkat • Jumlah Unit: 10 Unit • Baki Unit: 0 • Harga Min.: RM499,000 • Harga Maks.: RM534,000

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY