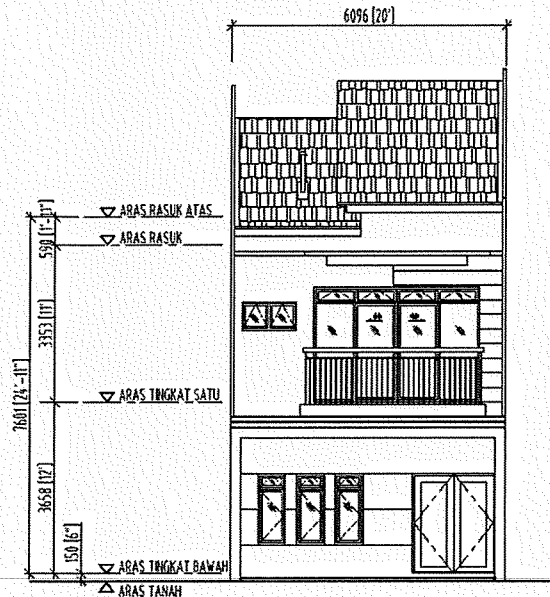


BROSUR IKLAN



TETUAN : FIRST NEW ENERGY DEVELOPMENT SDN. BHD.

NAMA PROJEK : TAMAN DATO HORMAT

82 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (20' X 60')

HARGA JUALAN : RM450,000.00 HINGGA RM550,000.00
RM450,000.00(MINIMA),RM550,000.00 (MAKSIMA)

NAMA DAN ALAMAT PEMAJU : FIRST NEW ENERGY DEVELOPMENT SDN. BHD.
NO. 51-1, JALAN SP 5/4,
PUSAT PERDAGANGAN BSP,
BDR SAUJANA PUTRA,
42610 JENJAROM,
SELANGOR DARUL EHSAN.

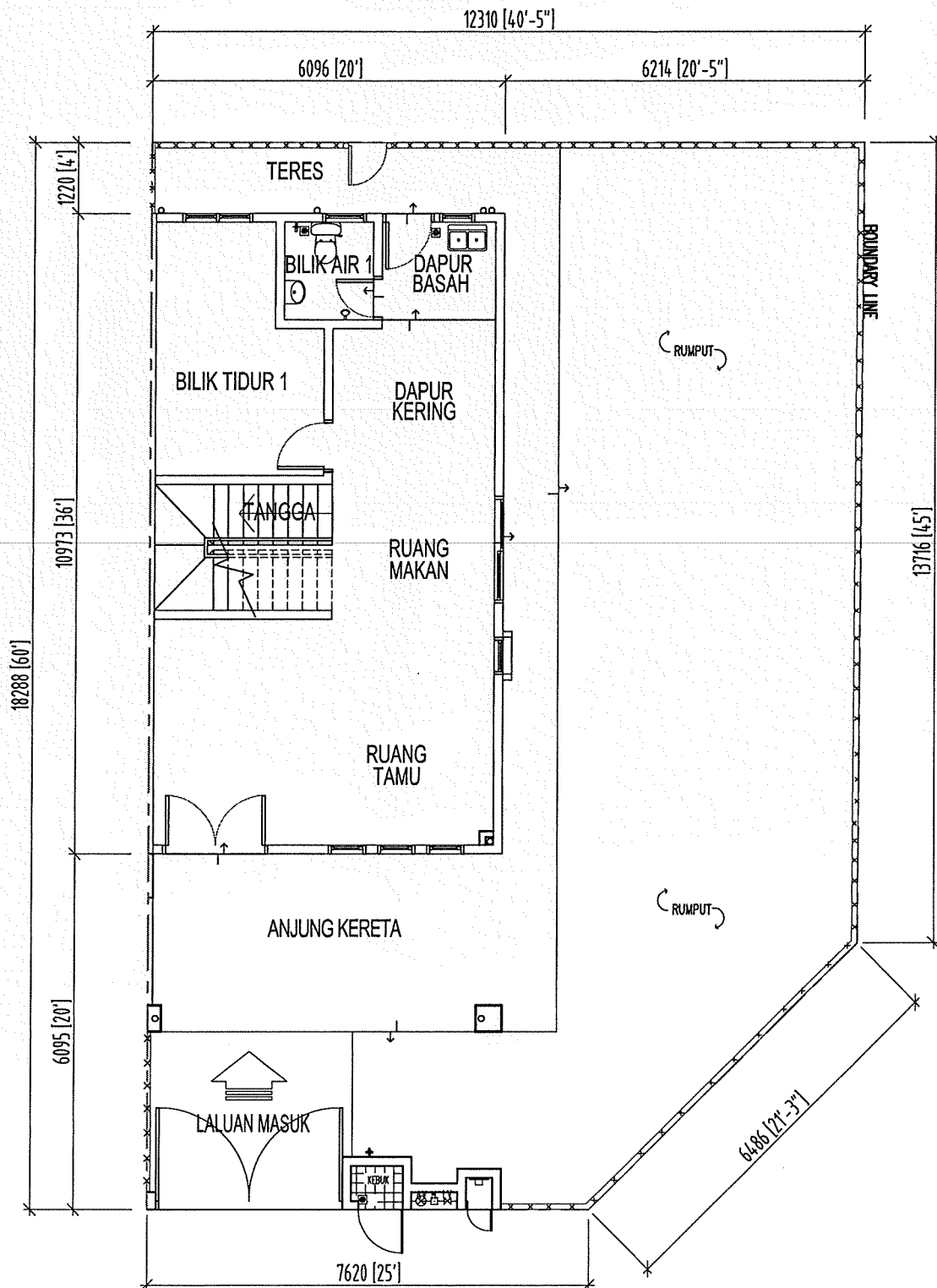
NO. TEL/FAX : 03-5101 9985 (TEL)

NO. LESEN PEMAJUAN	: 30039/04-2027/0038 (N)
TARIKH SAH	: 04/04/2022 SEHINGGA 03/04/2027
NO. PERMIT IKLAN & JUALAN	:
TARIKH SAH	:
JENIS HAKMILIK TANAH	: PEGANGAN BEBAS
SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN	: TIADA
BEBANAN TANAH	: TIADA GADAIAN
TARIKH JANGKA SIAP	: FEBRUARI 2025

NO. RUJUKAN PELAN BANGUNAN	: MDKL/JKB/1/4/1351(2021)
PELAN BANGUNAN	: DILULUSKAN OLEH MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT
BILANGAN UNIT KESELURUHAN	: 82 UNIT
BILANGAN UNIT DIJUAL	: 58 UNIT
BILANGAN UNIT BELUM DIJUAL	: 24 UNIT

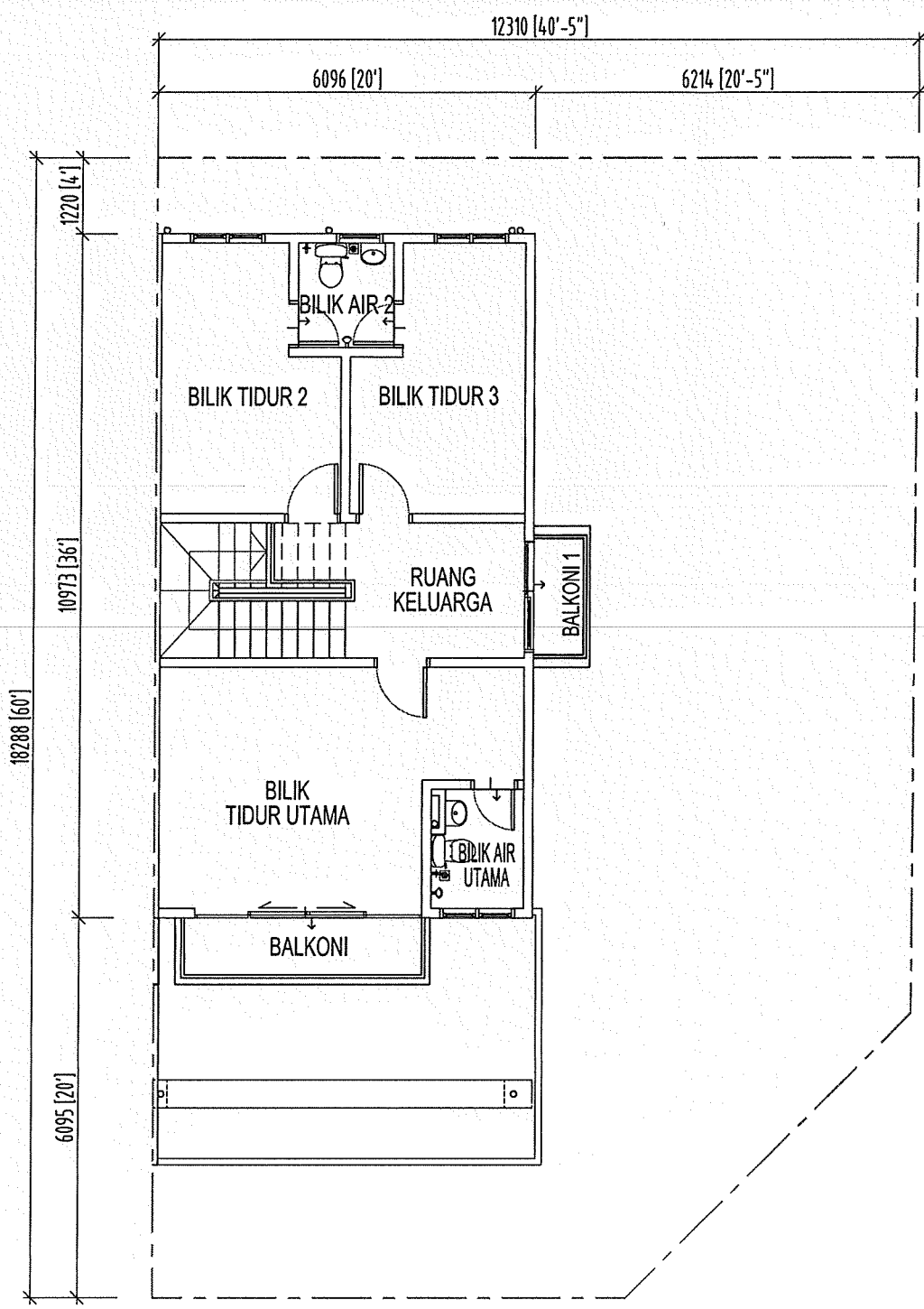
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

RUMAH TERES DUA TINGKAT (CORNER LOT)



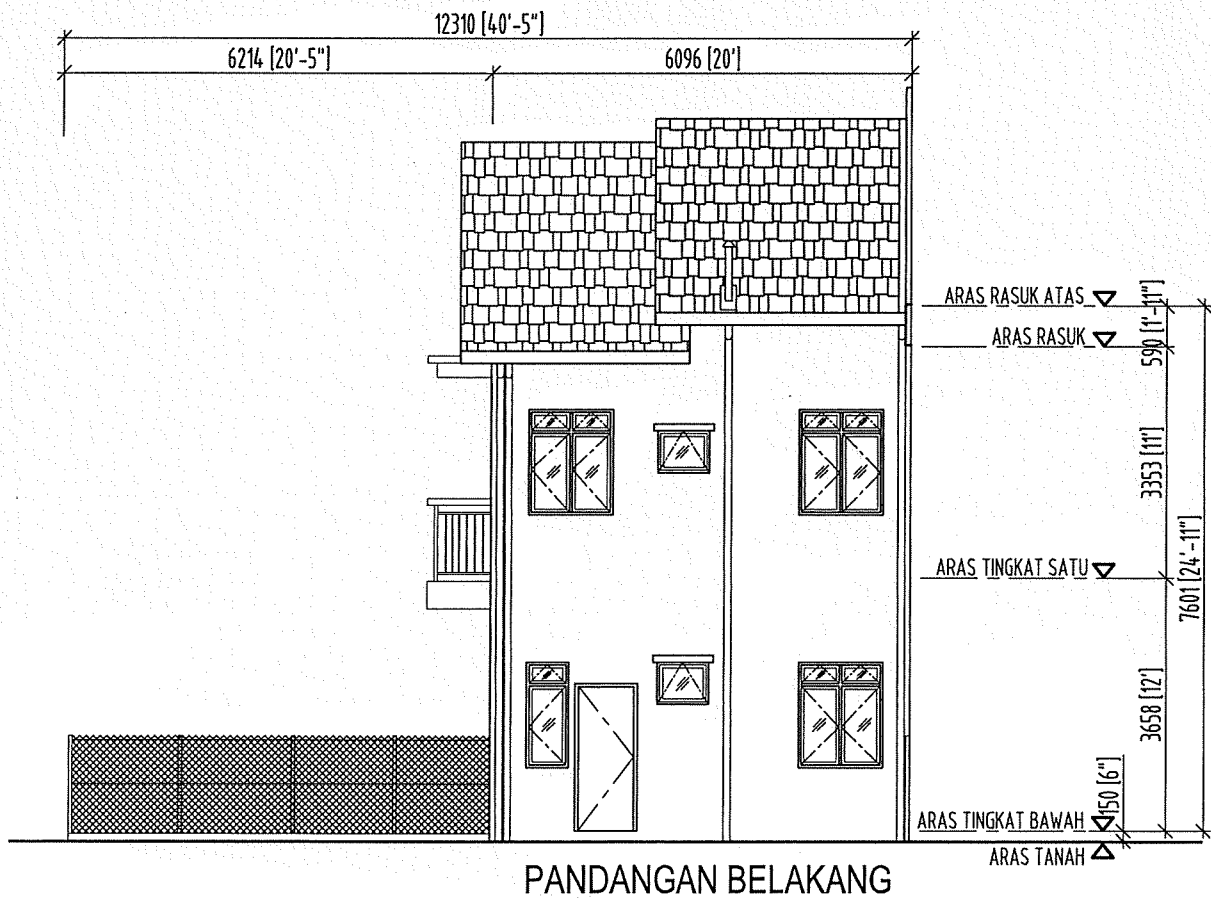
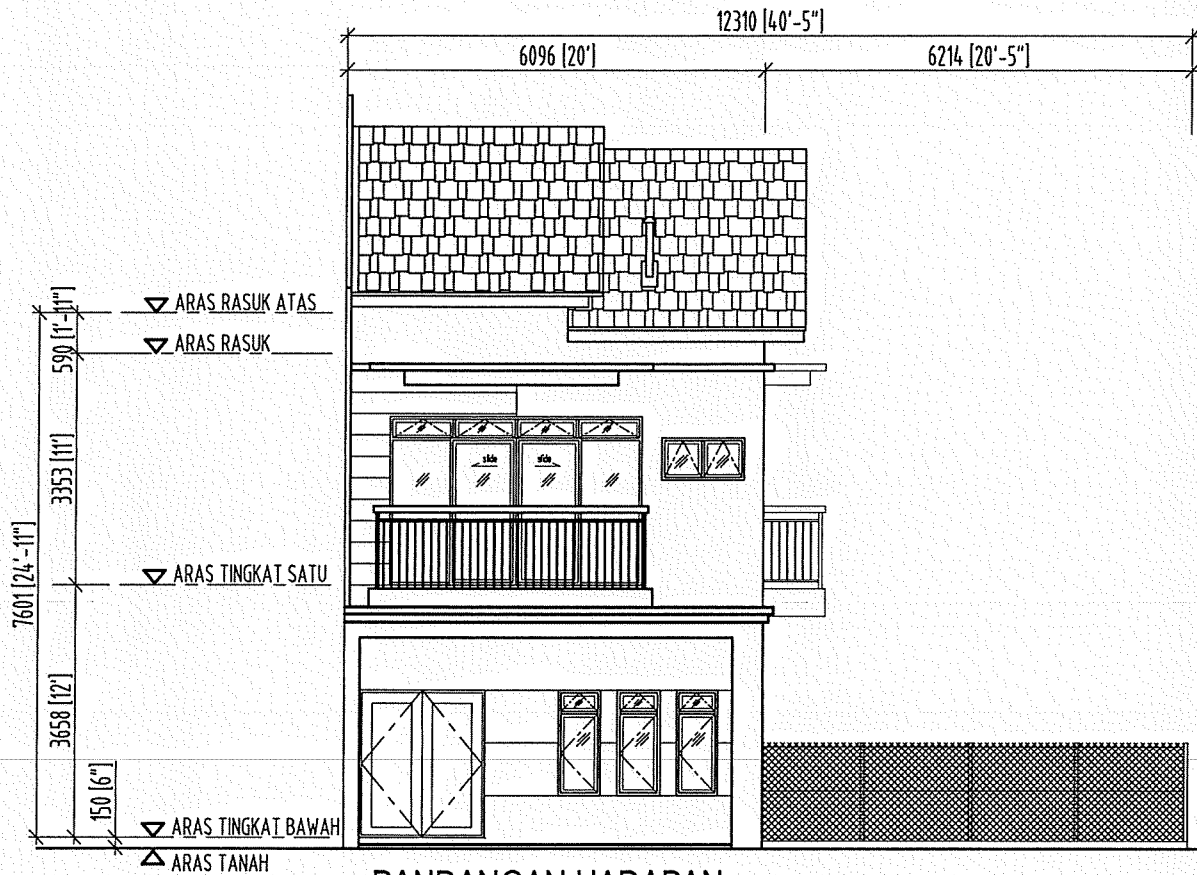
PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH

RUMAH TERES DUA TINGKAT
(CORNER LOT)

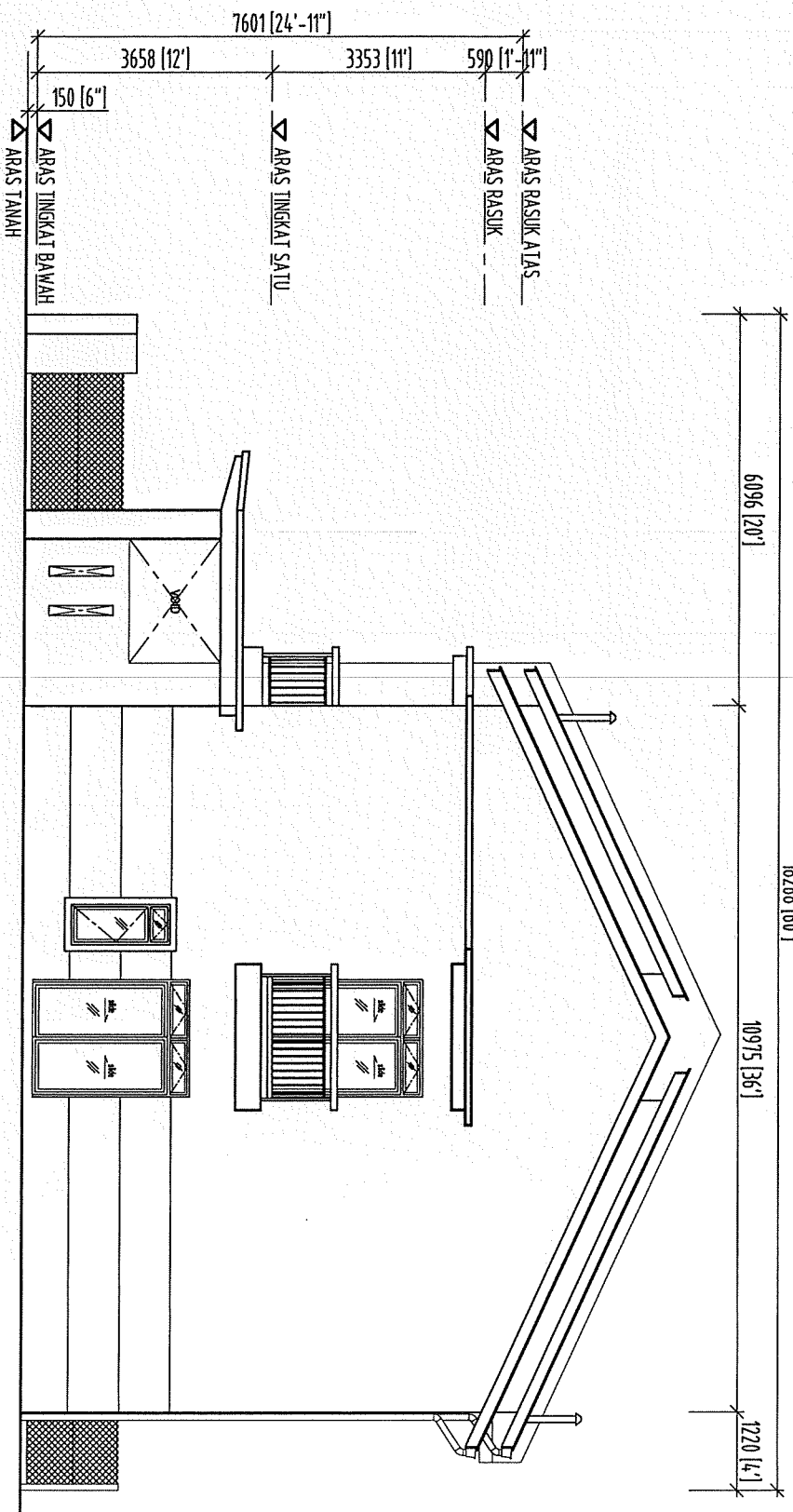


PELAN LANTAI TINGKAT SATU

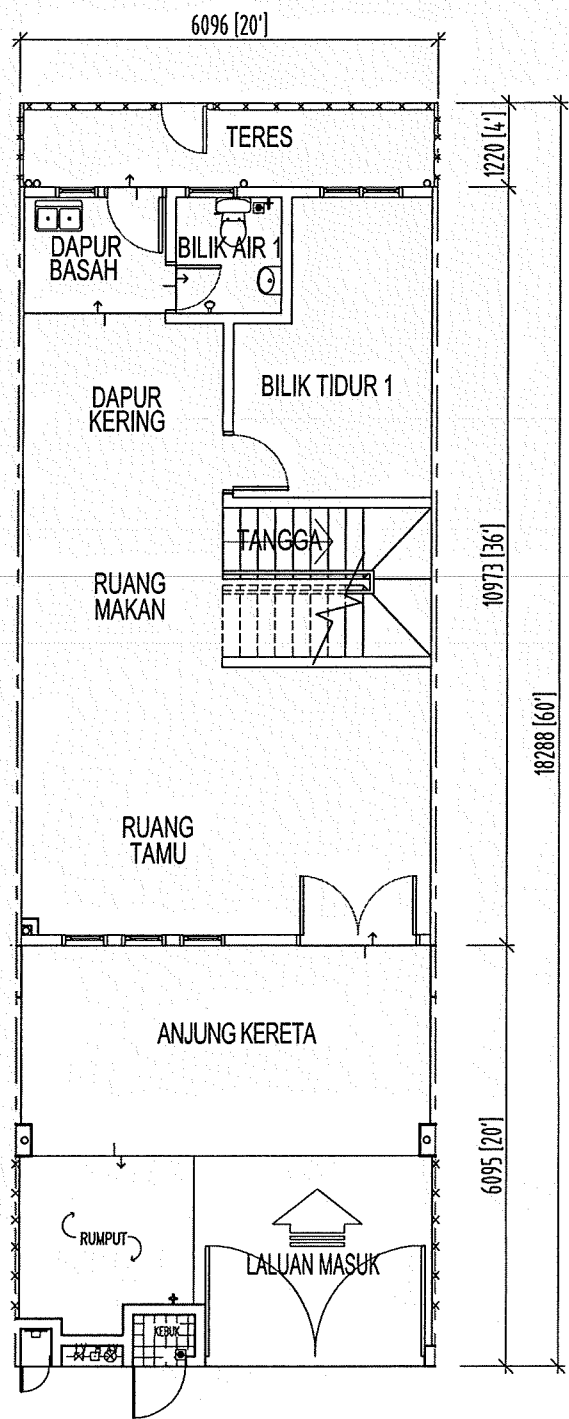
RUMAH TERES DUA TINGKAT (CORNER LOT)



RUMAH TERES DUA TINGKAT (CORNER LOT)

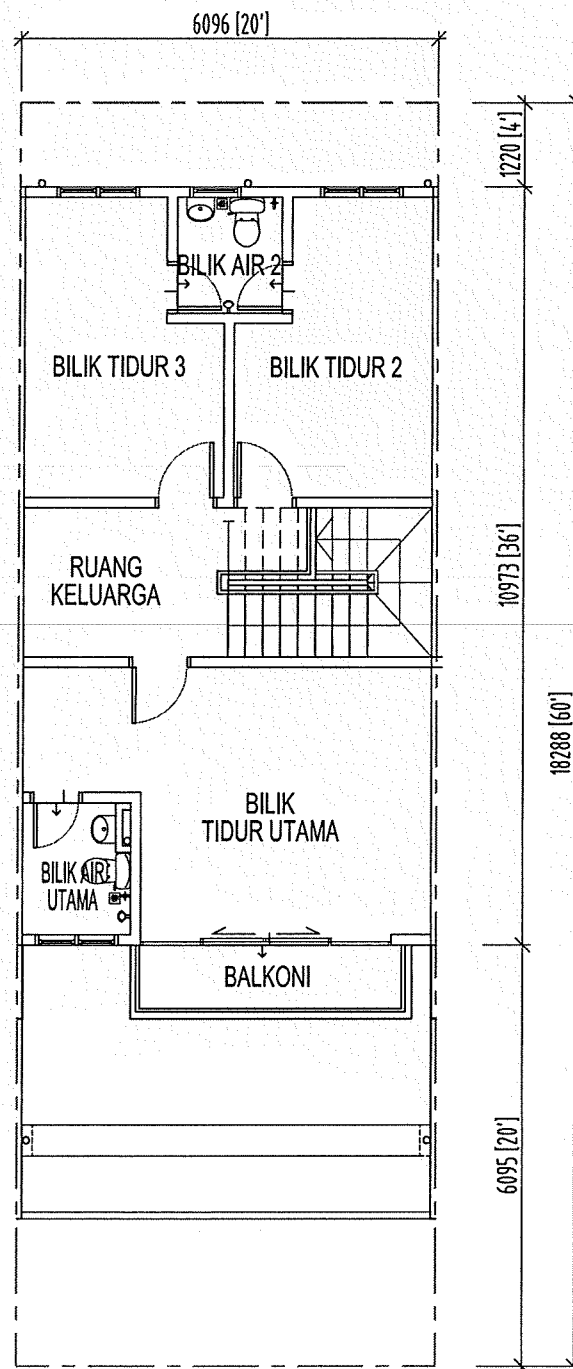


RUMAH TERES DUA TINGKAT
(INTERMEDIATE LOT)



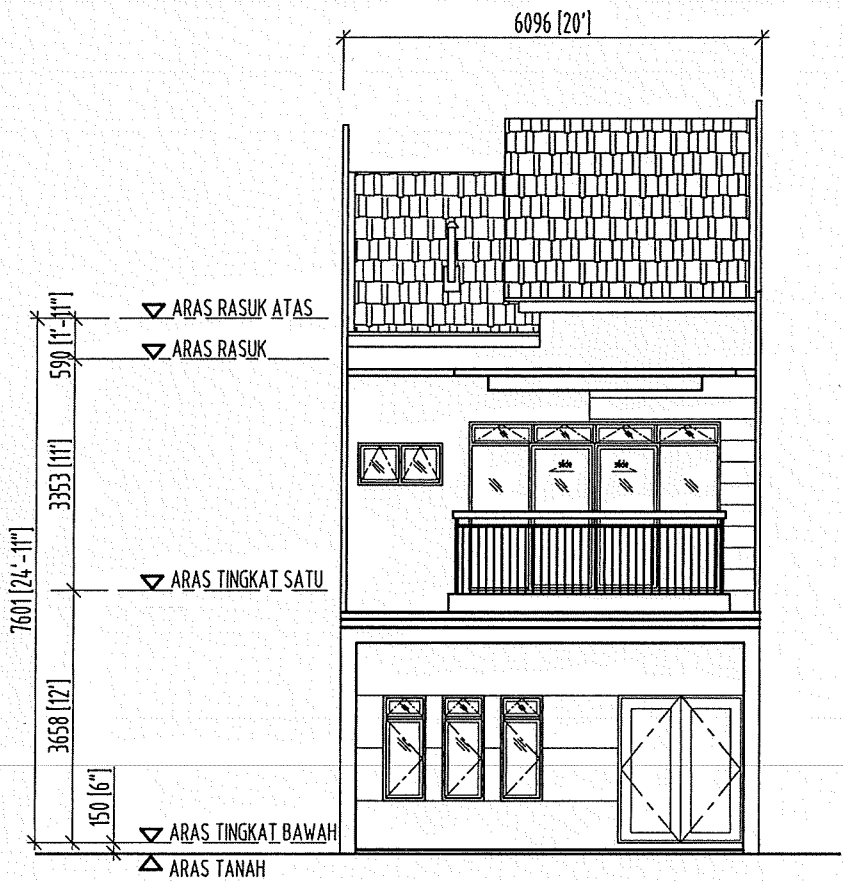
PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH

RUMAH TERES DUA TINGKAT (INTERMEDIATE LOT)

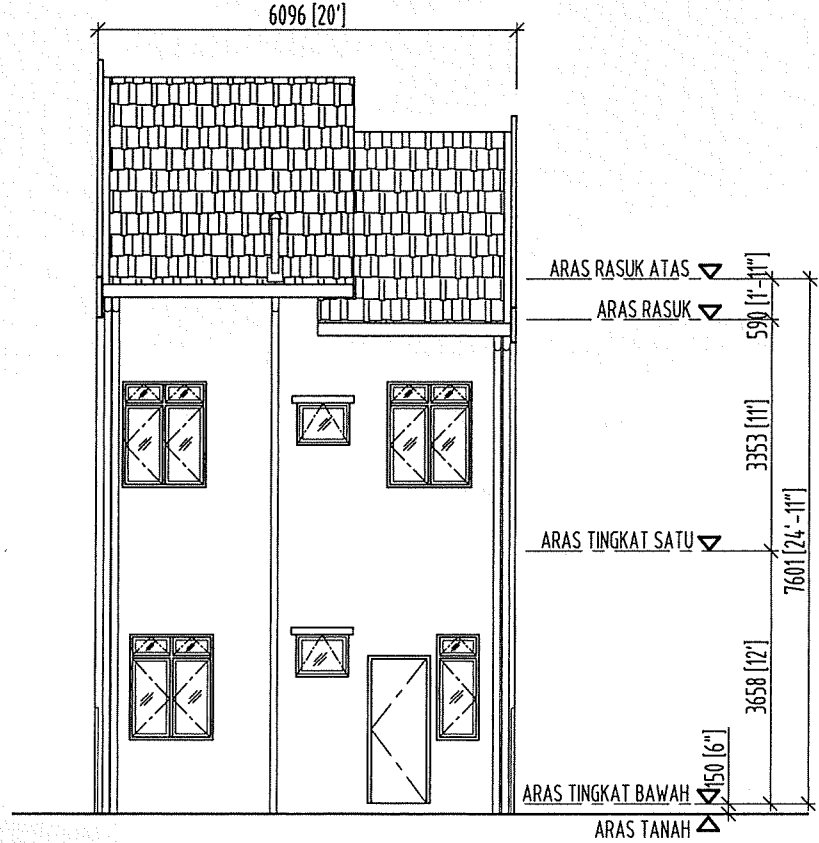


PELAN LANTAI TINGKAT SATU

RUMAH TERES DUA TINGKAT
(INTERMEDIATE LOT)

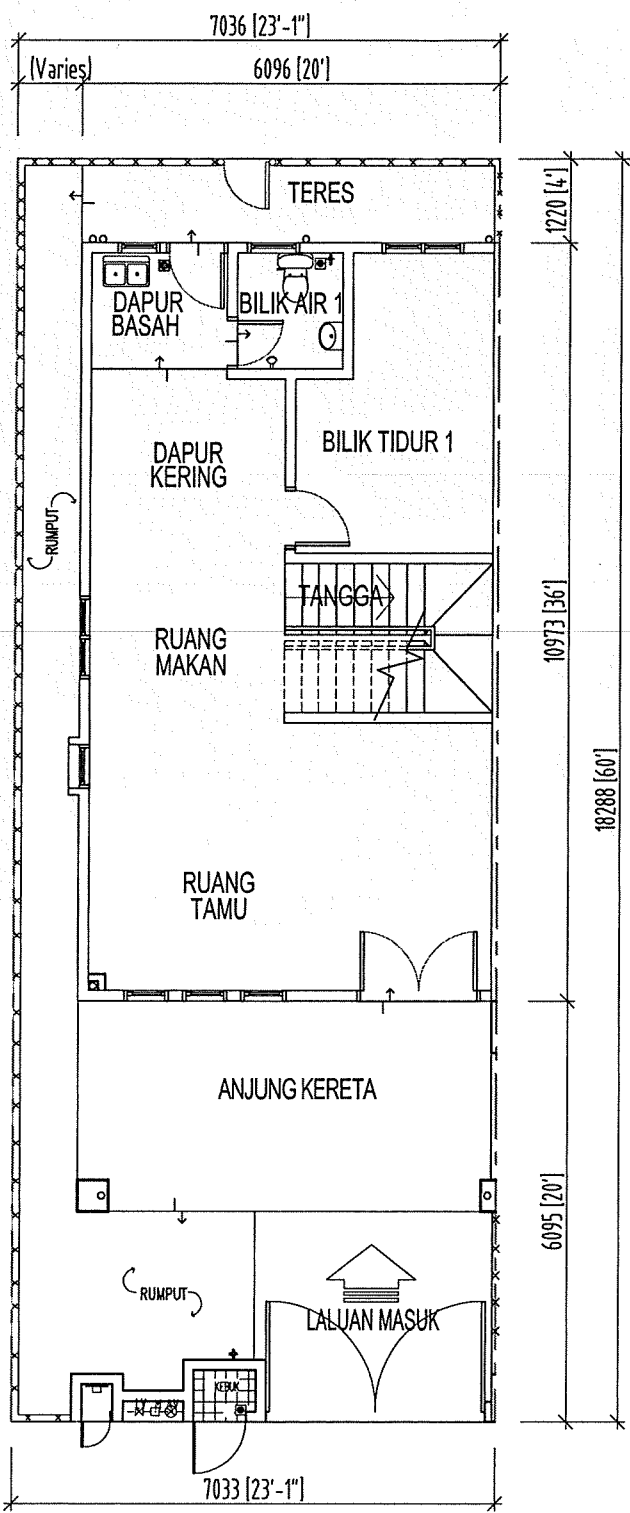


PANDANGAN HADAPAN



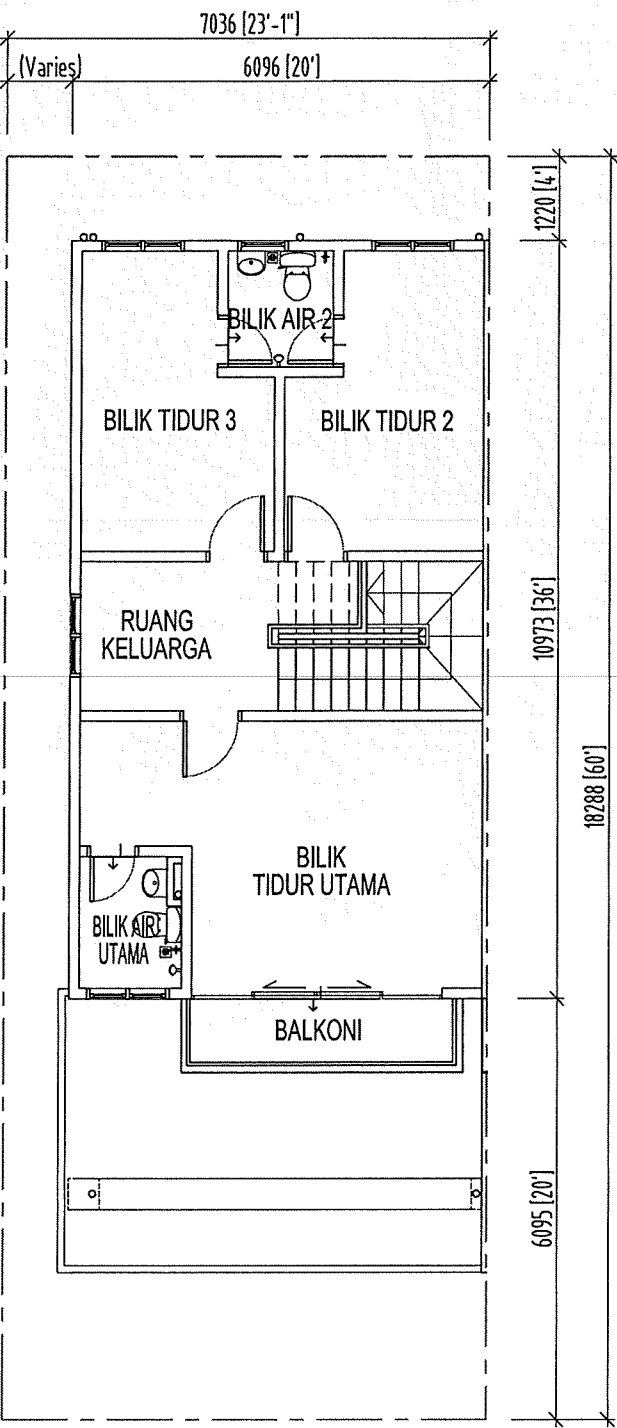
PANDANGAN BELAKANG

RUMAH TERES DUA TINGKAT
(END LOT)



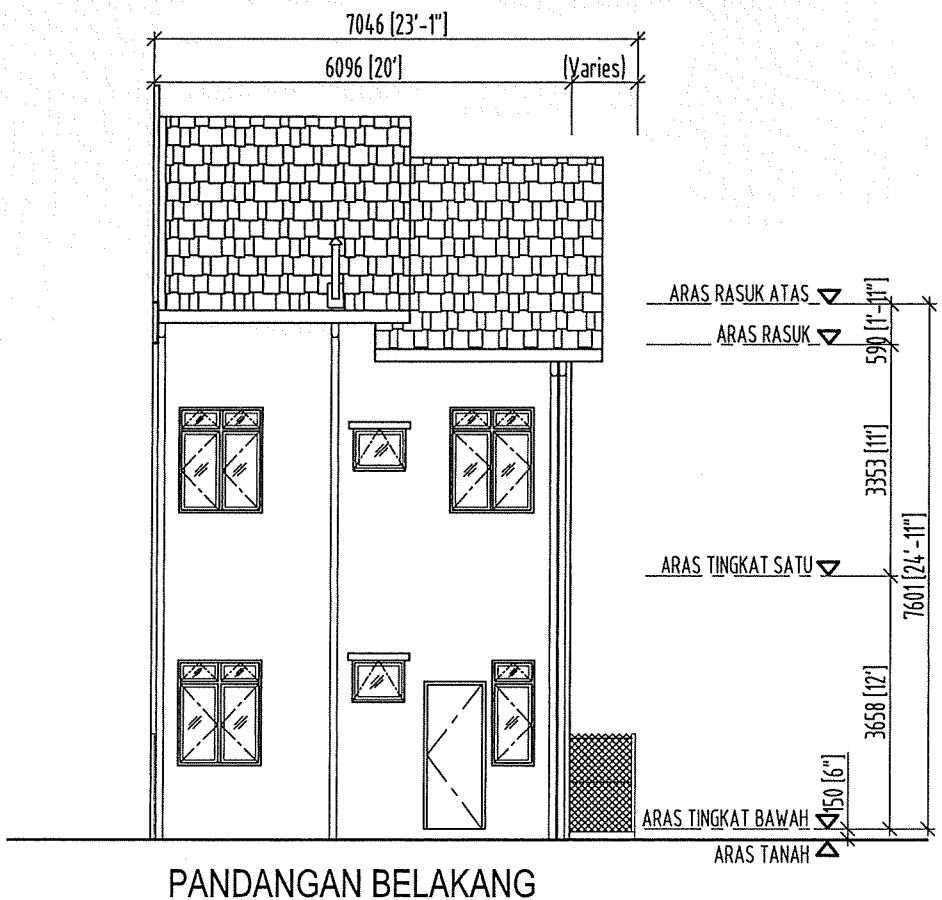
PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH

RUMAH TERES DUA TINGKAT
(END LOT)

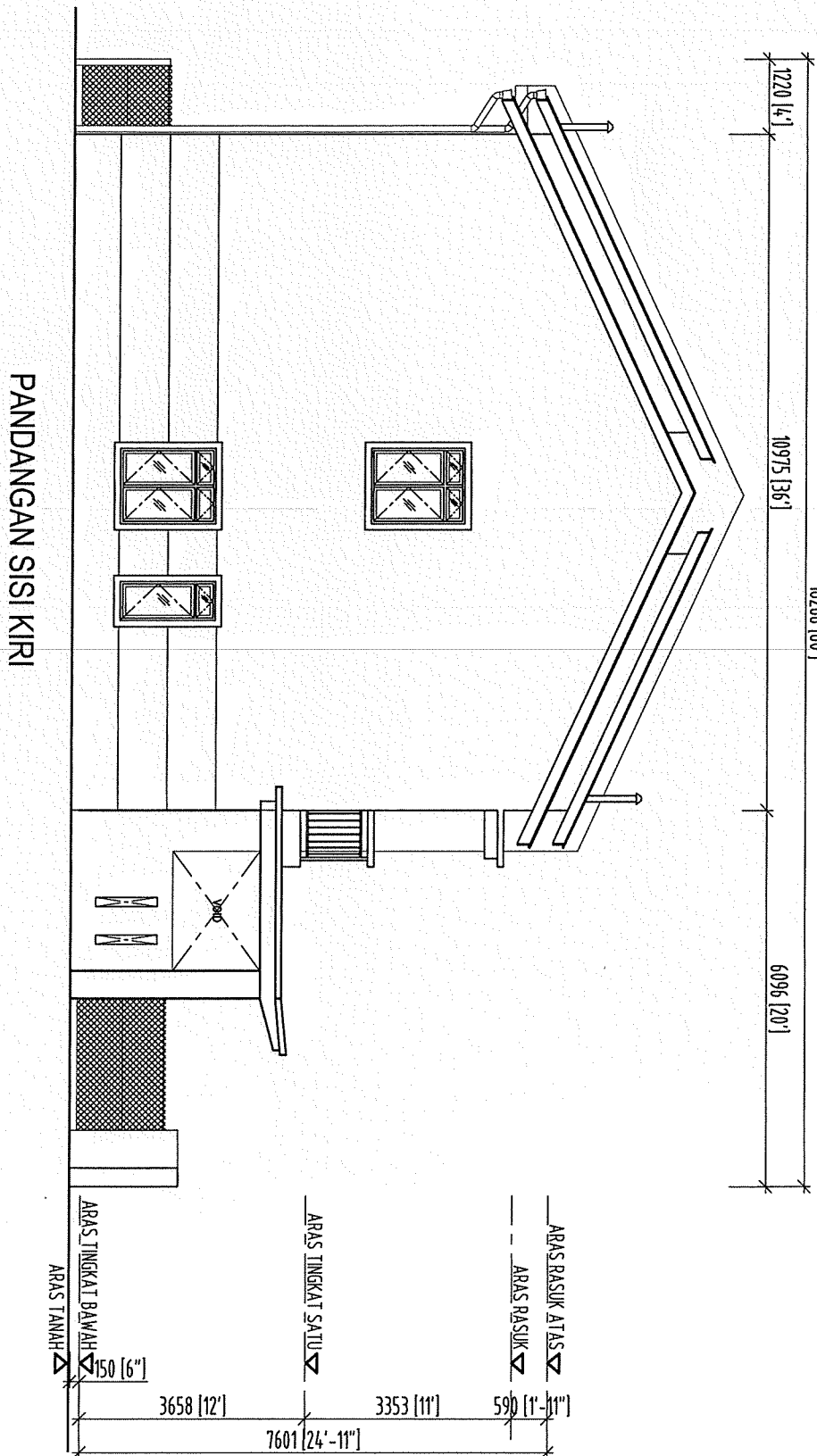


PELAN LANTAI TINGKAT SATU

RUMAH TERES DUA TINGKAT
(END LOT)



RUMAH TERES DUA TINGKAT (END LOT)



SPESIFIKASI BANGUNAN
RUMAH TERES 2 TINGKAT (20' X 60') 'Corner Lot'.

STRUKTUR

Tapak	: Konkrit Tetulang
Dinding Luar	: Dinding Bata
Dinding Dalam	: Dinding Bata

KEMASAN LANTAI

Tingkat Bawah

Anjung Kereta	: Jubin Homogenous
Ruang Tamu	: Jubin Seramik
Bilik Tidur 1	: Jubin Seramik
Ruang Makan	: Jubin Seramik
Dapur Basah & Kering	: Jubin Seramik
Bilik Air 1	: Jubin Seramik
Tangga	: Jubin Seramik

Tingkat Atas

Ruang Keluarga	: Jubin Seramik
Bilik Tidur Utama	: Jubin Seramik
Bilik Tidur 2	: Jubin Seramik
Bilik Tidur 3	: Jubin Seramik
Balkoni	: Jubin Seramik
Bilik Air Utama	: Jubin Seramik
Bilik Air 2	: Jubin Seramik

KEMASAN DINDING

Luar & Dalam	: Berplaster Simen
Dapur	: Jubin Seramik Setinggi 1.524 meter
Bilik Air	: Jubin Seramik Setinggi 1.524 meter

PINTU

Ruang Tamu	: Pintu Kayu Keras Berukir Dua Daun
Ruang Makan	: Pintu Gelongsor Kaca Berbingkai Aluminium Beserta Tingkap Aluminium Kaca Buka Atas
Ruang Keluarga	: Pintu Gelongsor Kaca Berbingkai Aluminium Beserta Tingkap Aluminium Kaca Buka Atas
Dapur	: Pintu Kayu Papan Lapis
Bilik Tidur Utama	: Pintu Gelongsor Kaca Berbingkai Aluminium Beserta Tingkap Aluminium Kaca Buka Atas
Bilik Tidur 1,2 & 3	: Pintu Kayu Papan Lapis
Bilik Air	: Pintu P.V.C

TINGKAP

Ruang Tamu	: Jenis Casement Aluminium Kaca Buka Atas
Bilik Tidur 1, 2 dan 3	: Jenis Casement Aluminium Kaca Buka Atas
Dapur	: Jenis Casement Aluminium Kaca Buka Atas
Bilik Air Utama, 1 & 2	: Jenis Aluminium Kaca Buka Atas

BUMBUNG : Bumbung Jenis Genting

PEMASANGAN SANITARI & PLUMBING

Bilik Air Ulama, 1 & 2 : Tandas Duduk Yang Diluluskan
: Pancuran Air
: Basin Basuh
: Pili Air

Pili Laman : 1

Sinki Auminium : 1
(Single Bowl)

PEMASANGAN ELEKTRIK

Punca Kipas Angin : 7
Punca Lampu : 21

CAT

Dinding Luar : Cat Simen Bermulu
Dinding Dalam : Cat Emulsi

PAGAR

Hadapan : Pagar Batu Setinggi 1.724 meter, Pintu Pagar Besi & Pagar
Dawai Setinggi 1.524 meter
Belakang : Pagar Dawai Setinggi 1.524 meter & Pintu Pagar Besi
Tepi : Pagar Dawai Setinggi 1.524 meter

SPESIFIKASI BANGUNAN

RUMAH TERES 2 TINGKAT (20' X 60') 'Intermediate Lot'.

STRUKTUR

Tapak	: Konkrit Tetulang
Dinding Luar	: Dinding Bata
Dinding Dalam	: Dinding Bata

KEMASAN LANTAI

Tingkat Bawah

Anjung Kereta	: Jubin Homogenous
Ruang Tamu	: Jubin Seramik
Billik Tidur 1	: Jubin Seramik
Ruang Makan	: Jubin Seramik
Dapur Basah & Kering	: Jubin Seramik
Billik Air 1	: Jubin Seramik
Tangga	: Jubin Seramik

Tingkat Atas

Ruang Keluarga	: Jubin Seramik
Billik Tidur Utama	: Jubin Seramik
Billik Tidur 2	: Jubin Seramik
Billik Tidur 3	: Jubin Seramik
Balkoni	: Jubin Seramik
Billik Air Utama	: Jubin Seramik
Billik Air 2	: Jubin Seramik

KEMASAN DINDING

Luar & Dalam	: Berplaster Simen
Dapur	: Jubin Seramik Setinggi 1.524 meter
Billik Air	: Jubin Seramik Setinggi 1.524 meter

PINTU

Ruang Tamu	: Pintu Kayu Keras Berukir Dua Daun
Dapur	: Pintu Kayu Papan Lapis
Billik Tidur Utama	: Pintu Gelongsor Kaca Berbingkai Aluminium Beserta Tingkap Aluminium Kaca Buka Atas
Billik Tidur 1,2 & 3	: Pintu Kayu Papan Lapis
Billik Air	: Pintu P.V.C

TINGKAP

Ruang Tamu	: Jenis Casement Aluminium Kaca Buka Atas
Ruang Keluarga	: Jenis Bilah Kaca Tidak Boleh Laras
Billik Tidur 1, 2 dan 3	: Jenis Casement Aluminium Kaca Buka Atas
Dapur	: Jenis Casement Aluminium Kaca Buka Atas
Billik Air Utama, 1 & 2	: Jenis Aluminium Kaca Buka Atas

BUMBUNG

: Bumbung Jenis Genting

PEMASANGAN SANITARI & PLUMBING

Bilik Air Utama, 1 & 2 : Tandas Duduk Yang Diluluskan
: Pancuran Air
: Basin Basuh
: Pili Air

Pili Laman : 1

Sinki Auminium : 1
(Single Bowl)

PEMASANGAN ELEKTRIK

Punca Kipas Angin : 7
Punca Lampu : 19

CAT

Dinding Luar : Cat Simen Bermutu
Dinding Dalam : Cat Emulsi

PAGAR

Hadapan : Pagar Batu Setinggi 1.724 meter & Pintu Pagar Besi
Belakang : Pagar Dawai Setinggi 1.524 meter & Pintu Pagar Besi
Hadapan (Tepi) : Pagar Dawai Setinggi 1.524 meter

SPESIFIKASI BANGUNAN
RUMAH TERES 2 TINGKAT (20' X 60') 'End Lot'.

STRUKTUR

Tapak	: Konkrit Tetulang
Dinding Luar	: Dinding Bata
Dinding Dalam	: Dinding Bata

KEMASAN LANTAI

Tingkat Bawah

Anjung Kereta	: Jubin Homogenous
Ruang Tamu	: Jubin Seramik
Bilik Tidur 1	: Jubin Seramik
Ruang Makan	: Jubin Seramik
Dapur Basah & Kering	: Jubin Seramik
Bilik Air 1	: Jubin Seramik
Tangga	: Jubin Seramik

Tingkat Atas

Ruang Keluarga	: Jubin Seramik
Bilik Tidur Utama	: Jubin Seramik
Bilik Tidur 2	: Jubin Seramik
Bilik Tidur 3	: Jubin Seramik
Balkoni	: Jubin Seramik
Bilik Air Utama	: Jubin Seramik
Bilik Air 2	: Jubin Seramik

KEMASAN DINDING

Luar & Dalam	: Berplaster Simen
Dapur	: Jubin Seramik Setinggi 1.524 meter
Bilik Air	: Jubin Seramik Setinggi 1.524 meter

PINTU

Ruang Tamu	: Pintu Kayu Keras Berukir Dua Daun
Dapur	: Pintu Kayu Papan Lapis
Bilik Tidur Utama	: Pintu Gelongsor Kaca Berbingkai Aluminium Beserta Tingkap Aluminium Kaca Buka-an Atas
Bilik Tidur 1, 2 dan 3	: Pintu Kayu Papan Lapis
Bilik Air	: Pintu P.V.C

TINGKAP

Ruang Tamu	: Jenis Casement Aluminium Kaca Buka-an Tepi & Atas
Ruang Makan	: Jenis Casement Aluminium Kaca Buka-an Tepi & Atas
Ruang Keluarga	: Jenis Casement Aluminium Kaca Buka-an Tepi & Atas
Bilik Tidur 1, 2 dan 3	: Jenis Casement Aluminium Kaca Buka-an Tepi & Atas
Dapur	: Jenis Casement Aluminium Kaca Buka-an Tepi & Atas
Bilik Air Utama, 1 & 2	: Jenis Aluminium Kaca Buka-an Atas

BUMBUNG

: Bumbung Jenis Genting

PEMASANGAN SANITARI & PLUMBING

Bilik Air Utama, 1 & 2 : Tandas Duduk Yang Diluluskan
: Pancuran Air
: Basin Basuh
: Pili Air

Pili Laman : 1

Sinki Auminium : 1
(Single Bowl)

PEMASANGAN ELEKTRIK

Punca Kipas Angin : 7

Punca Lampu : 19

CAT

Dinding Luar : Cat Simen Bermutu

Dinding Dalam : Cat Emulsi

PAGAR

Hadapan : Pagar Batu Setinggi 1.724 meter, Pintu Pagar Besi & Pagar
Dawai Setinggi 1.524 meter

Belakang : Pagar Dawai Setinggi 1.524 meter & Pintu Pagar Besi
Tepi : Pagar Dawai Setinggi 1.524 meter