



maxim
RISEN



KEMUDAHAN

PUSAT MEMBELI-BELAH		HOSPITAL & PUSAT PERUBATAN		INFRASTRUKTUR	
EKOCheras Mall	400m	Pantai Hospital Cheras	850m	Jalan Cheras	200m
Cheras Leisure Mall	700m	HUKM	4.1km	MRR2	1km
Lotus's Cheras	2.2km	Mediviron Clinic	350m	SALAK Highway	2.8km
Cheras Sentral Mall	3.1km	Poliklinik Taman Cheras	1km	CKE Highway	3.2km
PUSAT REKREASI		SEKOLAH		PENGANGKUTAN AWAM	
Ketumbar Hill	2.4km	Sri Sempurna International School	1.4km	MRT Taman Mutiara	600m
Taman Tasik Permaisuri	5km	Pusat Perubatan Universiti Kebangsaan	4.1km		
Jeram Besar Bukit Besi	4.6km	UCSI International School	3km		
Bukit Saga Waterfall	7.1km	UCSI University	3.4km		
BANK		SMK Taman Connought	3.6km		
Maybank	550m				
Public Bank	700m				
CIMB Bank	550m				
Bank Simpanan Nasional	1.5km				

MAXIM GLOBAL BERHAD || BUILTAMONT DEVELOPMENT SDN. BHD.
No. 2D, Jalan SS 6/6, Kelana Jaya, 47301 Petaling Jaya, Selangor.

03 9108 4443
www.maximrisen.com.my



Pemaju: Builtamont Development Sdn. Bhd. [201501014866 (1140198-A)]
No. Lesen Pemaju: 30037/04-2027/0036(N) [Tarikh Sah: 4/4/2022 - 3/4/2027] • **No. Permit Iklan:** 30037-1/06-2025/0060(N)-(S) [Tarikh Sah: 21/06/2022 - 20/06/2025] • **Pihak Berkuasa Yang Meluluskan:** Dewan Bandaraya Kuala Lumpur (DBKL)
• **No. Rujukan Pelan:** BP S2 OSC 2021 25 21 • **Tarikh Dijangka Siap:** Jun 2026 • **Pegangan Tanah:** Pajakan 99 tahun (Tarikh Luput 12 Jun 2116) • **Syarat-syarat Nyata:** Tanah ini hendaklah digunakan untuk bangunan perdagangan bagi tujuan pangkasapuri suite sahaja • **Bebanan Tanah:** United Overseas Bank Berhad (UOB) • **Jenis:** Pangkasapuri Suite • **Jumlah Unit:** 1 unit (Blok B : 1 unit) • **Harga Daripada:** RM321,000.00 - RM513,000.00 (5% Bumiputra Diskaun)
Nota Penafian: Semua pelan, maklumat dan spesifikasi yang terkandung di sini adalah tertakluk kepada perubahan dan/atau pindaan seperti yang dikehendaki oleh pihak berkuasa yang berkaitan dan arkitek pemaju dan tidak boleh menjadi sebahagian daripada tawaran atau hubungan. Walaupun segala penajagaan diambil dalam memberikan maklumat ini, pemaju dan ejennya tidak boleh dipertanggungjawabkan untuk sebarang ketidaktepatan. Semua gambar dan ilustrasi adalah kesan artis sahaja.
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

maxim
RISEN

Kemunculan bintang, Residensi Maxim RISEN



HOSPITAL PANTAI

PUSAT PERNIAGAAN
CHERAS

BUKIT KETUMBAR

PUSAT MEMBELI BELAH
EKOCHERAS

PUSAT MEMBELI BELAH
CHERAS LEISURE

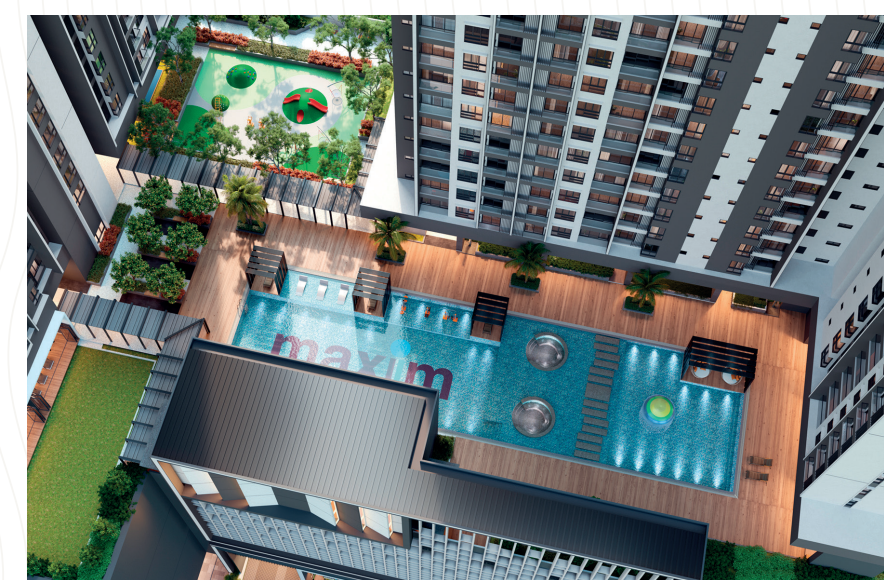
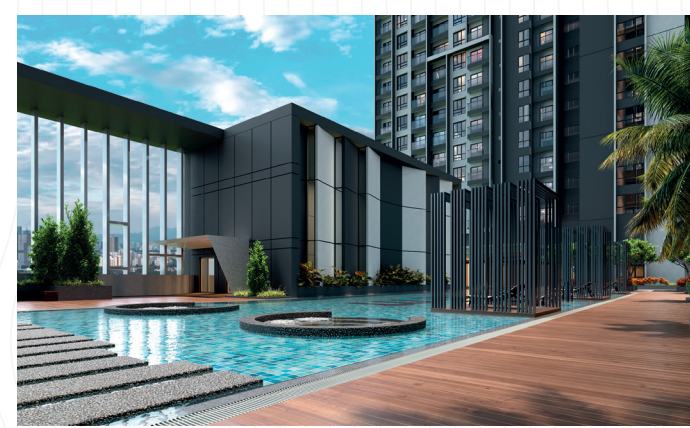
STESEN MRT TAMAN MUTIARA

PUSAT MEMBELI BELAH
CHERAS SENTRAL



KEMUDAHAN MESRA DALAM JANGKAUAN

1. Pejabat Pengurusan
2. Taska
3. Tadika
4. Surau
5. Dek Kolam
6. Kotam Renang
7. Bilik Menukar Pakaian
8. Dewan Serbaguna
9. Gimnasium
10. Taman Permainan
11. Bilik Jenazah



KEHIDUPAN MERIAH DENGAN RESIDENSI MAXIM RISEN

SPESIFIKASI UNIT

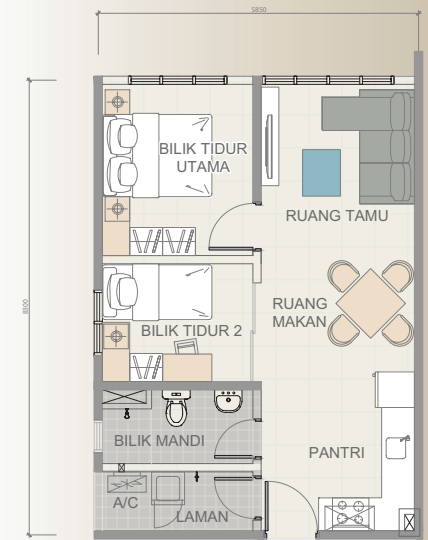
PERINCI	SPESIFIKASI	
Struktur	Rangka Konkrit Kukuh	
Dinding	Konkrit Kukuh / Dinding Bata	
Bumbung	Papak Konkrit Kukuh / Bumbung Dek Logam	
Siling	Kot Skim / Papan Siling	
Kemasan Lantai	Ruang Tamu & Makan Bilik Tidur Bilik Air Dapur / Pantri Ruang Legar / Balkoni	Jubin Jubin Jubin Jubin Jubin
Kemasan Dinding	Umum Plaster & Cat Bilik Air Dapur / Pantri	Jubin Jubin / Plaster & Cat
Tingkap	Panel Kaca Bingkai Aluminium	
Pintu	Pintu Berkadar Kebakaran / Pintu Flush / Pintu Gelasar	
Kunci	Set Kunci yang Dipilih	
Dalaman	Saluran Tersembunyi	

Pemasangan Sanitari	Unit A	Unit B	Unit C
Kloset Air	1 nos.	2 nos.	2 nos.
Besen Air	1 nos.	2 nos.	2 nos.
Paip Besen	1 nos.	2 nos.	2 nos.
Pancuran Mandian	1 nos.	2 nos.	2 nos.
Sinki Dapur	1 nos.	1 nos.	1 nos.
Paip Sinki	1 nos.	1 nos.	1 nos.
Paip Bib	2 nos.	3 nos.	3 nos.
Pemegang Gulung Kertas	1 nos.	2 nos.	2 nos.

Pemasangan Elektrik	Unit A	Unit B	Unit C
Sumber Pencahayaan	8 nos.	13 nos.	15 nos.
Sumber Kipas Siling	3 nos.	3 nos.	4 nos.
Alur Keluar Soket Suis 13 Amp	11 nos.	12 nos.	14 nos.
Sumber Penyaman Udara	3 nos.	3 nos.	4 nos.
Sumber Pemanas Air	1 nos.	2 nos.	2 nos.
Loceng Pintu / Mata Loceng	1 nos.	1 nos.	1 nos.
Sumber SMATV	1 nos.	1 nos.	1 nos.
Alur Keluar Soket Dinding Fiber	1 nos.	1 nos.	1 nos.
Papan Agihan	1 nos.	1 nos.	1 nos.

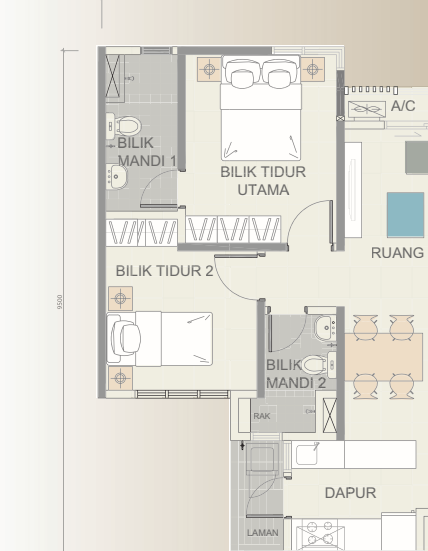
TYPE A

1 BILIK TIDUR & 1 BILIK MANDI
SAIZ UNIT: 48.31 SQ.M (523 SQ.FT)



TYPE B

2 BILIK TIDUR & 2 BILIK MANDI
SAIZ UNIT: 61.37 SQ.M (660 SQ.FT)



TYPE C

3 BILIK TIDUR & 2 BILIK MANDI
SAIZ UNIT: 76.08 SQ.M (819 SQ.FT)

