



**PEGANGAN
KEKAL**



LOKASI



KUNJUNGI RUMAH CONTOH KAMI



PROJEK **RUMAH DUA TINGKAT**
YANG **MENARIK**

DIBUKA UNTUK PENDAFTARAN :

012 372 6681 @ 06-441 0202

E-mail : jadehill@protasco.com.my

DC Resort Homes Sdn. Bhd.

201501030077 (1155400-A)

PROTASCO DEVELOPMENT

anak syarikat milik penuh

• Lesen Pemaju : 30036/04-2027/0035(N) • Tempoh Sah : 04/04/2022 - 03/04/2027 • Permit Iklan : 30036-2/01-2026/0037(A)-(L)
• Tempoh Sah : 20/01/2025 - 19/01/2026 • Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Daerah Tampin • Kelulusan Pelan Bangunan : MDT/
B(E)/599/625/5/22/01/11(23) • Pegangan Tanah : Pegangan Kekal • Bebanan Tanah : Tiada • Jangkaan Tempoh Siap : 01/2026
• Jumlah Unit (Jenis A) : 18 Unit • Harga Jualan (Jenis A) : RM 110,000 (Min) hingga RM 295,040 (Max) • Jumlah Unit (Jenis C) : 36 Unit (Baki 6 unit).
• Harga Jualan (Jenis C) : RM 360,000 (Min) hingga RM 703,000 (Max) • Sekatan Kepentingan : Tanah yang diberimilik ini tidak boleh
dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan dengan kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN
YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

Kunjungi Galeri Jualan Jade Hill Kami Hari Ini : 68, Jalan Taman Indah 2, 6/13 Taman Indah, 73000 Tampin, Negeri Sembilan.

RUMAH TERES DUA TINGKAT (22' x 70')

SPESIFIKASI

Struktur	Struktur konkrit bertetulang		
Dinding	Bata simen		
Siling	Papan siling (Di mana berkaitan)		
Bumbung	Jubin gentian konkrit		

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu & Makan	Jubin seramik	Anjung Kereta	Lepaan simen
Bilik Tidur	Jubin seramik	Teres	Lepaan simen (Untuk Lot Tepi Sahaja)
Dapur	Jubin seramik	Lain-Lain	Lepaan simen
Bilik Air	Jubin seramik		

KEMASAN DINDING

Bilik Air	Jubin dinding seramik setinggi 1500mm (anggaran) / Lepaan & cat		
Dapur	Jubin dinding seramik setinggi 1500mm (anggaran) / Lepaan & cat		
Lain-Lain	Lepaan & cat		

PINTU

Pintu Utama	Pintu Papan		
Teres	Pintu gelongsor berbingkai aluminium (Untuk Lot Tepi Sahaja)		
Bilik Air	Pintu papan lapis		
Lain-Lain	Pintu papan lapis		

TINGKAP

	Tingkap kaca berbingkai aluminium		
--	-----------------------------------	--	--

PEMASANGAN SANITARI

Tandas Duduk	3 unit	Sinki Dapur	1 unit
Besin Basuh Tangan	3 unit	Pili Air Halaman	1 unit
Pancuran Mandian	3 unit	Pili Air Jemuran	1 unit
Pili Air	3 unit		

PEMASANGAN ELEKTRIK

	Unit Hujung	Unit Tengah	Unit Tepi
Punca Lampu	20 nos	20 nos	20 nos
Punca Lampu Dinding	1 no	1 no	1 no
Punca Kuasa 13amp	11 nos	11 nos	11 nos
Punca Kipas Siling	5 nos	5 nos	5 nos
Soket Dinding Gentian Optik	1 no	1 no	1 no

Pelan Lantai



Aras Bawah

Aras Atas

UNIT Hujung



Aras Bawah

Aras Atas

UNIT TENGAH



Aras Bawah

Aras Atas

UNIT TEPI

