

TAMAN ALAMANDA

KUALA KANGSAR, PERAK



RUMAH TERES 2 TINGKAT

LOT SERAGAM : 20'x70'  4 Bilik Tidur  3 Bilik Mandi

22 Unit (Baki unit: 9 unit)

HARGA MINIMA : RM 419,800.00

HARGA MAKSIMA : RM 481,300.00

Diskaun 7% untuk Lot Bumiputera



Lokaliiti & Akses



Kemudahan



Komuniti Berpagar

+6012-588 3041 • +605-777 7571

www.srikancil.com.my

f : chyeingroup

SRI KANCIL
DEVELOPMENT

SRI KANCIL PROPERTIES SDN. BHD.

202101021528 (1421828-X)

817, PERSIARAN CHANDAN 2/1, TAMAN CHANDAN PUTRI, 33000 KUALA KANGSAR, PERAK.

TAMAN CHANDAN PUTRI
SRI KANCIL

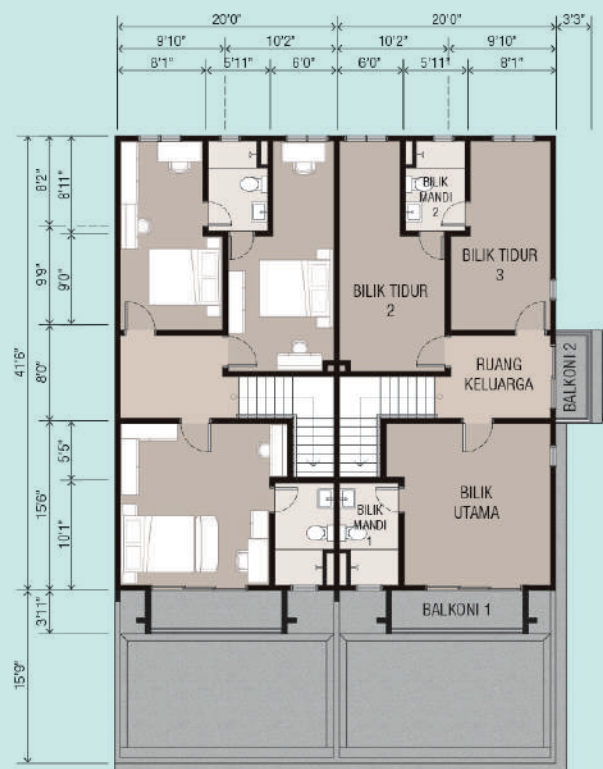
SPESIFIKASI

STRUKTUR	Rangka konkrit tetulang	
DINDING	Bata atau bersamaan	
BUMBUNG	Tingkat satu - Gentingan simen berangka besi Anjung kereta - Bumbung 'metal deck'	
SILING	Siling 'plater' dan cat / siling kepingan simen / siling 'plaster glass'	
TINGKAP	Tingkap 'casement' berangka aluminium / tingkap kaca tetap / bingkai MS 'louvers' kaca tetap	
PINTU	Depan	- Pintu kayu padu - Pintu aluminium bergelongsor dengan kaca 'tinted' - Pintu papan / pintu papan lapis
	Bilik tidur, bilik air & lain-lain	- Pintu papan / pintu papan lapis
LANTAI	Ruang tamu, ruang makan, dapur, bilik tidur, bilik air & tangga Anjung kereta & balkoni Lain-lain	- Jubin seramik - Jubin porselin - Lepaan simen
DINDING	Dapur Bilik air	- Jubin seramik setinggi 4'0" - Jubin seramik setinggi 7'0"

CAT	Dinding dalaman Dinding luaran	- Cat elmusi - Cat kalis cuaca
KELENGKAPAN SANITARI	Tandas duduk Besen basuh tangan Mata pancuran air Sinki dapur tunggal aluminium Tangki air	- 3 No. - 3 No. - 3 No. - 1 No. - 1 No.
PEMASANGAN ELEKTRIK	Mata lampu Mata lampu 2 hala Mata kuasa 13 amp Mata kuasa 15 amp Mata pintu pagar elektrik Mata alat pemanas air Mata telefon Mata kipas Mata astro	- 27 No. - 3 No. - 17 No. - 1 No. - 1 No. - 2 No. - 2 No. - 7 No. - 2 No.
PINTU PAGAR	Pintu pagar MS Pagar Bata 3' dengan grill MS rekabentuk 2'	



Pelat Tingkat Bawah



Pelat Tingkat Atas

• No. Lesen Pemas: 30034/03-2027/0033(A) (Tempoh Sah: 01/04/2022 hingga 31/03/2027) • No. Permit Iklan dan Jualan: (Tempoh Sah:)
 • No. Rujukan Pelan: BL(24) dlm.MPKK (B) 26/2017 (SKIM) Jld.4 • Tarikh Dijangka Sap: Julai 2027 • Bebanan Tanah: Maybank Islamik Berhad • Pegangan Tanah: Kekal • Sekatan Kepentingan: Tiada
 • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Kuala Kangsar • Keluasan Tanah: 20' x 70' • Harga min: RM419,800.00
 • Harga maks: RM481,300.00 (Diskaun 7% untuk Lot Bumiputera) • Fasa: 4C • Jenis Rumah: Rumah Teres Dua Tingkat • Baki unit yang belum dijual: 9 unit

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA dan MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL