

TAMAN
ALAMANDA

KUALA KANGSAR, PERAK



**RUMAH TERES
SATU TINGKAT**
(3 Bilik Tidur • 2 Bilik Mandi)

20' x 65'

HARGA MINIMA : **RM 289,800.00**

HARGA MAKSIMA : **RM 375,400.00**

Diskaun 5% untuk Lot Bumiputera

PELAN LANTAI



SPESIFIKASI

STRUKTUR

Rangka konkrit tetulang

DINDING

Bata atau bersamaan

BUMBUNG / ANJUNG KERETA

Genteng simen dengan berangka besi atau bersamaan

SILING

Siling 'plaster' dan cat / Siling kepingan simen / Siling 'plaster glass'

TINGKAP

Tingkap 'casement' berangka aluminium / Tingkap kaca tetap / Bingkai MS louvers kaca tetap

PINTU

Utama
Bilik tidur, bilik air & lain-lain

- Pintu kayu padu
- Pintu papan / Pintu papan lapis

LANTAI

Ruang tamu, ruang makan, dapur, bilik tidur, bilik air & tangga
Anjung kereta
Lain-lain

- Jubin seramik
- Jubin porselein
- Lepas simen

DINDING

Dapur
Bilik mandi

- Jubin seramik setinggi 4'
- Jubin seramik setinggi 7'

CAT

Dinding dalam
Dinding luar

- Cat emulsi
- Cat kalis cuaca

KELENGKAPAN SANITARI

Tandas duduk - 2 no.
Besen basuh tangan - 2 no.
Mata pancuran air - 2 no.
Sinki dapur tunggal aluminium - 1 no.
Tangki air - 1 no.

PEMASANGAN ELEKTRIK

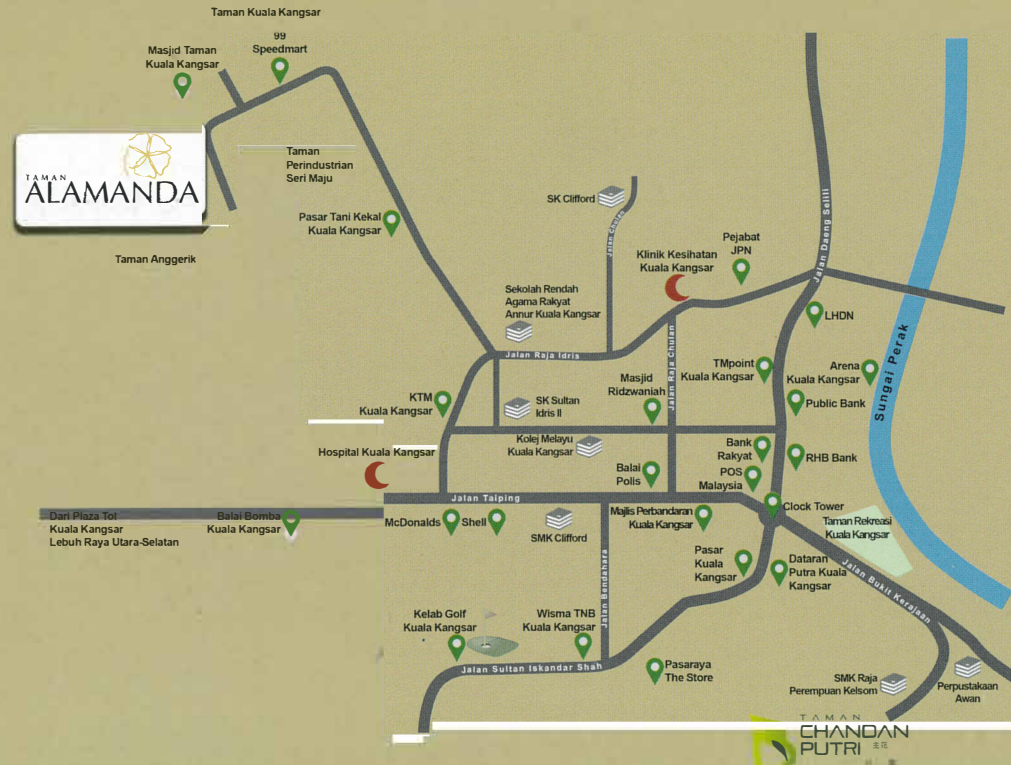
Mata lampu - 12 no.
Mata kuasa 13amp - 13 no.
Mata kuasa 15amp - 1 no.
Mata pintu pagar elektrik - 1 no.
Mata alat pemanas air - 1 no.
Mata telefon - 1 no.
Mata kipas & cangkuk - 4 no.
Mata kipas dinding - 1 no.
Mata TV - 1 no.
Saluran paip Astro (Bilik tamu sahaja) - 1 no.

PINTU PAGAR

Pintu pagar MS

Pagar

Pagar bata 2' dengan 2' berangka besi



SRI KANCIL
DEVELOPMENT

SRI KANCIL PROPERTIES SDN. BHD. 202101021528 (1421828-X)
817, Persiaran Chandan 2/1, Taman Chandan Putri, 33000 Kuala Kangsar, Perak.

+60 5 777 7571 : +60 12 588 3041
www.srikancil.com.my • f / @ : chyehingroup

• No. Lesen Pemaju: 30034/03-2027/0033(A) (Tempoh Sah: 01/04/2022 hingga 31/03/2027) • No. Permit Iklan dan Jualan: 30034-5/10-2025/1194(N)-(L) (Tempoh Sah: 30/10/2023 hingga 29/10/2025)
• No. Rujukan Pelan: BIL.(19) dlm.MPKK(B) 26/2017 (SKIM) JLD.10 • Tarikh Dijangka Siap: Jan 2027 • Bebanan Tanah: Maybank Islamic Berhad • Pegangan Bebas • Pegangan Kekal Sekatan Kepentingan: Tiada • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Rendah Kuala Kangsar
Bilangan Unit: 32 unit • Baki Unit yang belum dijual: 14 unit Harga Minima: RM289,800.00 • Harga Maksima: RM375,400.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTALTEDUH.KPKT.GOV.MY