

TAMAN ALAMANDA

KUALA KANGSAR, PERAK

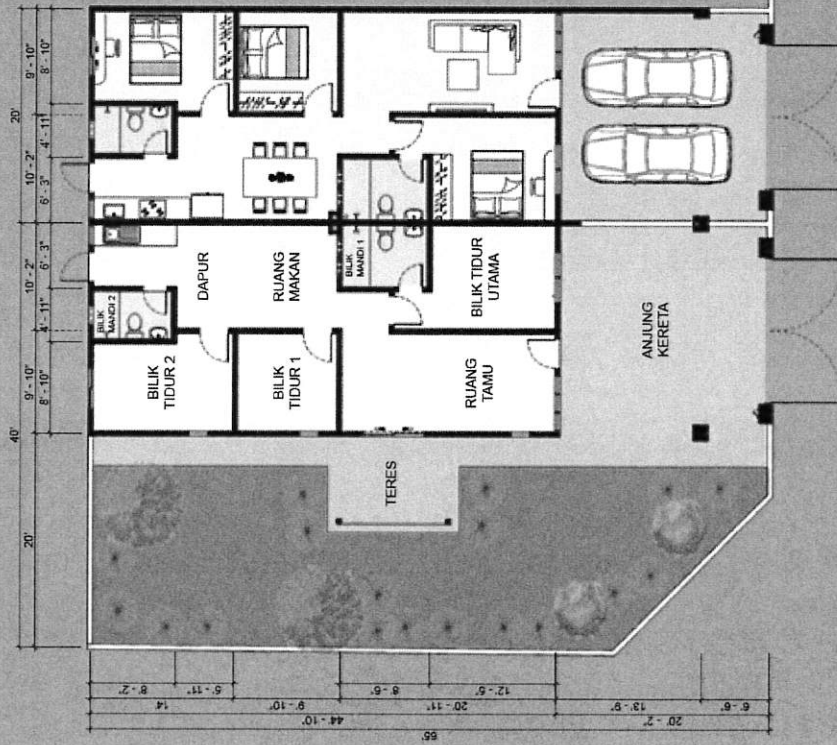


**RUMAH TERES
SATU TINGKAT**
(3 Bilik Tidur • 2 Bilik Mandi)

20' X 65'
Jumlah Unit: 32 Unit
Baki Unit: 1 Unit

HARGA MINIMA : **RM 249,800.00**
HARGA MAKSIMA : **RM 326,300.00**
Diskaun 5% untuk Lot Bumiputera

PELAN LANTAI



SPEKIFIKASI

STRUKTUR
Rangka konkrit tetulang

DINDING
Bata atau bersamaan

BUMBUNG / ANJUNG KERETA
Genteng simen dengan berangka besi atau bersamaan

SILING
Siling 'plaster' dan cat / Siling kepingan simen / Siling plaster glass

TINGKAP
Tingkap 'casement' berangka aluminium / Tingkap kaca tetap / Bingkai MS louvers kaca tetap

PINTU
Utama
Bilik tidur, bilik air & lain-lain

LANTAI
Ruang tamu, ruang makan, dapur, bilik tidur, bilik air & tangga
Anjung kereta
Lain-lain

DINDING
Dapur
Bilik mandi

CAT
Dinding dalam
Dinding luar

KELENGKAPAN SANITARI
Tandas duduk
Besi basuh tangan
Mata pancuran air
Sinki dapur tunggal aluminium
Tangki air

PEMASANGAN ELEKTRIK
Mata lampu
Mata kuasa 13amp
Mata kuasa 15amp
Mata pini pagar elektrik
Mata alat pemanas air
Mata telefon
Mata kipas & cangkuk
Mata kipas dinding
Mata TV
Saluran paip Astro (Bilik tamu sahaja)

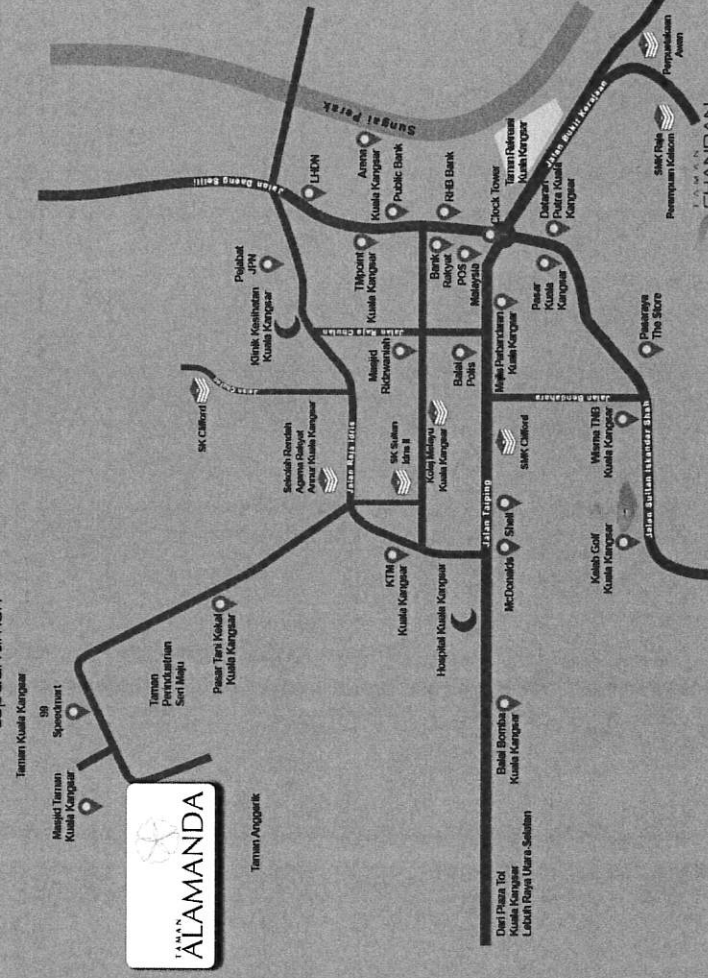
PINTU PAGAR
Pintu pagar MS
Pagar
Pagar bata 2' dengan 2' berangka besi

- Jubin seramik setinggi 4'
- Jubin seramik setinggi 7'

- Cat emulsi
- Cat kalis cuaca

- 2 no.
- 2 no.
- 1 no.
- 1 no.

- 12 no.
- 13 no.
- 1 no.
- 1 no.
- 1 no.
- 4 no.
- 1 no.
- 1 no.
- 1 no.



SRI KNCIL
DEVELOPMENT

SRI KANCIL PROPERTIES SDN. BHD. 202101021528 (1421828-X)

817, Persiaran Chandon 2/1, Taman Chandon Putri, 33000 Kuala Kangsar, Perak.

+60 5 777 7571 : +60 12 588 3041

www.srikancil.com.my • f / @ : chyehingroup

• No. Lesen Pemaju : 30034/03-2027/0033(A) (Tempoh Sah : 01/04/2022 hingga 31/03/2027) • No. Permit Iklan dan Jualan :

• No. Rujukan Pelan : BIL (18) dim.MPKK (B) 26/2017 (SKIM) JLD. 8 • Tarikh Dijangka Slap : Disember 2024 • Bebanan Tanah : Maybank Islamic Berhad • Pegangan Tanah : Bebas • Sekatan Kepentingan : Tiada • Pihak Berkuasa yang Meluluskan : Majlis Perbandaran Kuala Kangsar

• Harga Maksima : RM249,800.00 • Harga Minimum : RM249,800.00 • Jumlah Unit : 32 unit • Bilik Unit : 1 unit

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA