

TAMAN
ALAMANDA

KUALA KANGSAR, PERAK



**RUMAH TERES
SATU TINGKAT**
(3 Bilik Tidur • 2 Bilik Mandi)

20' x 65'

HARGA MINIMA : **RM 304,800.00**

HARGA MAKSIMA : **RM 380,200.00**

Diskaun 5% untuk Lot Bumiputera

PELAN LANTAI



SPESIFIKASI

STRUKTUR

Rangka konkrit tetulang

DINDING

Bata atau bersamaan

BUMBUNG / ANJUNG KERETA

Genteng simen dengan berangka besi atau bersamaan

SILING

Siling 'plaster' dan cat / Siling kepingan simen / Siling 'plaster glass'

TINGKAP

Tingkap 'casement' berangka aluminium / Tingkap kaca tetap / Bingkai MS louvers kaca tetap

PINTU

Utama
Bilik tidur, bilik air & lain-lain

LANTAI

Ruang tamu, ruang makan, dapur, bilik tidur, bilik air & tangga
Anjung kereta
Lain-lain

- Pintu kayu padu
- Pintu papan / Pintu papan lapis

- Jubin seramik
- Jubin porselin
- Lepatan simen

DINDING

Dapur
Bilik mandi

- Jubin seramik setinggi 4'
- Jubin seramik setinggi 7'

CAT

Dinding dalam
Dinding luar

- Cat emulsi
- Cat kalis cuaca

KELENGKAPAN SANITARI

Tandas duduk
Besen basuh tangan
Mata pancuran air
Sinki dapur tunggal aluminium
Tangki air

- 2 no.
- 2 no.
- 2 no.
- 1 no.
- 1 no.

PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata lampu
Mata kuasa 13amp
Mata kuasa 15amp
Mata pintu pagar elektrik
Mata alat pemanas air
Mata telefon
Mata kipas & cangkuk
Mata kipas dinding
Mata TV
Saluran paip Astro (Bilik tamu sahaja)

- 12 no.
- 13 no.
- 1 no.
- 1 no.
- 1 no.
- 1 no.
- 4 no.
- 1 no.
- 1 no.
- 1 no.

PINTU PAGAR

Pintu pagar MS

Pagar

Pagar bata 2' dengan 2' berangka besi



SRI KANCIL
DEVELOPMENT

SRI KANCIL PROPERTIES SDN. BHD. 202101021528 (1421828-X)
817, Persiaran Chandan 2/1, Taman Chandan Putri, 33000 Kuala Kangsar, Perak.

+60 5 777 7571 : +60 12 588 3041
www.srikancil.com.my • f / @ : chyeingroup

• No. Lesen Pemaju: 30034/03-2027/0033(A) (Tempoh Sah: 01/04/2022 hingga 31/03/2027) • No. Permit Iklan dan Jualan:
• No. Rujukan Pelan: BIL.(19) dm.MPKK(B) 26/2017 (SKIM) JLD.10 • Tarikh Dijangka Siap: Dec 2027 • Bebanan Tanah: Maybank Islamic Berhad • Pegangan Tanah: Kekal • Sekatan Kepentingan: Tiada • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Kuala Kangsar
Fasa: 4B • Bilangan Unit: 27 unit • Harga Minima: RM304,800.00 • Harga Maksima: RM380,200.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY