

TAMAN ALAMANDA

KUALA KANGSAR, PERAK



RUMAH TERES 2 TINGKAT

LOT SERAGAM : 20'x70' 4 Bilik Tidur 3 Bilik Mandi

22 Unit

HARGA MINIMA : RM 419,800.00

HARGA MAKSIMA : RM 481,300.00

Diskaun 7% untuk Lot Bumiputera



Lokaliiti & Akses



Kemudahan



Komuniti Berpagar



+6012-588 3041 • +605-777 7571

www.srikancil.com.my | f i c : chyehingroup

SRI KANCIL
DEVELOPMENT

SRI KANCIL PROPERTIES SDN. BHD.

202101021528 (1421828-X)

817, PERSIARAN CHANDAN 2/1, TAMAN CHANDAN PUTRI, 33000 KUALA KANGSAR, PERAK

TAMAN CHANDAN PUTRI
Dikembangkan oleh SRI KANCIL

SPESIFIKASI

STRUKTUR	Rangkai konkrit tetulang	
DINDING	Bata atau bersamaan	
BUMBUNG	Tingkat satu	- Gentingan simen berangka besi
	Anjung kereta	- Bumbung 'metal deck'
SILING	Siling 'plater' dan cat / siling kepingan simen / siling 'plaster glass'	
TINGKAP	Tingkap 'casement' berangka aluminium / tingkap kaca tetap / bingkai MS 'louvers' kaca tetap	
PINTU	Depan	- Pintu kayu padu - Pintu aluminium bergelongsor dengan kaca 'tinted'
	Bilik tidur, bilik air & lain-lain	- Pintu papan / pintu papan lapis
LANTAI	Ruang tamu, ruang makan, dapur, bilik tidur, bilik air & tangga	- Jubin seramik
	Anjung kereta & balkoni	- Jubin porselin
	Lain-lain	- Lepas simen
DINDING	Dapur	- Jubin seramik setinggi 4'0"
	Bilik air	- Jubin seramik setinggi 7'0"

CAT	Dinding dalaman	- Cat elmusi
	Dinding luaran	- Cat kalis cuaca
KELENGKAPAN SANITARI	Tandas duduk	- 3 No.
	Besen basuh tangan	- 3 No.
	Mata pancuran air	- 3 No.
	Sinki dapur tunggal aluminium	- 1 No.
	Tangki air	- 1 No.
PEMASANGAN ELEKTRIK	Mata lampu	- 27 No.
	Mata lampu 2 hala	- 3 No.
	Mata kuasa 13 amp	- 17 No.
	Mata kuasa 15 amp	- 1 No.
	Mata pintu pagar elektrik	- 1 No.
	Mata alat pemanas air	- 2 No.
	Mata telefon	- 2 No.
	Mata kipas	- 7 No.
	Mata astro	- 2 No.
PINTU PAGAR	Pintu pagar MS	
	Pagar Bata 3' dengan grill MS rekabentuk 2'	



Pelan Tingkat Bawah



Pelan Tingkat Atas

• No. Lesen Perniagaan : 30034/03-2027/0033(A) (Tempoh Sah : 01/04/2022 hingga 31/03/2027) • No. Permit Iklan dan Jualan :

(Tempoh Sah :

• No. Rujukan Pelan : BIL(24) dm.MPKK (B) 26/2017 (SKM) Jld.4 • Tarikh Dijangka Siap : Jun 2026 • Bebanan Tanah : Maybank Islamic Berhad • Pegangan Tanah : Bebas • Sekatan Kepentingan : Tiada

Phak Berkuasa yang Meluluskan : Majlis Perbandaran Kuala Kangsar

Keluasan Tanah : 20' x 70' • Keluasan Binaan : 20' x 41.5' • Harga min : RM419,800.00 • Harga maks : RM481,300.00 (Diskaun 7% untuk Lot Bumiputera) • Jenis Rumah : Rumah Teres Dua Tingkat • Bilangan unit : 22 unit

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA