

HAK MILIK KEKAL

KL48



NIKMATI PELBAGAI  
PENGALAMAN YANG  
MENGUJAKAN

PAGI HINGGA PETANG



# KEDIAMAN MEWAH YANG BERGAYA DAN SELESA



ALAMAT PALING  
TERKEMUKA  
DI KL



AKSES PENUH  
KE POIN  
UTAMA



500M  
KE STESEN  
LRT



PERKHIDMATAN  
ULANG-ALIK  
PERCUMA



KESELAMATAN  
3-PERINGKAT



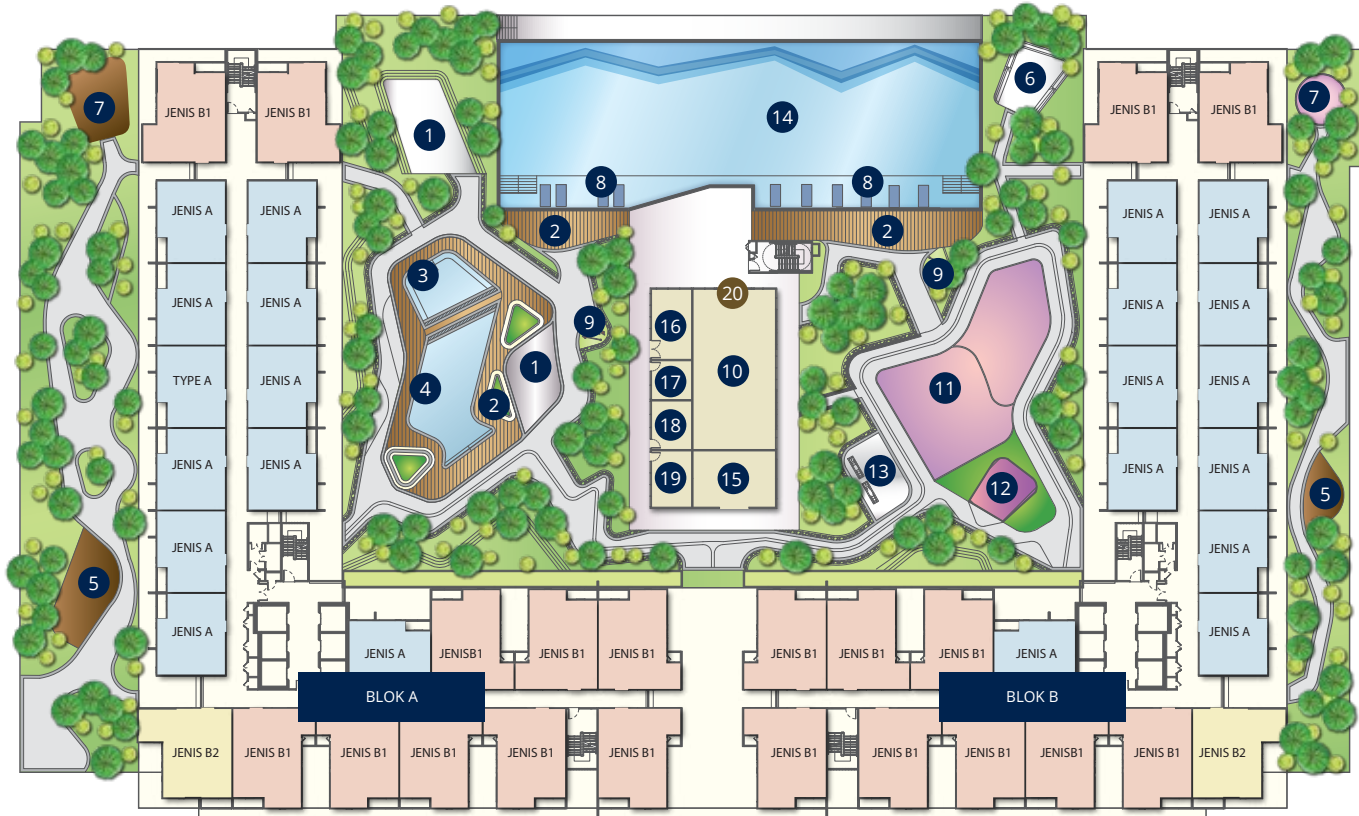
PENGALAMAN  
MEWAH



## Pusat Aktiviti Dan Mudah Akses Yang Begitu Meriah

Memperkenalkan KL48 @ Sg. Besi – sebuah pembangunan kediaman bertingkat tinggi moden yang terletak di tengah-tengah daerah paling meriah di KL. Pembangunan berorientasikan transit ini menawarkan akses mudah/lancar ke laluan pengangkutan awam utama serta pelbagai kemudahan gaya hidup. Dikelilingi bermacam ragam pilihan yang menarik, para penghuni pasti menikmati kehidupan canggi yang tiada tolok bandingnya.





PELAN KEMUDAHAN

- 1

Astaka
- 2

Dek Kolam Renang
- 3

Jakuzi
- 4

Kolam Renang Kanak-kanak
- 5

Dek Yoga
- 6

Alkof Tempat Duduk
- 7

Gimnasium Luar
- 8

Kerusi Kolam Renang
- 9

Pancuran Mandian Luar
- 10

Dewan Serbaguna
- 11

Taman Permainan
- 12

Taman Parcoure
- 13

Sayap BBQ
- 14

Kolam Renang
- 15

Bilik Persalinan
- 16

Gimnasium
- 17

Bilik Permainan
- 18

Bilik Komputer & Bacaan
- 19

Bilik Mesyuarat
- 20

Dek Hijau

Alami  
Rekreasi Yang  
Mengagumkan



Segala Yang  
Anda Inginkan

Berkembang maju di alamat utama Pusat Bandaraya Kuala Lumpur yang juga merupakan kawasan gaya hidup khas. Menawarkan akses luar biasa ke pelbagai tempat menjamu selera, membeli-belah dan hiburan yang bergaya di seluruh bandar, tiada detik yang membosankan jika anda tinggal di sini.



Tawaran Terunggul  
Sekali Dalam Seumur Hidup

Rebutlah peluang untuk memiliki sebuah kediaman urban yang dibangunkan oleh pemaju bereputasi baik. Ia adalah satu pelaburan yang mendatangkan kepuasan serta menjanjikan pulangan untuk anda dan keluarga tersayang.



GAYA HIDUP MODEN  
DI PUSAT BANDAR



BERHAMPIRAN  
PELBAGAI KEMUDAHAN



FASILITI SKY  
(GIM SKY & RUANG  
SANTAI SKY @ TINGKAT 46)



KOLAM RENANG  
NFINITI



SUSUN ATUR VERSATIL  
BERSAIZ 650 – 850 MPS.



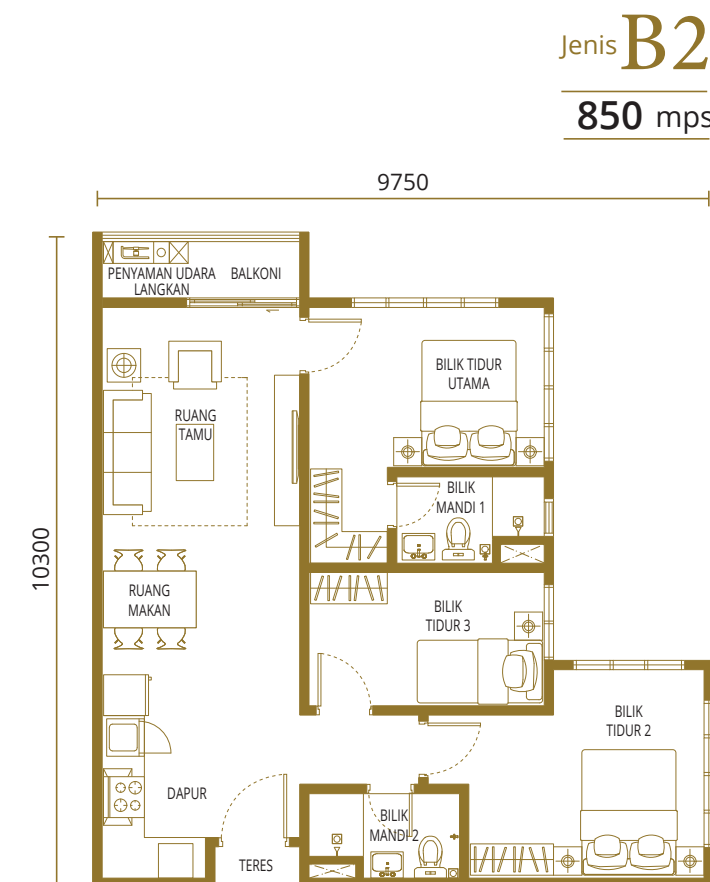
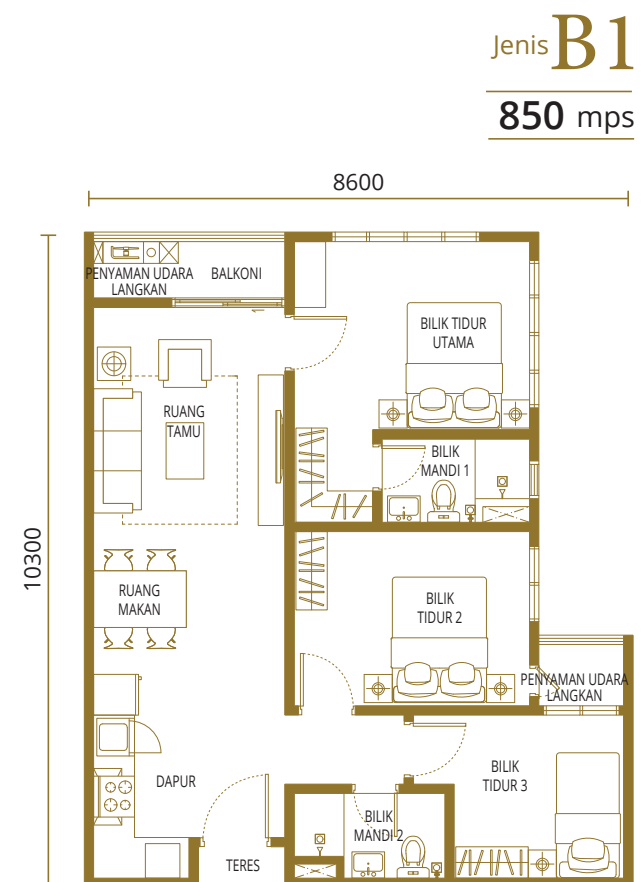
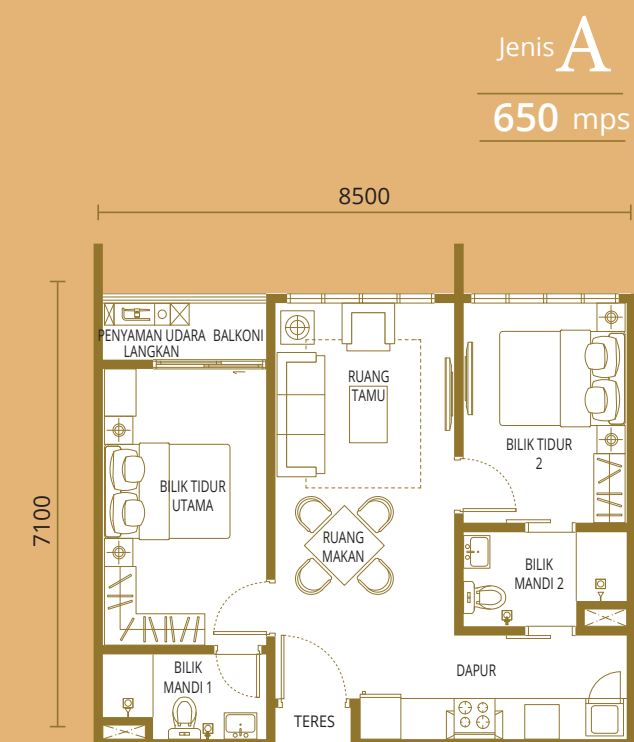
UNIT BERKELENGKAPAN  
PENUH



Suite Yang  
Bergaya Dan Selesa  
Sedia Untuk Dihuni

Setiap kediaman direka dengan susun atur versatil lagi kontemporari yang memaksimumkan ruang dan utiliti sambil mengekalkan daya tarikan senibinanya.

PELAN LANTAI



SPESIFIKASI

|                      |                                                                                                                                                        |                                                                                         |                                                                                          |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Struktur             | Rangka Konkrit Tetulang / Dinding Ricih                                                                                                                |                                                                                         |                                                                                          |
| Dinding              | Rangka Konkrit Tetulang / Dinding Ricih / Dinding Bata / Panel Konkrit Prapasang                                                                       |                                                                                         |                                                                                          |
| Bumbung              | Papak Konkrit Diperkuat / Bumbung Dek Logam                                                                                                            |                                                                                         |                                                                                          |
| Siling               | Kot Skim & Cat / Plaster "Fibrous" & Cat                                                                                                               |                                                                                         |                                                                                          |
| Tingkap              | Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium                                                                                                                      |                                                                                         |                                                                                          |
| Pintu                | Pintu Kalis Api / Pintu Rata Kayu / Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium                                                                          |                                                                                         |                                                                                          |
| Kunci                | Set Kunci Terpilih                                                                                                                                     |                                                                                         |                                                                                          |
| Kemasan Dinding      | Am<br>Dapur / Pantri<br>Bilik Mandi                                                                                                                    | Kot Skim / Simen & Plaster Pasir<br>Jubin Terpilih<br>Jubin Terpilih Setinggi Siling    |                                                                                          |
| Kemasan Lantai       | Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Pantri<br>Bilik Tidur<br>Bilik Mandi<br>Balkoni / Ruang Penghawa Dinding                                            | Jubin Terpilih<br>Jubin Terpilih<br>Jubin Terpilih<br>Jubin Terpilih                    |                                                                                          |
| Cat                  | Luaran<br>Dalaman                                                                                                                                      | Cat Kalis Cuaca<br>Cat Emulsi                                                           |                                                                                          |
| Pemasangan Sanitasi  | Tandas Duduk<br>Besen Mencuci Tangan<br>Pemegang Tisu Kertas<br>Pili Besen<br>Pili Pancuran<br>Pili Bib<br>Pili Sinki<br>Sinki Dapur                   | Jenis A<br>2 Unit<br>2 Unit<br>2 Unit<br>2 Unit<br>2 Unit<br>3 Unit<br>1 Unit<br>1 Unit | Jenis B1<br>2 Unit<br>2 Unit<br>2 Unit<br>2 Unit<br>2 Unit<br>3 Unit<br>1 Unit<br>1 Unit |
| Kelengkapan Elektrik | Punca Lampu<br>Punca Kipas Siling<br>Punca Penghawa Dingin<br>Soket Suis 13A<br>Soket Suis 15A<br>Punca TV<br>Soket Dinding Fiber<br>Punca Pemanas Air | 11 Unit<br>1 Unit<br>3 Unit<br>11 Unit<br>1 Unit<br>1 Unit<br>1 Unit<br>2 Unit          | Jenis B2<br>2 Unit<br>2 Unit<br>2 Unit<br>2 Unit<br>2 Unit<br>3 Unit<br>1 Unit<br>1 Unit |



#### PENDIDIKAN

|       |                                    |
|-------|------------------------------------|
| 2.1km | Chung Kwo (Chinese) Primary School |
| 2.9km | Tsun Jin High School               |
| 3.6km | Alice Smith School                 |
| 4.0km | Confucian Private Secondary School |
| 4.5km | Taylor's International School      |

#### PUSAT PERUBATAN

|       |                                       |
|-------|---------------------------------------|
| 1.8km | Sunway Medical Centre Velocity (SMCV) |
| 3.5km | Prince Court Medical Centre           |
| 6.1km | Tung Shin Hospital                    |
| 6.4km | National Heart Institute (IJN)        |
| 7.4km | Kuala Lumpur General Hospital         |

#### PUSAT MEMBELI-BELAH

|       |                                   |
|-------|-----------------------------------|
| 2.0km | IKEA Cheras                       |
| 2.0km | Sunway Velocity Mall              |
| 2.6km | AEON Taman Maluri Shopping Centre |
| 3.3km | Berjaya Times Square              |
| 5.4km | Pavilion Kuala Lumpur             |
| 5.6km | Suria KLCC                        |
| 6.4km | Nu Sentral                        |
| 6.9km | Cheras LeisureMall                |
| 8.4km | Mid Valley Megamall               |
| 9.0km | Bangsar Village                   |

#### PERBANDARAN

|       |                 |
|-------|-----------------|
| 2.7km | Bandar Malaysia |
| 3.5km | Bukit Bintang   |
| 5.6km | KLCC            |
| 6.0km | Cheras          |
| 8.2km | Bangsar         |

#### SANTAI & REKREASI

|       |                                 |
|-------|---------------------------------|
| 3.3km | Berjaya Times Square Theme Park |
| 5.1km | KL Forest Eco Park              |
| 6.2km | Royal Selangor Golf Club        |
| 6.9km | KL Bird Park                    |
| 7.3km | Perdana Botanical Garden        |

#### PUSAT KOMERSIAL

|       |                                      |
|-------|--------------------------------------|
| 0.7km | LRT Chan Sow Lin                     |
| 2.1km | LRT Cheras                           |
| 3.8km | LRT Salak Selatan                    |
| 5.3km | LRT KLCC                             |
| 5.7km | KL Sentra                            |
| 0.7km | MRT Chan Sow Lin                     |
| 2.6km | MRT TRX                              |
| 2.7km | MRT Bandar Malaysia (Proposed)       |
| 4.5km | MRT Bandar Malaysia South (Proposed) |
| 6.0km | MRT KLCC                             |

#### PENGANGKUTAN AWAM BERINTEGRASI

|       |                             |
|-------|-----------------------------|
| 0.5km | Southgate Commercial Centre |
| 1.4km | Fraser Business Park        |
| 4.4km | Tun Razak Exchange (TRX)    |
| 6.5km | Cheras Business Centre      |
| 6.6km | Pandan Jaya                 |

#### LALUAN AKSES

- Cheras Highway
- Kuala Lumpur Middle Ring Road 2 (MRR2)
- East-West Link Expressway
- Kajang-Seremban Highway
- Sungai Besi Expressway
- Kajang Dispersal Link Expressway (Kajang SILK Highway)
- Jalan Alam Damai
- Cheras-Kajang Expressway



Pemaju: BCM Holdings Sdn Bhd  
199701021004 (436501-W)

#### Kenalan Ibu Pejabat

A-19, Menara Allianz Sentral, 203,  
Jalan Tun Sambanthan KL Sentral,  
50470 Kuala Lumpur, Malaysia  
T +603 2725 1888 F +603 2725 1777

#### Galeri Jualan KL48

170, Jalan Sungai Besi,  
Chan Sow Lin, 57100 Kuala Lumpur,  
Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur

**1300 22 4848**  
**www.kl48.com.my**

No Lesen Pemaju: 30031/03-2027/0030(N) • Tempoh Sah: 31/03/2022 – 30/03/2027 • No Permit Iklan: xxxxx-x/xxxx/xxxx • Tempoh Sah: xx/xx/xxxx – xx/xx/xxxx • Pemaju: BCM Holdings Sdn. Bhd. (436501-W) 170, Jalan Sungai Besi, Chan Sow Lin, 57100 Kuala Lumpur. • Tel: 603 2725 1888 • Pegangan Tanah: Kekal • Bebanan Tanah: Gadaian (AmBank (M) Berhad) • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • No Kelulusan Pelan Bangunan: BP S1 OSC 2022 0044 • Tarikh Dijangka Siap: April 2027 • Bilangan: 1,700 unit (Pangsapuri Servis) • Jumlah Unit Blok A : 850 unit • Baki Unit: 38 • Harga (Blok A) : RM505,800.00 (Minima) – RM793,600.00 (Maksima) • Jumlah Unit Blok B : 850 unit • Baki Unit: 48 • Harga (Blok B) : RM503,800.00 (Minima) – RM794,800.00 (Maksima) • Luas binaan: 650 mps & 850 mps • Bil. Parkir: 1 Atau 2 • Bumiputera diskaun: 5% • Sekatan Kepentingan: Tiada

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"