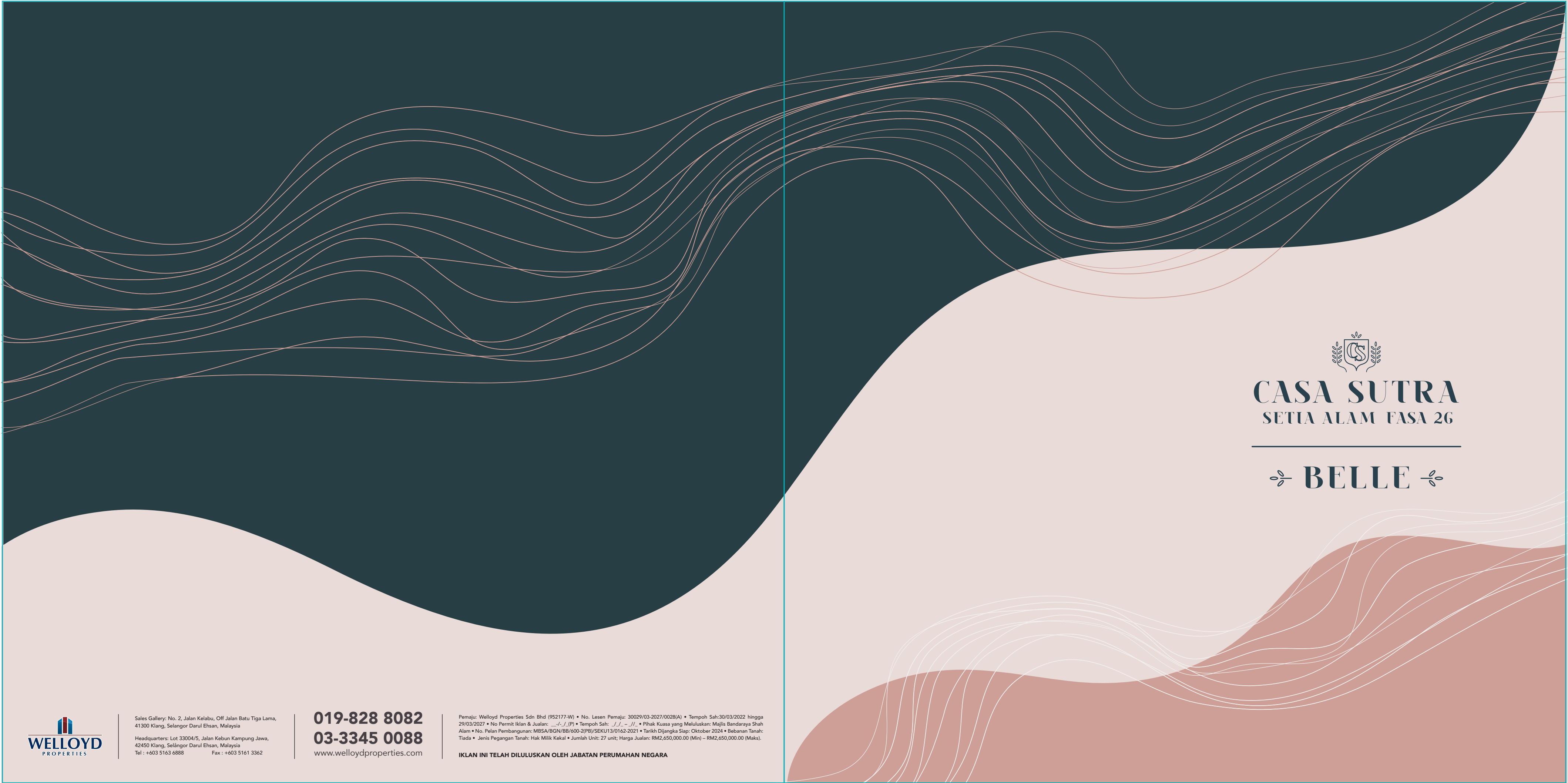




Back Cover

Pemaju: Welloyd Properties Sdn Bhd (952177-W) • No. Lesen Pemaju: 30029/03-2027/0028(A) • Tempoh Sah:30/03/2022 hingga 29/03/2027 • No Permit Iklan & Jualan: __-/-/_/(P) • Tempoh Sah: _/_/_- _/_/_ • Pihak Kuasa yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Shah Alam • No. Pelan Pembangunan: MBSA/BGN/BB/600-2(PB)/SEKU13/0162-2021 • Tarikh Dijangka Siap: Oktober 2024 • Bebanan Tanah: Tiada • Jenis Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal • Jumlah Unit: 27 unit; Harga Jualan: RM2,650,000.00 (Min) – RM2,650,000.00 (Maks).

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Cover



MENJIWAI SEMULA KEHIDUPAN BERBILANG GENERASI

Ruang berbilang unsur di dalam dan di luar. Kehidupan mampan yang mencerminkan keserasian dengan alam sekitar. Kehijauan rimbun yang sangat penting bagi kesejahteraan fizikal dan mental. Semangat daya hidup mudah dicapai di Casa Sutra yang dikelilingi ketenangan.

Hubungan kekeluargaan mekar dalam suasana yang tenteram tetapi merangsang ini. Kejiranan butik pegangan kekal di Setia Alam ini direka untuk kehidupan berbilang generasi dan menampilkan banglo edisi terhad Sifar Lot dua tingkat yang bergaya moden. Konsep sifar sempadan memberikan pengalaman menjalani kehidupan yang berbeza bagi mereka yang mahukan privasi tetapi juga inginkan keselesaan hidup berdekatan dengan jiran di sebelah.

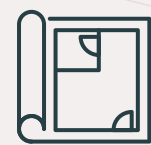


HIDUP SEJAHTERA DI TEMPAT YANG DIJAMIN SELAMAT DAN TERKAWAL

Suasana kemasyarakatan dipupuk apabila keselamatan dan privasi dipentingkan. Kejiranan permai Casa Sutra disempurnakan dengan ketenteraman fikiran dengan adanya konsep pagar dan pengawal yang merangkumi sistem pengawalan keselamatan berbilang peringkat 24 jam.



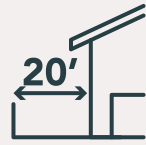
DI SINILAH LAHIRNYA
DAYA KREATIF



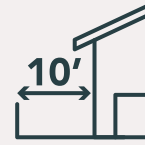
5 bilik tidur dilengkapi bilik air sendiri mengikut susunan yang serba boleh dan diatur dengan bijak.



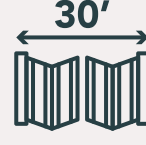
Siling yang tinggi dan ruang kediaman yang luas membenarkan udara segar beredar dengan bebas.



Laman sisi selebar 20 kaki sesuai sekali dijadikan tempat mengadakan majlis atau mengubah taman yang indah.



Laman belakang selebar 10 kaki boleh digunakan sebagai ruang ampaian atau kebun sayur-sayuran.



Pintu pagar berlipat selebar 30 kaki memaksimumkan kawasan anjung kereta.



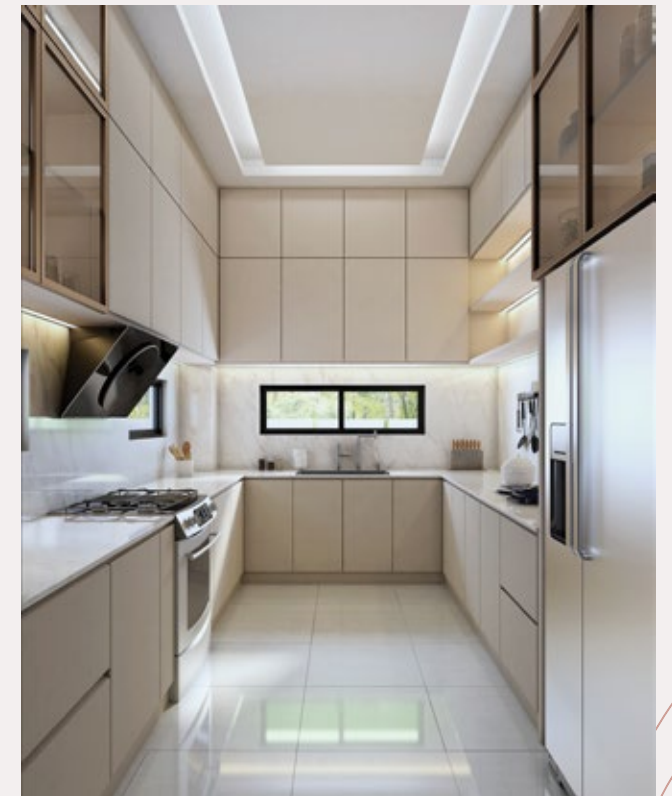
Sistem tadahan air hujan tersedia demi manfaat ekologi.





LAPANG DAN ANGGUN SEPANJANG ZAMAN

Keluasan ruang Casa Sutra yang terang dan lapang dihasilkan melalui konsep reka bentuk kontemporari yang terbuka untuk membenarkan kreativiti dan penghasilan idea sendiri. Ruang tamu dan ruang makan yang bergaya anggun menawarkan tingkap dan pintu yang besar untuk membawa masuk suasana di luar ke dalam rumah. Gabungan cahaya semula jadi dan pengalihan udara yang lancar menimbulkan suasana yang mesra.



TEMPAT YANG SESUAI
UNTUK MELAYAN
AKTIVITI KEGEMARAN
ANDA PADA MASA LAPANG

Ruang keluarga yang besar dan terang ini boleh
ditukarkan dengan mudah menjadi bilik senaman, sudut
hiburan atau pejabat di rumah.



BILIK YANG MENARIK
KEMEWAHAN

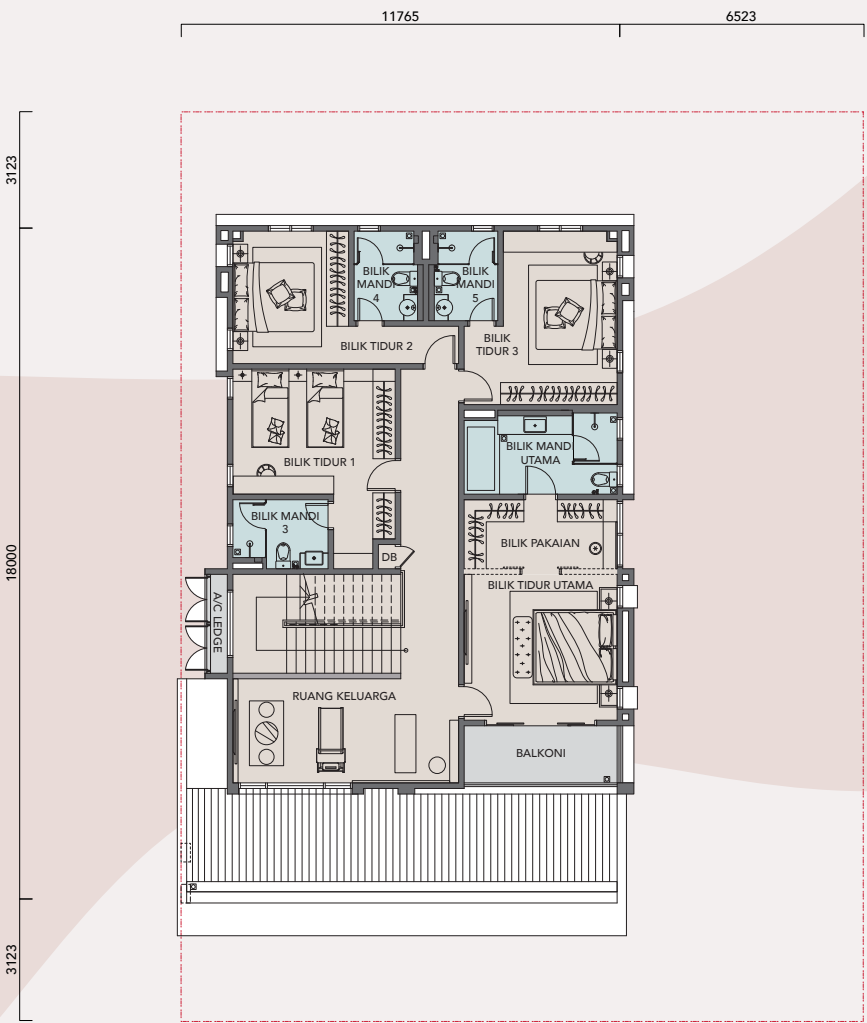


BELLE

Banglo Zero Lot 2 Tingkat | Saiz Tanah: 60 kaki x 80 kaki | Binaan: 3,796 kaki persegi



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS

PELAN TAPAK & SPESIFIKASI BANGUNAN



Struktur	Struktur Konkrit	
Dinding	Dinding Bata	
Jeriji	Jeriji Keluli Sederhana Keras	
Bumbung	Dek Logam / Konkrit/	
Kerangka Bumbung	Kerangka Besi	
Siling	Siling Plaster/ Skim Kot	
Tingkap	Semua	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
	Pintu	: Panel Pintu Kayu
		: Panel Pintu Kayu
Pintu	Lain-lain Pintu	: Panel Pintu Kayu
		: Pintu Kaca Gelongsor
		: Pintu Kaca Berlipat
Kekunci	Set Kunci	
Kemasan Dinding	Dinding Luar	: Lepaan & Cat Kalis Cuaca
		: Venir Bata & Batu
	Dinding Dalam	: Lepaan & Cat Emulsi
	Dapur Basah & Kering	: Jubin Ketinggian Siling
	Bilik Mandi Utama, Bilik Mandi 1,2,3,4,5&6	: Jubin Ketinggian Siling
Kemasan Lantai	Laluan Kereta	: Konkrit bercop
	Anjung Kereta	: Jubin
	Anjung	: Jubin
	Halaman	: Jubin
	Lobi Pintu Masuk	: Jubin
	Ruang Tamu	: Jubin
	Ruang Makan	: Jubin
	Dapur Basah & Kering	: Jubin
	Dobi	: Jubin
	Bilik Tetamu	: Jubin
	Bilik Pembantu Rumah	: Jubin
	Stor Kering	: Jubin
	Ruang Keluarga	: Lantai Kayu
	Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 1 2&3	: Lantai Kayu
	Bilik Mandi Utama, Bilik Mandi 1, 2, 3, 4, 5 & 6	: Jubin
	Tangga	: Lantai Kayu
	Balkoni	: Jubin
Pagar Tangan	Tangga	: Pagar Kaca dengan Pagar Tangan
		: Plat Keluli Sederhana Keras
	Balkoni	: Pagar Kaca

Kelengkapan Kebersihan & Perpaipan	Tandas Duduk	: 7
	Besen Basuh Tangan	: 7
	Pili Besen Basuh Tangan	: 7
	Pili Air	: 7
	Pemegang Tisu Tandas	: 7
	Pili Bib	: 2
	Ros Mandian/ Pancuran	: 6
	Tab Mandi	: 1
	Sinki Dapur	: 2
	Pili Sinki Dapur	: 2
	Perangkap Lantai	: 16
Pemasangan Elektrik	Poin Papan Pengagihan	: 2
	Poin Kuasa	: 40
	Poin Lampu	: 81
	Poin Penghawa Dingin	: 9
	Poin Kipas Siling	: 9
	Poin Lampu Pagar	: 2
	Poin Loceng Pintu	: 1
	Poin Unifi	: 1
	Pemanas Air Solar	: 1
	Wayar Keselamatan & Penggera	: Disediakan
	CCTV - Poin Wayar	: 4
	Pam Penggalak Air	: 1
	Poin Pintu Pagar Auto	: Disediakan
Sistem Penuaian Air Hujan		: Disediakan
Pemampat Penghawa Dingin di Fasad Luaran		: Disediakan
Penyaluran Dalaman Telefon	Poin Ethernet	: 4
Pagar & Pintu Pagar	Dinding Bata Ketinggian 5 kaki berserta Lepaan dan Cat Kalis Cuaca, Pintu Lipat Keluli Sederhana Keras	
Permukaan Rumput		: Disediakan
Lain-lain		: Peti Surat
		: Rumah Sampah
		: Petak Meter TNB



ALAMAT DI SETIA ALAM YANG RANCAK

Casa Sutra terletak secara strategik di kejiranan bersepadu Setia Alam yang matang dan serba lengkap untuk menawarkan kehidupan yang selesa dan mudah. Kawasan sekitarnya yang tersusun menjadikan kawasan ini tempat tinggal dan medan menjalinkan rangkaian yang menjadi rebutan. Tempat ini juga lokasi perniagaan yang bagus.

Segala kemudahan senang sahaja digunakan, termasuklah pasar raya, restoran, bank, klinik dan stesen minyak. Kejiranan ini juga berdekatan dengan beberapa institusi pendidikan.



SEKOLAH

- SRJK (C) Pin Hwa (1)
- SJK (T) Ladang North Hummock
- SK Setia Alam
- SMK Setia Alam
- Tenby International School
- Peninsula International School Australia
- Real Kids



TEMPAT MAKANAN DAN MINUMAN

- Starbucks
- KFC
- Burger King
- Pizza Hut
- Domino's Pizza
- McDonald's
- Baskin Robbins



TEMPAT REKREASI

- Wetland Park
- Urban Park
- Setia City Park
- Town Park
- Western Park



TEMPAT MEMBELI-BELAH

- Setia City Mall
- Tesco
- Giant
- Village Grocer



BANK

- Maybank
- CIMB Bank
- Ambank
- RHB Bank
- Bank Simpanan Nasional
- Bank Islam



KAWASAN KEJIRANAN

- Setia City
- Setia Avenue
- Setia Taipan 1 & 2
- Sunsuria 7th Avenue
- The Forum

LOKASI DAN HUBUNGAN YANG STRATEGIK

