

IKLAN BROSUR

TAMAN BENTARA

(HSM 45712 - HSM 45734, PT 20194 - PT 20216)

BILANGAN UNIT :

20 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT
(LUAS TANAH : 20' x 72')

3 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT
(LUAS TANAH : 22' x 72')

HARGA DARI :

MIN : RM 450,000.00 - MAX : RM 530,000.00
20 UNIT RT 1 TINGKAT (LUAS TANAH : 20' x 72')

MIN : RM 510,000.00 - MAX : RM 520,000.00
3 UNIT RT 1 TINGKAT (LUAS TANAH : 22' x 72')



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Jualan dan Pertanyaan :

KEMBANGAN JASMANI SDN BHD (No SSM : 201601019303 (1190240-K))

No. 3A, 1ST Floor, Jalan Bayu Tinggi 6, Taman Bayu Tinggi, 41200 Klang, Selangor Darul Ehsan

Tel : 03-3325 7208 / 016-935 9434 / 012-916 7208 / 018-282 1515

Email : igrandgroup@yahoo.com

No. Lesen Pemaju
No. Permit Iklan Dan Jualan
Jenis Pegangan Tanah
Bebanan Tanah
Tempoh Tamat Pajakan
Sekatan Kepentingan

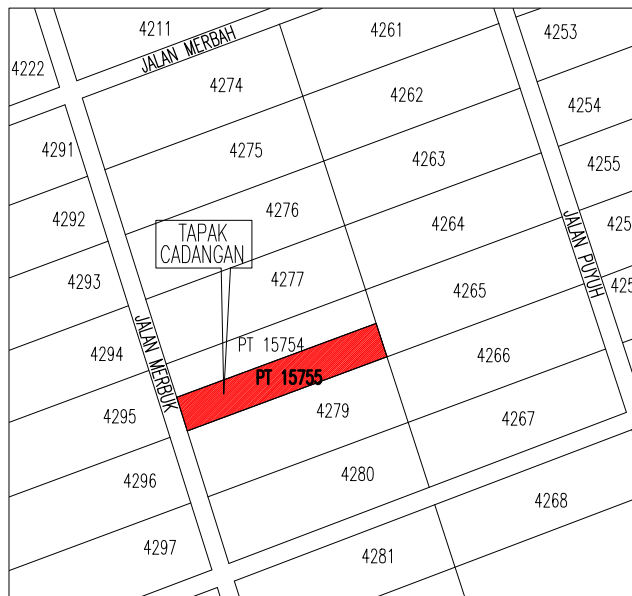
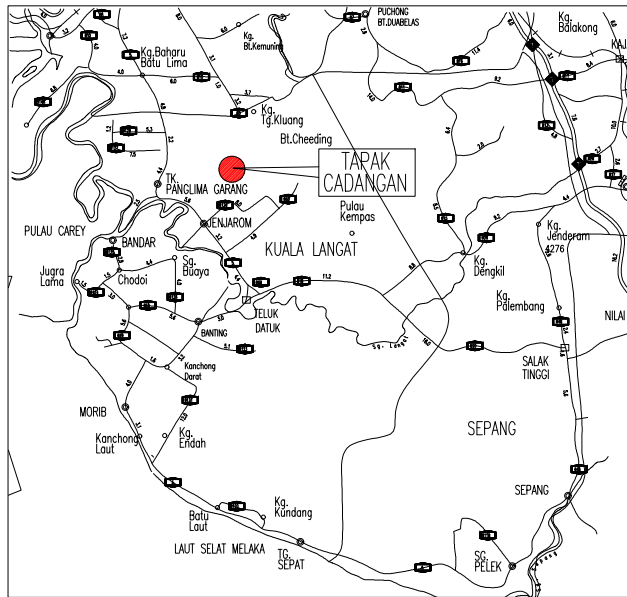
: 30028/03-2027/0027(N) Tempoh Sah Laku (Lesen) : 30.03.2022 – 29.03.2027
: Tempoh Sah Laku (Permit):
: **Pajakan 99 Tahun (Tanah Simpanan Melayu)**
: **Tiada**
: **05.09.2117**
: **Tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan dengan mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.**
: **Majlis Perbandaran Kuala Langat**
: **MPKL/JKB/1/4/30/2023(17)**
: **Mei 2027**

Pihak Berkuasa yang meluluskan Pelan Bangunan
No. Pelan Lulus
Tarikh Dijangka Siap Kerja Bangunan

SPEKIFIKASI

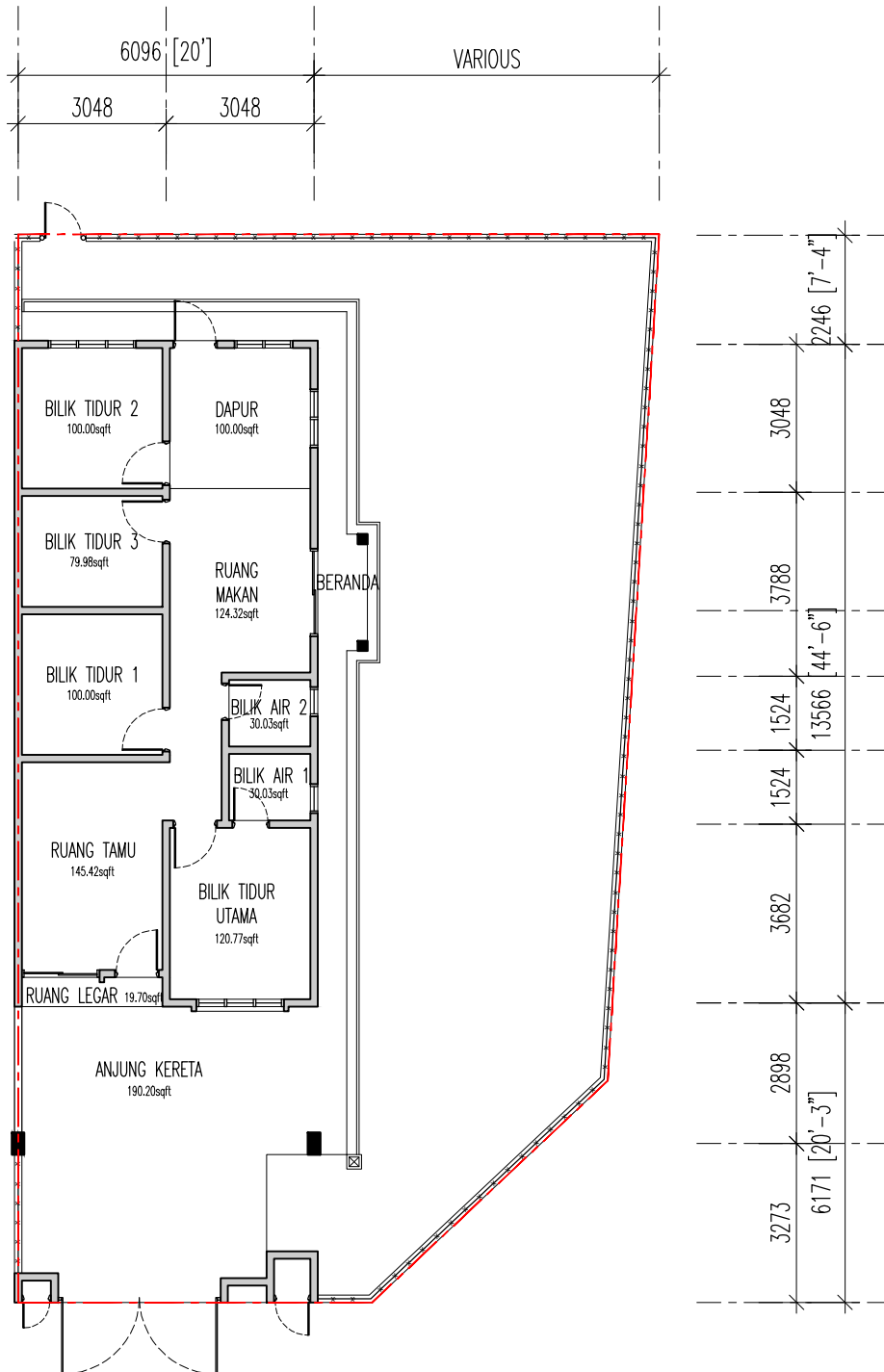
TAMAN BENTARA (PT 15755) RUMAH TERES 1 TINGKAT (4 BILIK)

1. **STRUKTUR**
Kerangka Konkrit Bertetulang
2. **DINDING**
Batu-Bata Dinding Pasir
3. **BUMBUNG**
Kepingan Bumbung Konkrit
4. **RANGKAIAN BUMBUNG**
Kerangka Bumbung Keluli
5. **SILING**
Siling "Skim Coat" / Kepingan "Fibre"
6. **KEMASAN LANTAI**
Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2, 3 & 4 : Jubin Seramik
Ruang Tamu : Jubin Seramik
Ruang Makan : Jubin Seramik
Dapur : Jubin Seramik
Bilik Air 1 & 2 : Jubin Seramik
Anjung Kereta / Lain-Lain Lantai : Lepatan Simen
7. **KEMASAN DINDING**
Dapur / Bilik Air : Jubin Seramik ketinggian 5'0"
Luaran : Simen Plaster Dengan Cat Tahan Cuaca
Dalaman : Simen Plaster Dengan Cat Emulsi
8. **PINTU**
Rata Papan Lapis Berbingkai keluli
9. **TINGKAP**
Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium / Besi
10. **PEMASANGAN ALAT KEBERSIHAN**
 - 2 Bil. Pancur Mandi
 - 2 Bil. Tandas Duduk
 - 2 Bil. Besen Tangan
 - 3 Bil. Pili Air
 - 1 Bil. Sink Standard Steel
11. **PASANGAN ELEKTRIK**
Suis Lampu : 12 nos.
Suis 13 Amps : 08 nos.
Suis Kipas : 02 nos.
Suis Telefon : 01 nos.
Suis Televisyen : 01 nos.
12. **PAGAR**
Hadapan / Belakang : Pagar Berdawai Rangkai Setinggi 1500mm Bersalut PVC



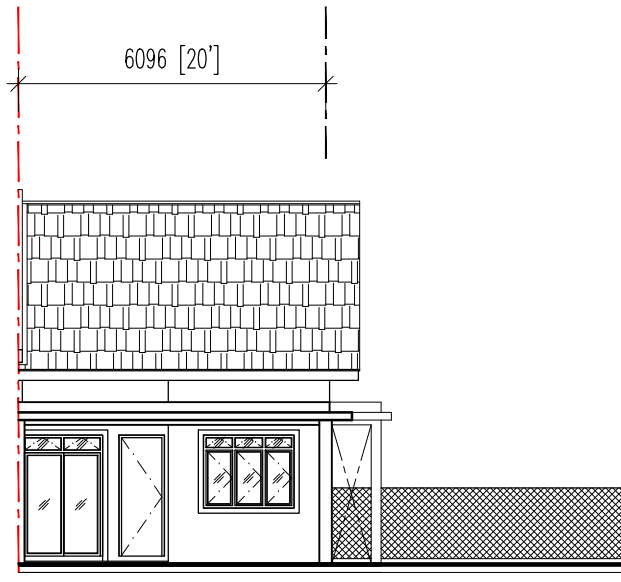
* Tertakluk kepada Kelulusan Pelan Bangunan

Skala NTS	Projek : Pt 15755	Jenis : Rumah Teres 1 Tingkat (20' - 22' x 72')
Tarikh 2025	Lokasi : Kuala Langat	Tajuk : Pelan Lantai

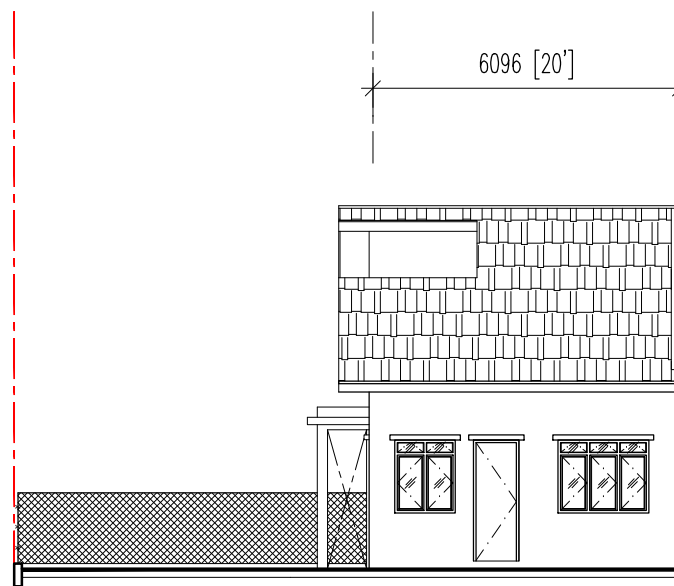


PELAN LANTAI
PT 201 94

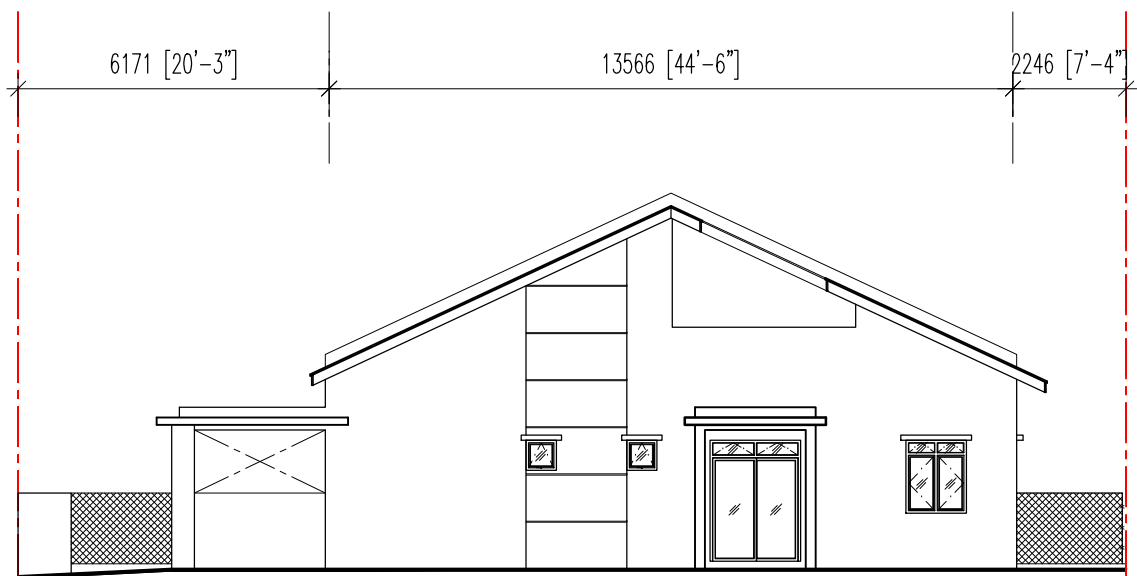
Skala	NTS	Projek :	Pt 15755	Jenis :	Rumah Teres 1 Tingkat (20' - 22' x 72')
Tarikh	2025	Lokasi :	Kuala Langat	Tajuk :	Pelan Lantai



PANDANGAN HADAPAN
PT 201 94

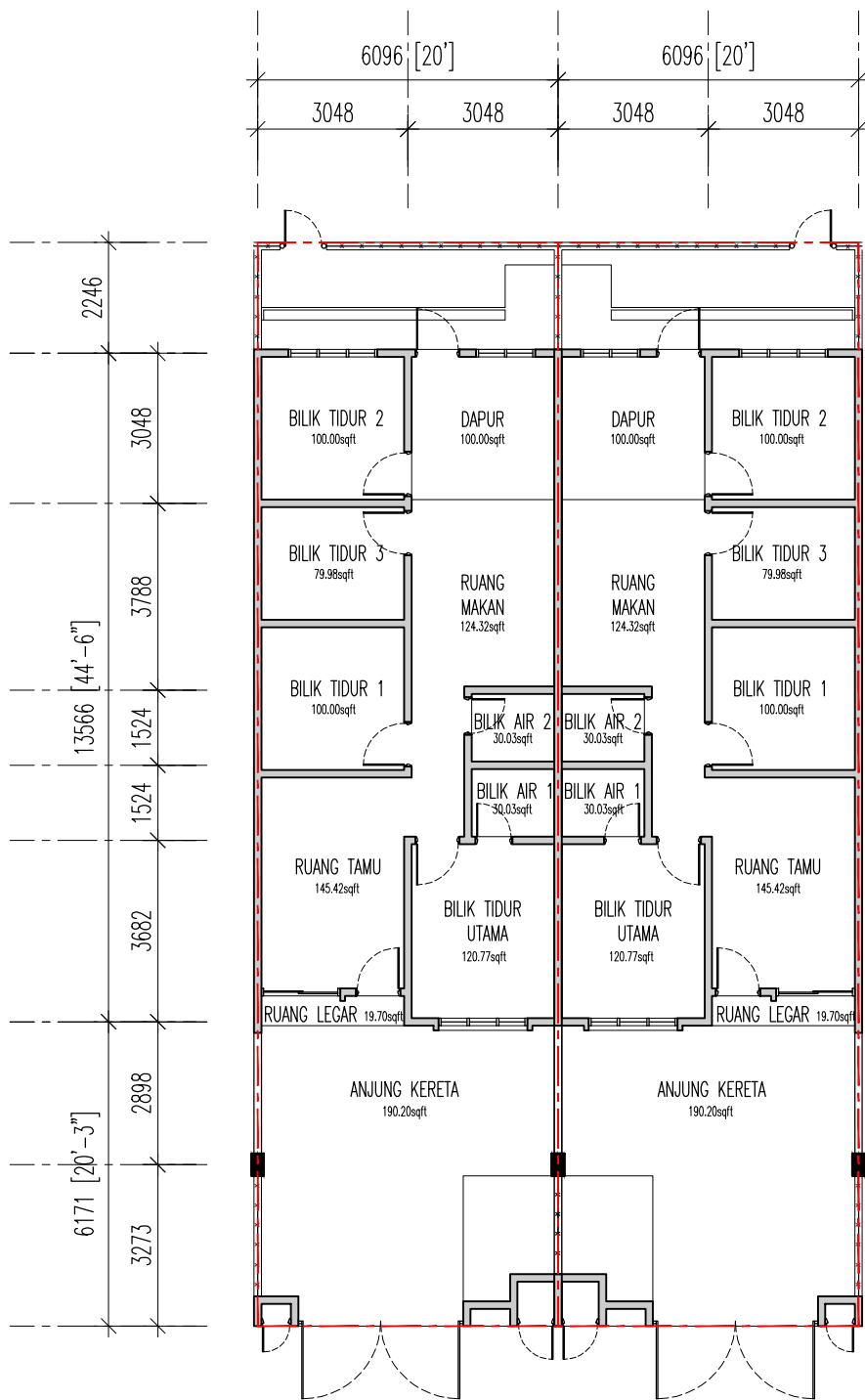


PANDANGAN BELAKANG
PT 201 94



PANDANGAN SISI
PT 201 94

Skala	NTS	Projek :	Pt 15755	Jenis :	Rumah Teres 1 Tingkat (20' - 22' x 72')
Tarikh	2025	Lokasi :	Kuala Langat	Tajuk :	Pandangan Hadapan, Padangan Belakang, Pandangan Sisi



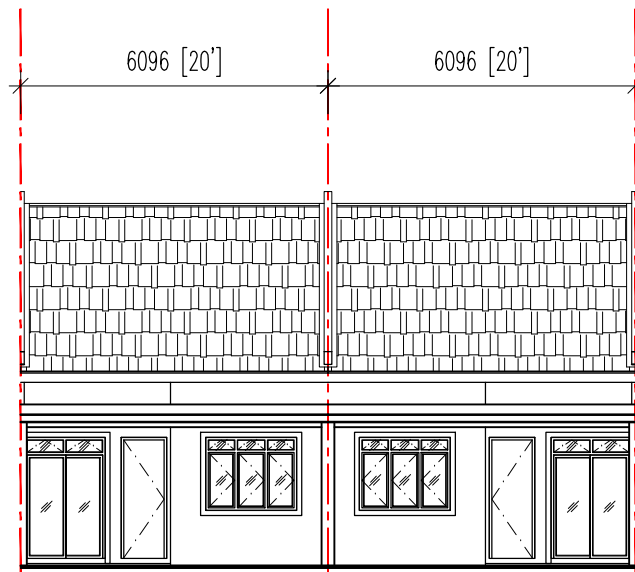
PELAN LANTAI

PT 201 95, PT 201 97, PT 201 99,
PT 202 01, PT 202 03, PT 202 05,
PT 202 09, PT 202 11, PT 202 13,
PT 202 15

PELAN LANTAI

PT 201 96, PT 201 98, PT 202 00,
PT 202 02, PT 202 04, PT 202 08,
PT 202 10, PT 202 12, PT 202 14

Skala NTS	Projek : Pt 15755	Jenis : Rumah Teres 1 Tingkat (20' - 22' x 72')
Tarikh 2025	Lokasi : Kuala Langat	Tajuk : Pelan Lantai

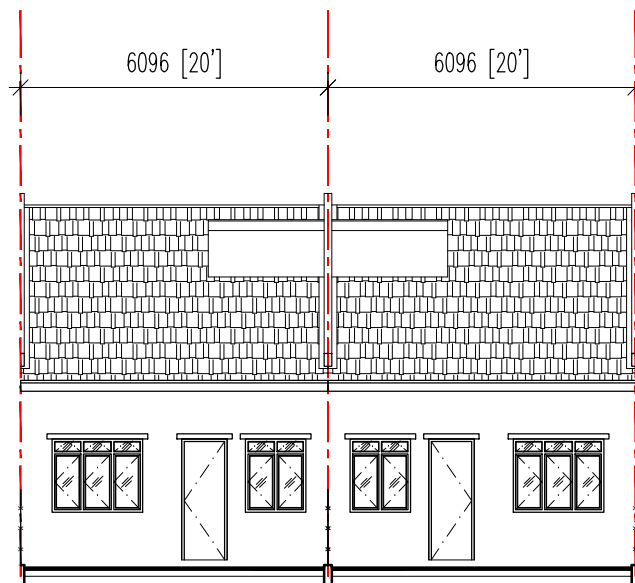


PANDANGAN HADAPAN

PT 201 95, PT 201 97, PT 201 99,
PT 202 01, PT 202 03, PT 202 05,
PT 202 09, PT 202 11, PT 202 13,
PT 202 15

PANDANGAN HADAPAN

PT 201 96, PT 201 98, PT 202 00,
PT 202 02, PT 202 04, PT 202 08,
PT 202 10, PT 202 12, PT 202 14



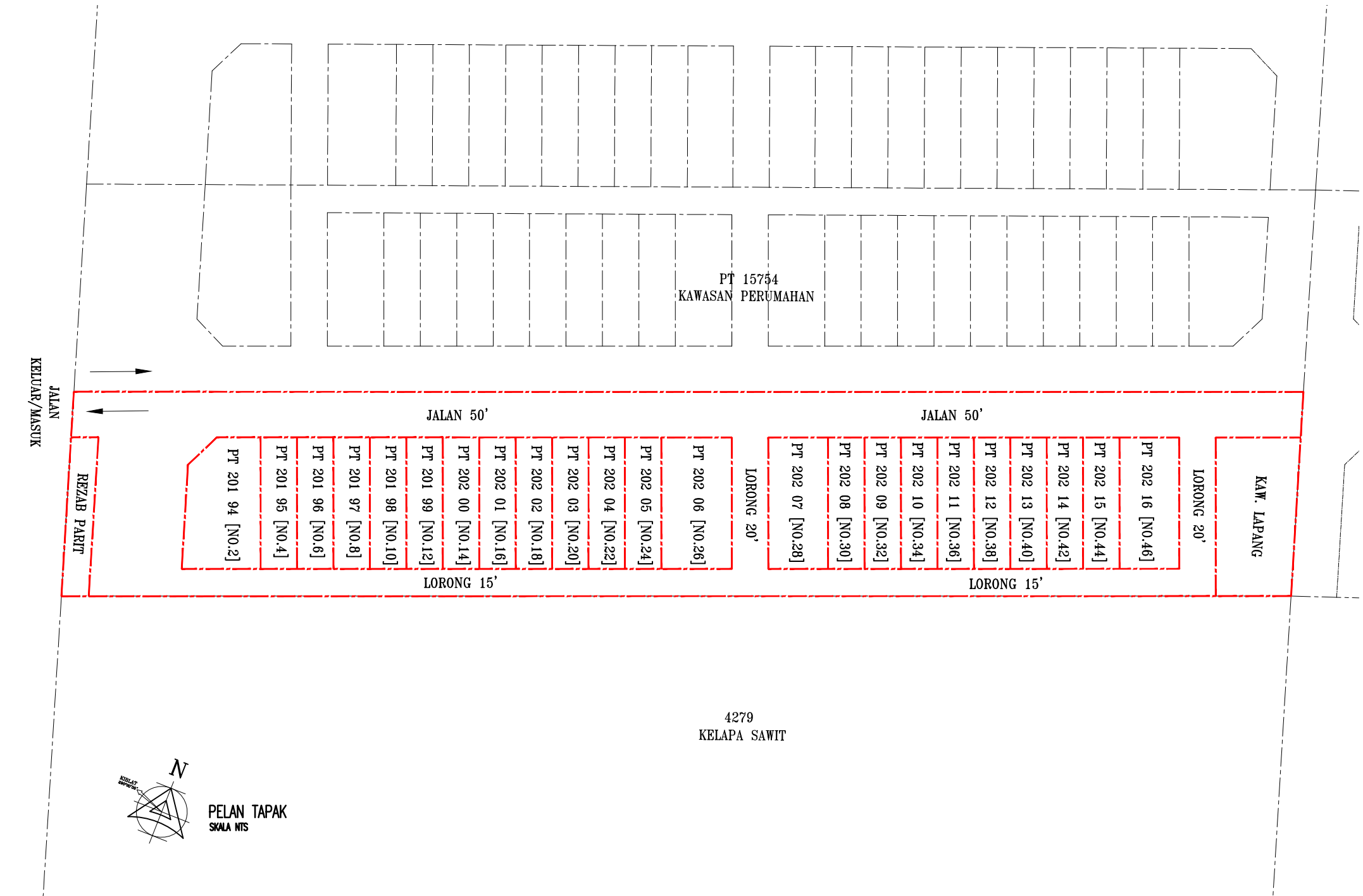
PANDANGAN BELAKANG

PT 201 95, PT 201 97, PT 201 99,
PT 202 01, PT 202 03, PT 202 05,
PT 202 09, PT 202 11, PT 202 13,
PT 202 15

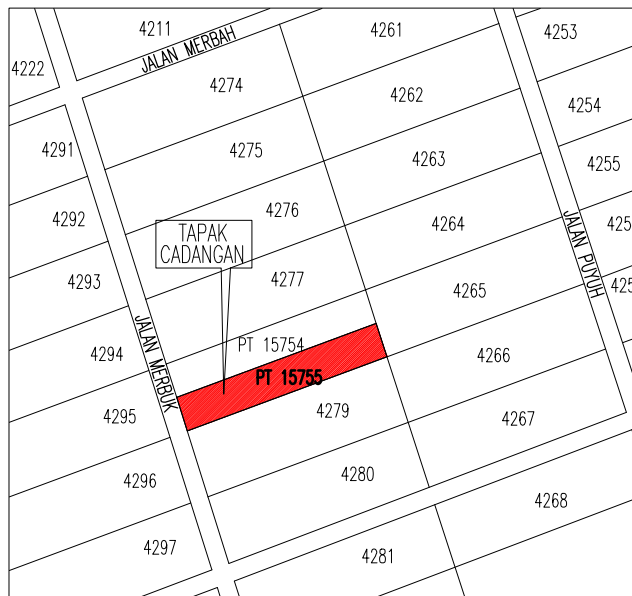
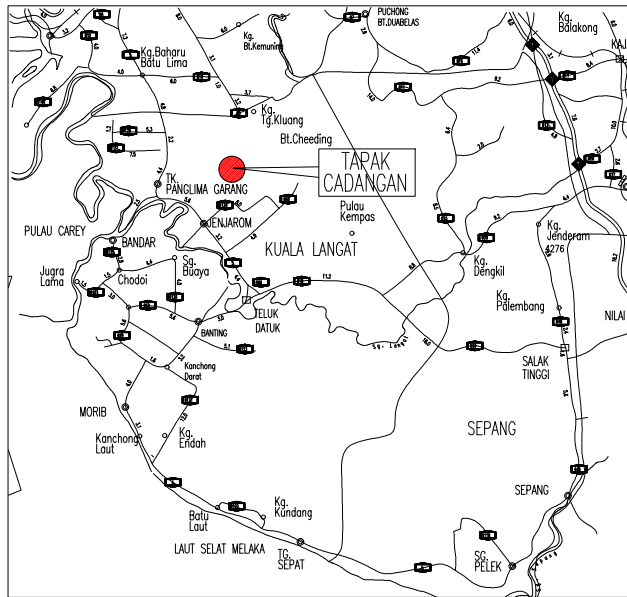
PANDANGAN BELAKANG

PT 201 96, PT 201 98, PT 202 00,
PT 202 02, PT 202 04, PT 202 08,
PT 202 10, PT 202 12, PT 202 14

	Skala NTS	Projek : Pt 15755	Jenis : Rumah Teres 1 Tingkat (20' - 22' x 72')
	Tarikh 2025	Lokasi : Kuala Langat	Tajuk : Pandangan Hadapan, Pandangan Belakang

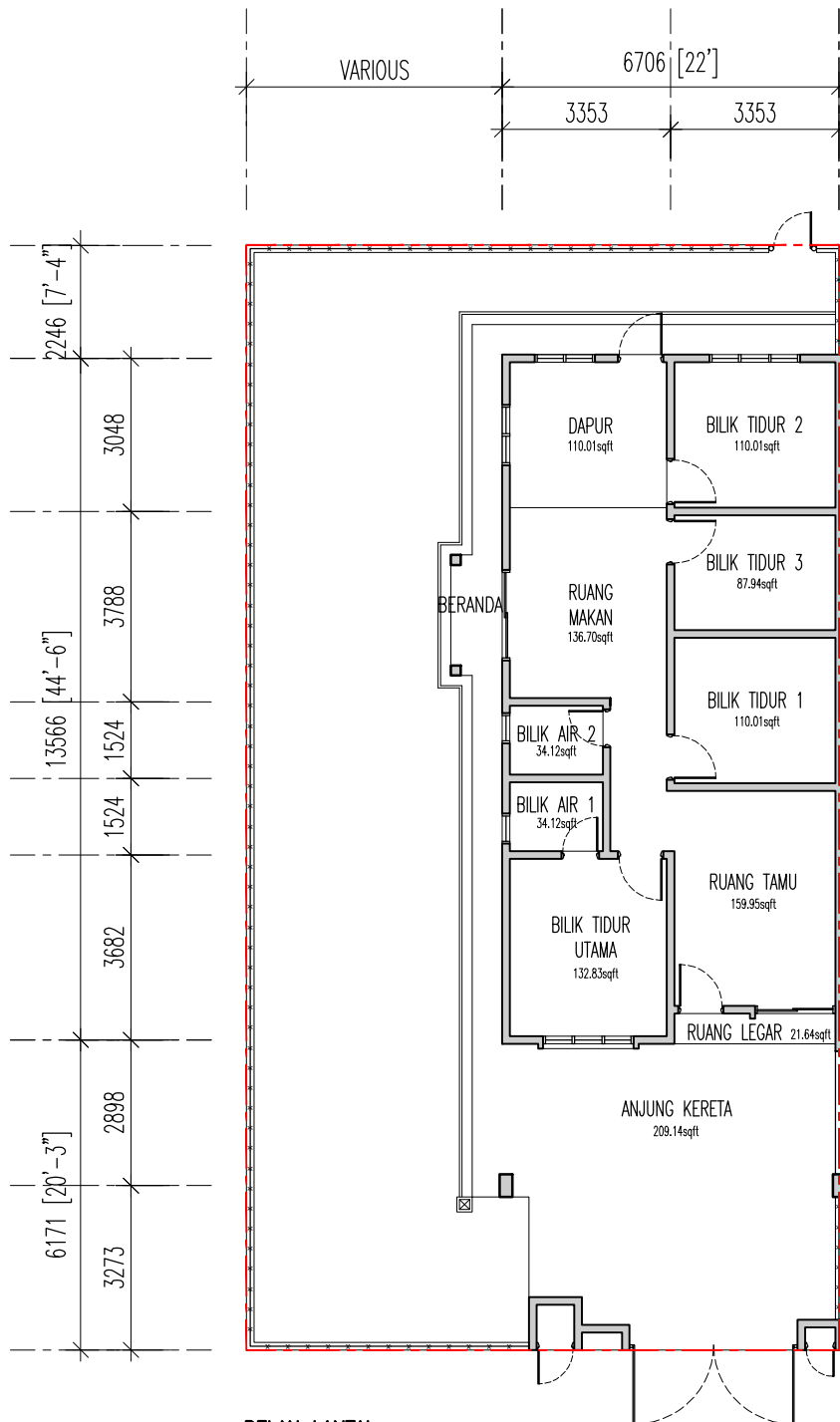


Skala	NTS	Projek :	Pt 15755	Jenis :	Rumah Teres 1 Tingkat (20' - 22' x 72')
Tarikh	2025	Lokasi :	Kuala Langat	Tajuk :	Pelan Tapak



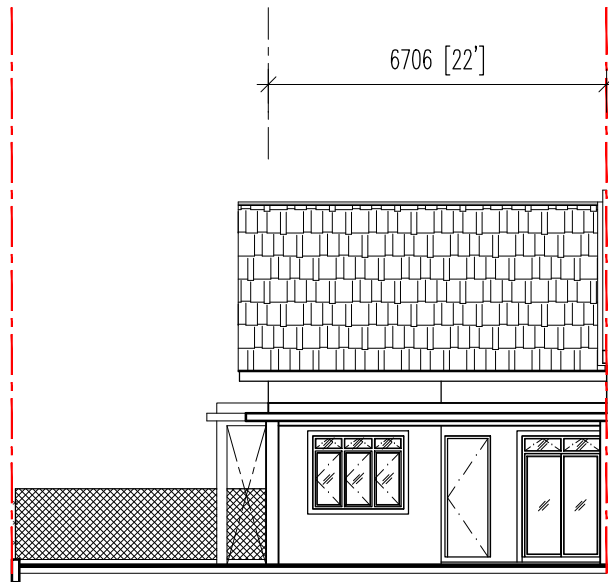
* Tertakluk kepada Kelulusan Pelan Bangunan

Skala	NTS	Projek :	Pt 15755	Jenis :	Rumah Teres 1 Tingkat (20' - 22' x 72')
Tarikh	2025	Lokasi :	Kuala Langat	Tajuk :	Pelan Lantai

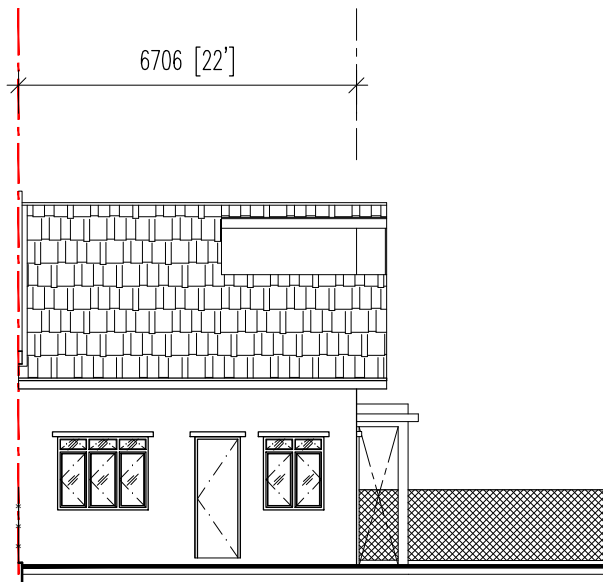


PELAN LANTAI
PT 202 06

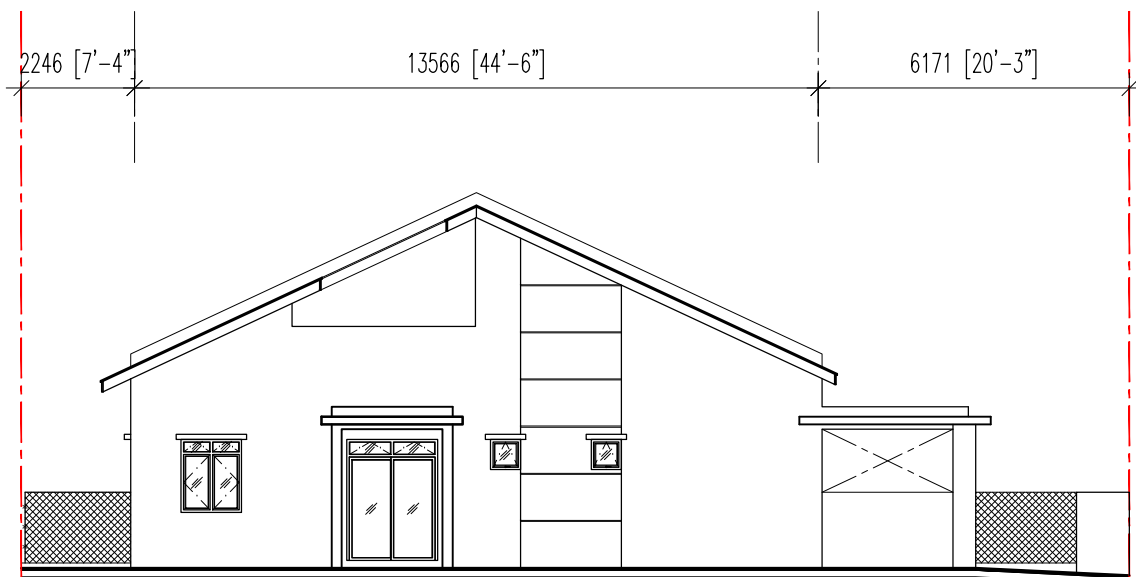
Skala	NTS	Projek :	Pt 15755	Jenis :	Rumah Teres 1 Tingkat (20' - 22' x 72')
Tarikh	2025	Lokasi :	Kuala Langat	Tajuk :	Pelan Lantai



PANDANGAN HADAPAN
PT 202 06

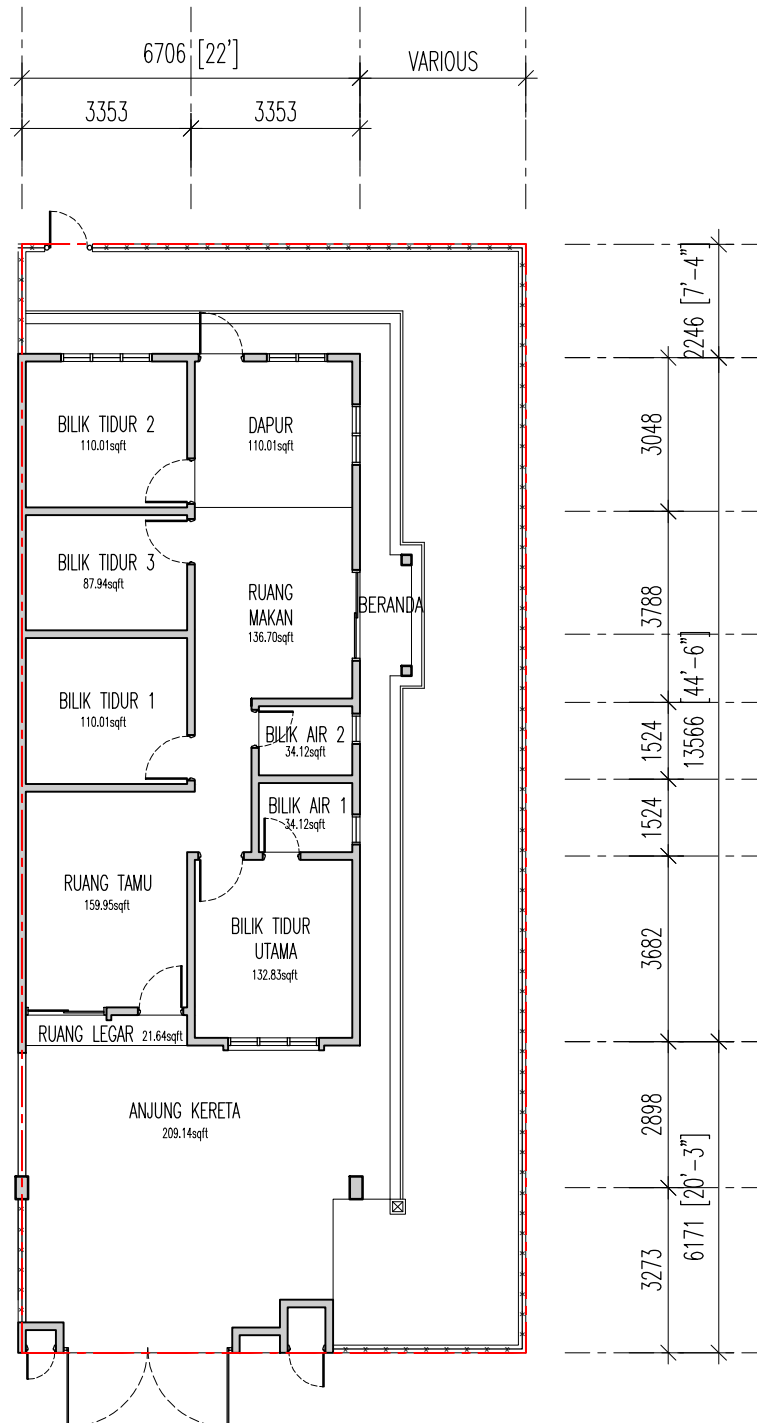


PANDANGAN BELAKANG
PT 202 06



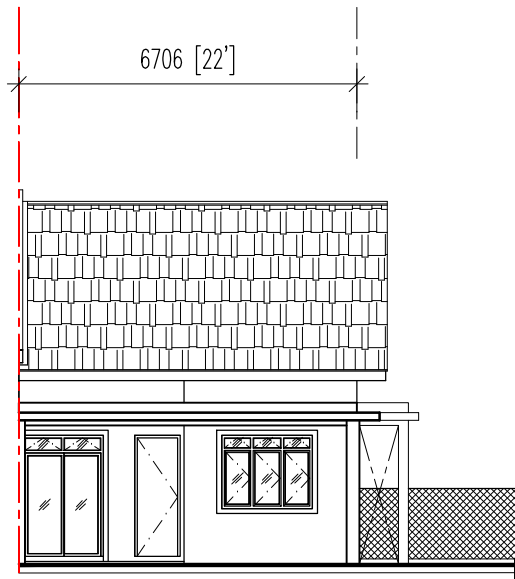
PANDANGAN SISI
PT 202 06

Skala	NTS	Projek :	Pt 15755	Jenis :	Rumah Teres 1 Tingkat (20' - 22' x 72')
Tarikh	2025	Lokasi :	Kuala Langat	Tajuk :	Pandangan Hadapan, Padangan Belakang, Pandangan Sisi

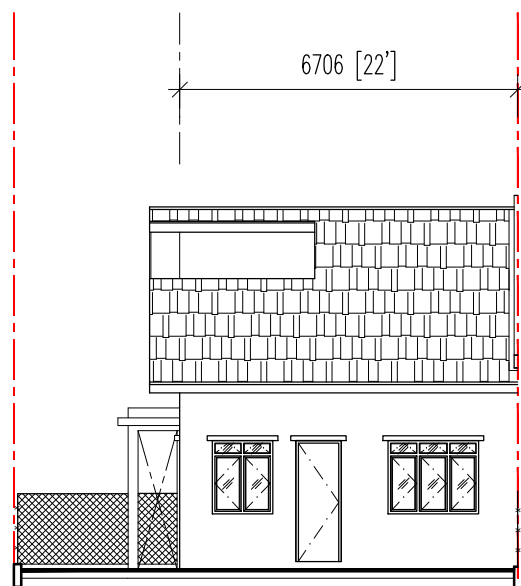


PELAN LANTAI
PT 202 07

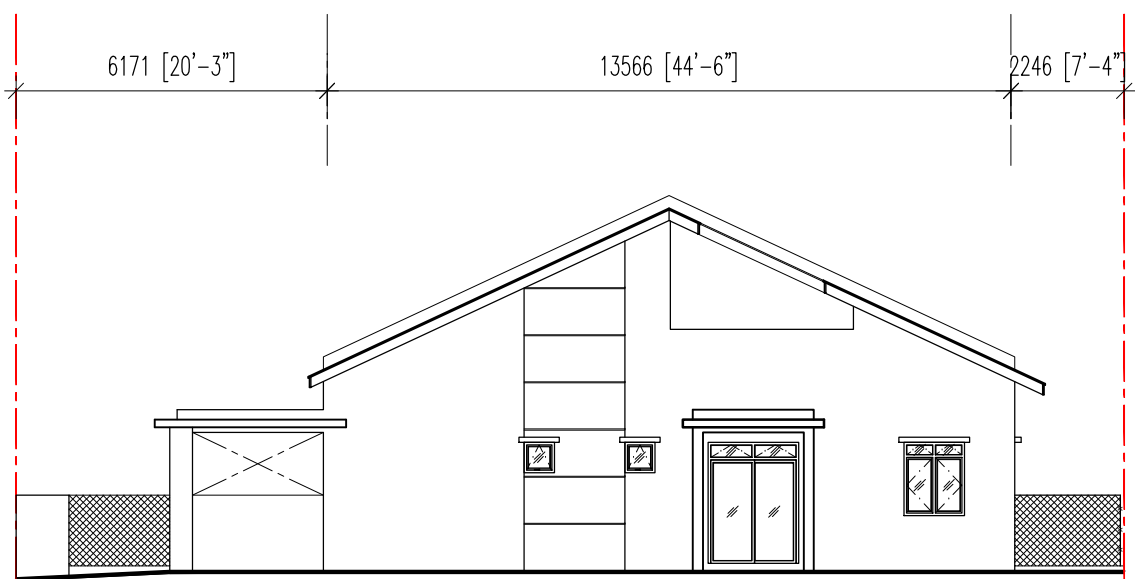
	Skala NTS	Projek : Pt 15755	Jenis : Rumah Teres 1 Tingkat (20' - 22' x 72')
	Tarikh 2025	Lokasi : Kuala Langat	Tajuk : Pelan Lantai



PANDANGAN HADAPAN
PT 202 07

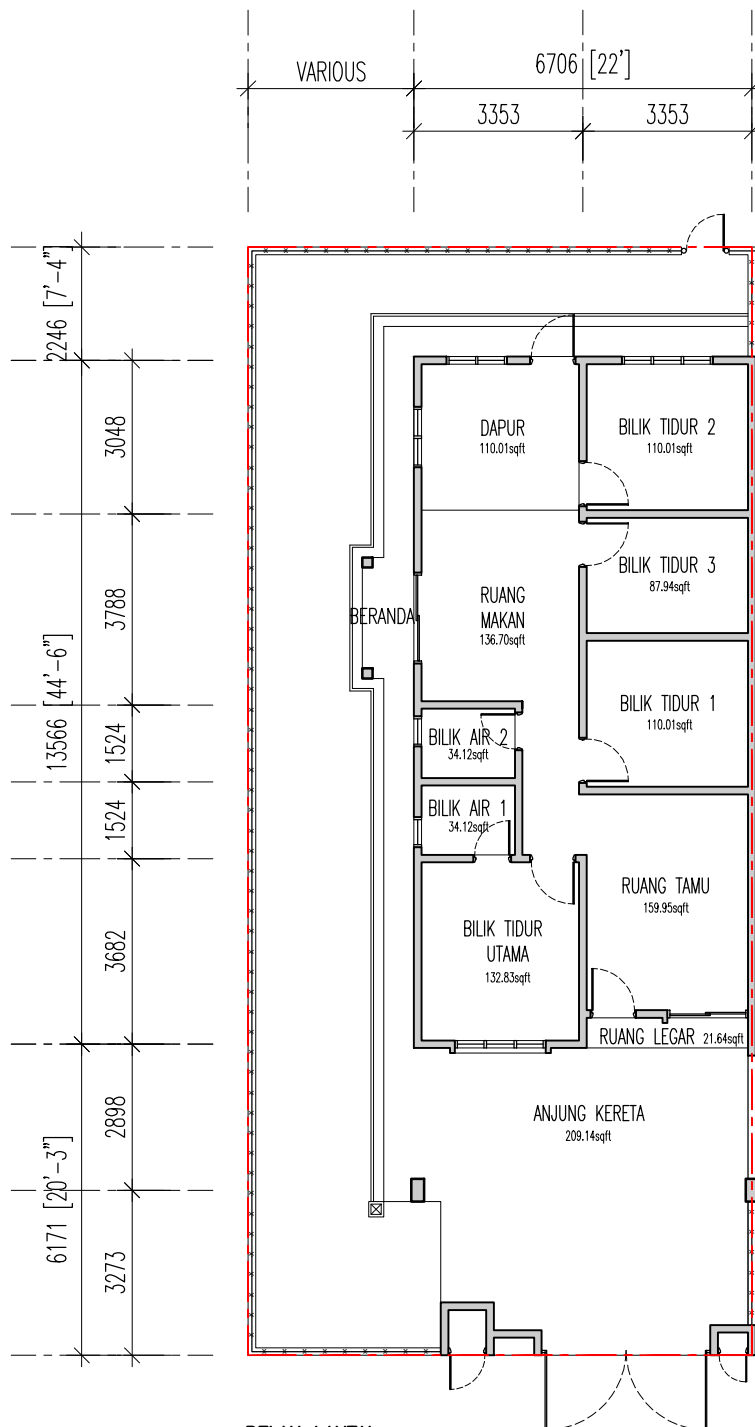


PANDANGAN BELAKANG
PT 202 07



PANDANGAN SISI
PT 202 07

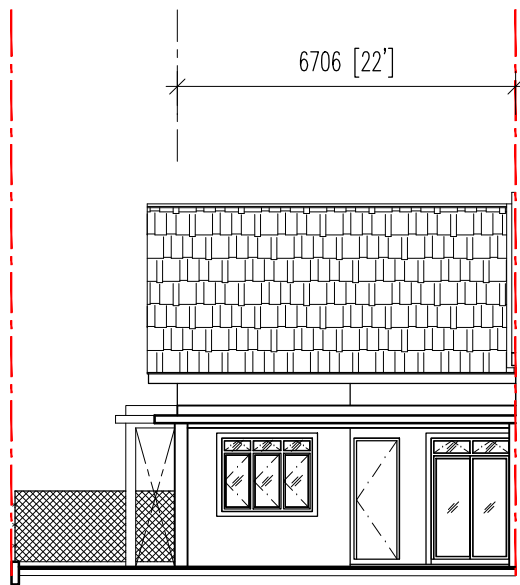
Skala	NTS	Projek :	Pt 15755	Jenis :	Rumah Teres 1 Tingkat (20' - 22' x 72')
Tarikh	2025	Lokasi :	Kuala Langat	Tajuk :	Pandangan Hadapan, Pandangan Belakang, Pandangan Sisi



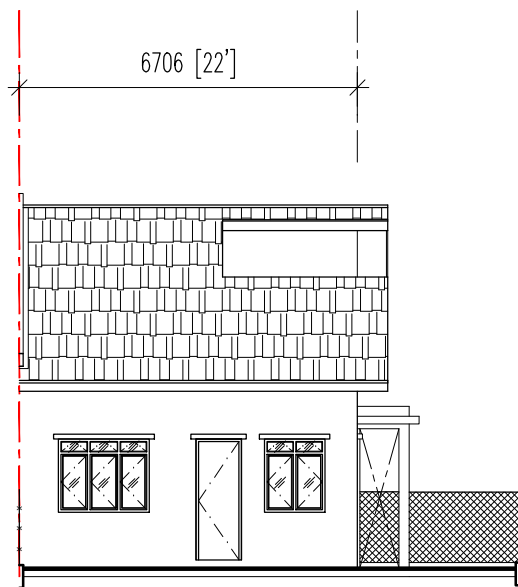
PELAN LANTAI
PT 202 16

* Tertakluk kepada Kelulusan Pelan Bangunan

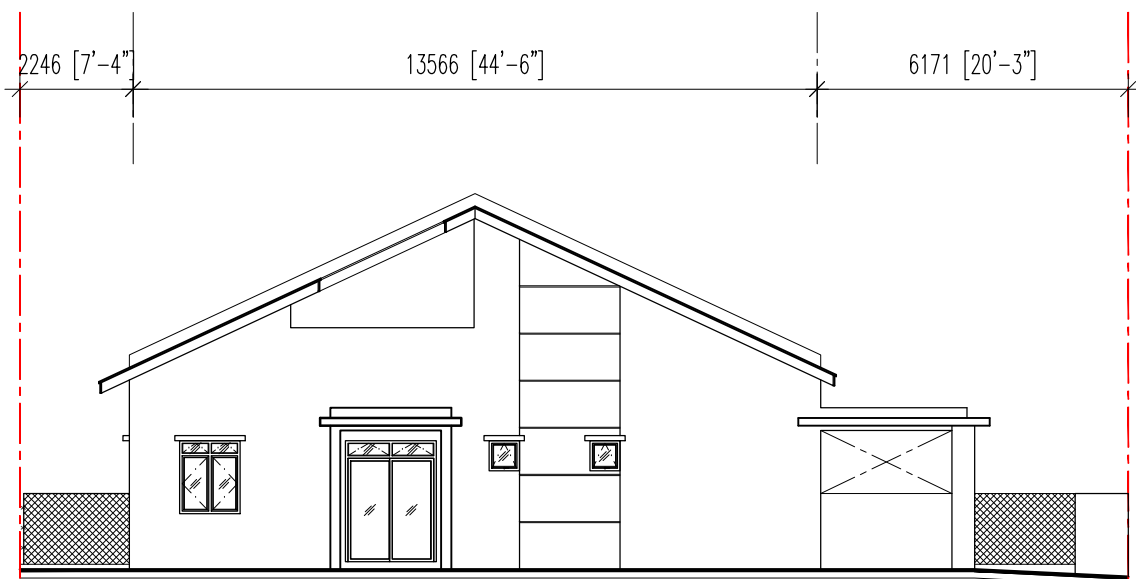
Skala	NTS	Projek :	Pt 15755	Jenis :	Rumah Teres 1 Tingkat (20' - 22' x 72')
Tarikh	2025	Lokasi :	Kuala Langat	Tajuk :	Pelan Lantai



PANDANGAN HADAPAN
PT 202 16



PANDANGAN BELAKANG
PT 202 16



PANDANGAN SISI
PT 202 16

Skala	NTS	Projek	Pt 15755	Jenis	Rumah Teres 1 Tingkat (20' - 22' x 72')
Tarikh	2025	Lokasi	Kuala Langat	Tajuk	Pandangan Hadapan, Padangan Belakang, Pandangan Sisi