

kita
@ CYBERSOUTH
oleh LBS

Tanah Rizab Melayu

Kebahagiaan Sejati

BERMULA
DI KITA



KITA SEJATI

Pangsapuri Perkhidmatan

Pelan Lantai



SPESIFIKASI BANGUNAN

Struktur	:	Konkrit Bertetulang	
Dinding	:	Dinding Bersimen Pasir / Dinding Blok / Dinding Konkrit / Panel Konkrit	
Bumbung	:	Bumbung Konkrit Bertetulang / Dek Logam	
Siling	:	Plaster / Lapisan Skim	
Tingkap	:	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium / Tingkap Ram Berbingkai Besi	
Pintu	:	Pintu Masuk Utama	- Pintu Papan Rata Rintangan Api
	:	Bilik Tidur / Bilik Air	- Pintu Papan Rata
	:	Balkoni	- Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium (Jenis B sahaja)
Kunci	:	Set Kunci Berkualiti	
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu / Ruang Makan	- Jubin Seramik
	:	Ruang Legar	- Jubin Seramik
	:	Semua Bilik Air	- Jubin Seramik
	:	Semua Bilik Tidur	- Jubin Seramik
	:	Dapur	- Jubin Seramik
	:	Laman / Balkoni	- Jubin Seramik
Kemasan Dinding	:	Ruang Am	- Lapisan Skim & Plaster & Cat
	:	Dapur	- Jubin Seramik Berketinggian 1.5m
	:	Semua Bilik Air	- Jubin Seramik Berketinggian 1.5m

PEMASANGAN SANITARI

	JENIS A	JENIS B
Tandas Duduk	: 2 unit	2 unit
Basin Basuh Tangan	: 2 unit	2 unit
Pancuran Mandi	: 2 unit	2 unit
Pili Air	: 3 unit	3 unit
Sinki Dapur	: 1 unit	1 unit

PEMASANGAN ELEKTRIK

	JENIS A	JENIS B
Kotak 'DB'	: 1 unit	1 unit
Mata Lampu	: 11 unit	15 unit
Mata Penghawa Dingin	: 2 unit	2 unit
Mata Palam	: 9 unit	11 unit
Mata Kipas Siling	: 3 unit	4 unit
Mata TV	: 1 unit	1 unit
Mata FWS	: 1 unit	1 unit
Mata Pemanas Air	: 1 unit	1 unit

Pelan Fasiliti



PELAN FASILITI ARAS BAWAH

Petunjuk:

- | | |
|------------------------------|-------------------------|
| 1 Pondok Pengawal | 8 Tandas |
| 2 Pintu Masuk Lobi | 9 Pejabat Pengurusan |
| 3 Tadika | 10 Kawasan Permainan |
| 4 Ruang Membaca | 11 Laluan Reflexology |
| 5 Kawasan Permainan (Tadika) | 12 Pondok |
| 6 Ruang Solat | 13 Gelanggang Serbaguna |
| 7 Dewan Serbaguna | 14 Gelanggang Futsal |



PELAN FASILITI TINGKAT 1

Petunjuk:

- | | |
|--------------------------------|-------------------------|
| 15 Lif | 23 Laman Kecergasan |
| 16 Ruang Permainan Ping Pong | 24 Kawasan Barbeku |
| 17 Bilik Permainan | 25 Laman Terbuka |
| 18 Gim | 26 Dek Kolam |
| 19 Bilik Persalinan | 27 Kolam Kanak-kanak |
| 20 Tandas | 28 Kolam Dewasa |
| 21 Laman Duduk Santai | 29 Ruang Mandian Luaran |
| 22 Kawasan Permainan Bersepadu | |

Peta Lokasi

- 1.4 km ke UiTM Dengkil Kampus
- 5 km ke Heriot-Watt University Malaysia
- 6.3 km ke D'Pulze Shopping Centre
- 6.9 km ke SMK Dengkil
- 7.1 km ke SK Dengkil
- 7.5 km ke Multimedia University
- 8.6 km ke Hospital Putrajaya
- 13.5 km ke Bukit Unggul Country Club
- 14.3 km ke AEON BiG
- 14.6 km ke Alamanda Shopping Centre
- 18 km ke IOI City Mall
- 22 km ke Mitsui Outlet Park
- 25 km ke KLIA

— MRT LALUAN 2
— LALUAN KLIA EKSPRES & KLIA TRANSIT

GPS: 2.874683, 101.645301



MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Projek daripada



林木生集团有限公司 **LBS BINA GROUP BERHAD** 200001015875
PROPERTY DEVELOPMENT & INVESTMENT HOLDINGS
HQ PLAZA SERI SETIA, LEVEL 1-4, NO.1 JALAN SS9/2, 47300
PETALING JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA

1700 81 8998

IKUTI LBS BINA DI:



Pemaju : Kita Sejati Sdn. Bhd. (197301001515 (15030-D)) Anak Syarikat Kepada LBS Bina Group Berhad I No Lesen Pemaju : 30027/03-2027/0026(A) I Tempoh Sah : 30/03/2022 - 29/03/2027 I No Permit Dan Jualan : I Tempoh Sah : I Pihak Berkuasa : Majlis Perbandaran Sepang I No Rujukan Pelan Bangunan : Mp.Spg/600-34/4/170 L Hakmilik Tanah : Tanah Simpanan Melayu Pajakan 99 Tahun (Berakhir Pada : 13 Mei 2117) I Bebanan Tanah : Gadaian (Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad) I Tarikh Dijangka Siap : Sept 2026 I Fasa : 1 G I Jumlah Unit : 527 Unit Pangsapuri Servis 24 Tingkat (Baki Unit : 107) Harga Jualan : RM270,000.00 (Minima) RM475,800.00 (Maksima) | 527 Unit Pangsapuri Servis 24 Tingkat (Baki Unit : 119) Harga Jualan : RM270,000.00 (Minima) RM475,800.00 (Maksima) I Sekatan-Sekatan Kepentingan : Tanah Ini Tidak Boleh Dipindahmilik, Dipajak Atau Digadai Melainkan Dengan Kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

mempertingkatkan individu • mengukuhkan komuniti