

TAMAN RASHIDAH UTAMA 2

Senawang, Negeri Sembilan

Rumah Banglo

1 Tingkat

JENIS B

REZAB MELAYU



Luas Tanah :60'x90'

Luas Binaan :1,820 kps

Jumlah Unit :2 unit

Baki Unit :1 unit

Harga Min. :RM528,104.00

Harga Maks. :RM598,198.00

No. Lesen Pemaju: 30026/03-2027/0025(A)

• Tempoh Sah: 29/3/2022 sehingga 28/3/2027

No. Permit Iklan & Jualan: **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

• Tempoh Sah: **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

Bebanan Tanah: Tiada

Hak Milik Tanah: Hak Milik Kekal

Tarikh Jangka Siap: Disember 2026

No. Rujukan Pelan: MBS.S.KBI-16/2021

Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tiada

Pelan Bangunan Diluluskan Oleh: Majlis Bandaraya Seremban

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY.



SPESIFIKASI

Struktur : Rangka konkrit tetulang
 Dinding : Batu - bata simen pasir
 Bumbung : Kepingan genting konkrit
 Siling : Siling kapur
 Tingkap : Tingkap kaca berbingkai aluminium

Pintu utama : Pintu kayu berbingkai besi
 Lain-lain : Pintu papan lapis berbingkai besi /
 Pintu kaca gelongsor berbingkai aluminium

Kemasan dinding : Bilik air - Jubin ke paras siling
 : Dapur (di belakang sinki) - Jubin ke paras siling
 : Lain-lain - Cat emulsi

Kemasan lantai

: Ruang tamu - Jubin
 : Ruang makan - Jubin
 : Bilik tidur - Jubin
 : Dapur - Jubin
 : Bilik air - Jubin
 : Ruang basuh - Jubin
 : Teres - Lepaan simen
 : Anjung kereta - Jubin
 : Laluan kereta - Lepaan simen

Kelengkapan elektrik

: Mata lampu - 27 mata
 : Mata kuasa (13Amp) - 22 mata
 : Mata kipas - 6 mata
 : Soket telefon - 1 mata
 : Soket TV - 1 mata
 : Mata aircond - 5 mata
 : Suis pintu pagar auto - 1 mata

Pemasangan Sanitari

: Mangkuk tandas duduk - 3 unit
 : Besen cuci tangan - 3 unit
 : Pancuran mandi - 3 unit
 : Sinki dapur - 1 unit

Pagar

: Depan - 5'0" tinggi pagar jenis dinding batu pasir simen dilengkapi dengan pintu pagar besi
 : Tepi - 5'0" pagar dawai berangkai
 : Belakang - 5'0" pagar dawai berangkai

06-7751138

**Aneka Hartamas
 Development Sdn. Bhd.
 (1362188-A)**

No. 86-1, Jalan Pusat Komersial Saujana 3,
 Pusat Komersial Saujana Seremban 2 Height,
 70300 Seremban, Negeri Sembilan, Malaysia
 Email Address: Anekahartamas@gmail.com

TAMAN RASHIDAH UTAMA 2

Senawang, Negeri Sembilan

Rumah Banglo

1 Tingkat

JENIS A

REZAB MELAYU



Luas Tanah :60'x90'

Luas Binaan :2,007 kps

Jumlah Unit :8 unit

Harga Min. :RM570,757.00

Harga Maks. :RM651,122.00

No. Lesen Pemaju: 30026/03-2027/0025(A)

• Tempoh Sah: 29/3/2022 sehingga 28/3/2027

No. Permit Iklan & Jualan: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

• Tempoh Sah: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

Bebanan Tanah: Tiada

Hak Milik Tanah: Hak Milik Kekal

Tarikh Jangka Siap: Disember 2026

No. Rujukan Pelan: MBS.S.KBI-16/2021

Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tiada

Pelan Bangunan Diluluskan Oleh: Majlis Bandaraya Seremban

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY.



SPESIFIKASI

Struktur : Rangka konkrit tetulang
 Dinding : Batu - bata simen pasir
 Bumbung : Kepingan genting konkrit
 Siling : Siling kapur / lepaan 'skim coat'
 Tingkap : Tingkap kaca berbingkai aluminium

Pintu utama : Pintu kayu berbingkai besi
 Lain-lain : Pintu papan lapis berbingkai besi /
 Pintu kaca gelongsor berbingkai aluminium

Kemasan dinding : Bilik air - Jubin ke paras siling
 : Dapur (dibelakang sinki) - Jubin ke paras siling
 : Lain-lain - Cat emulsi

Kemasan lantai
 : Ruang tamu - Jubin
 : Ruang makan - Jubin
 : Bilik tidur - Jubin
 : Dapur - Jubin
 : Bilik air - Jubin
 : Bilik utiliti - Jubin
 : Halaman - Lepaan simen
 : Teres - Lepaan simen
 : Anjung kereta - Jubin
 : Laluan kereta - Lepaan simen

Kelengkapan elektrik
 : Mata lampu - 29 mata
 : Mata kuasa (13Amp) - 18 mata
 : Mata kipas - 5 mata
 : Soket telefon - 1 mata
 : Soket TV - 1 mata
 : Mata aircond - 5 mata
 : Suis pintu pagar auto - 1 mata

Pemasangan Sanitari
 : Mangkuk tandas duduk - 3 unit
 : Besen cuci tangan - 3 unit
 : Pancuran mandi - 3 unit
 : Sinki dapur - 1 unit

Pagar
 : Depan - 5'0" tinggi pagar jenis dinding batu pasir simen dilengkapi dengan pintu pagar besi
 : Tepi - 5'0" pagar dawai berangkai
 : Belakang - 5'0" pagar dawai berangkai

06-7751138

**Aneka Hartamas
 Development Sdn. Bhd.
 (1362188-A)**

No. 86-1, Jalan Pusat Komersial Saujana 3,
 Pusat Komersial Saujana Seremban 2 Height,
 70300 Seremban, Negeri Sembilan, Malaysia
 Email Address: Anekahtartamas@gmail.com

TAMAN RASHIDAH UTAMA 2

Senawang, Negeri Sembilan

Rumah Banglo

2 Tingkat

REZAB MELAYU



Luas Tanah :68'x90'

Luas Binaan :4,150 kps

Jumlah Unit :1 unit

Harga Min. :RM972,920.00

Harga Maks. :RM972,920.00

No. Lesen Pemaju: 30026/03-2027/0025(A)

• Tempoh Sah: 29/3/2022 sehingga 28/3/2027

No. Permit Iklan & Jualan: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

• Tempoh Sah: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Bebanan Tanah: Tiada

Hak Milik Tanah: Hak Milik Kekal

Tarikh Jangka Siap: Disember 2026

No. Rujukan Pelan: MBS.S.KBI-16/2021

Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tiada

Pelan Bangunan Diluluskan Oleh: Majlis Bandaraya Seremban

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY.



SPESIFIKASI

- Struktur : Rangka konkrit tetulang
- Dinding : Batu - bata simen pasir
- Bumbung : Kepingan genting konkrit / Bumbung rata konkrit (anjung kereta)
- Siling : Siling kapur / lepaan 'skim coat'
- Tingkap : Tingkap kaca berbingkai aluminium / Tingkap kaca rangka besi

- Pintu utama : Pintu kayu berbingkai besi
- Lain-lain : Pintu kayu berbingkai besi / Pintu kaca gelongsor berbingkai aluminium / Pintu papan lapis berbingkai besi / Pintu poket gelangsar bersama alur besi

- Kemasan lantai :
 - : Ruang tamu - Jubin
 - : Ruang makan - Jubin
 - : Ruang keluarga - Jubin
 - : Tangga - Jubin
 - : Bilik tidur - Jubin
 - : Dapur kering - Jubin
 - : Dapur basah - Jubin
 - : Bilik air - Jubin
 - : Bilik utiliti - Jubin
 - : Balkoni - Jubin
 - : Laman - Jubin
 - : Teres - Jubin
 - : Anjung kereta - Jubin
 - : Laluan kereta - Konkrit
 - : Bumbung konkrit - Kemasan simen

- Kemasan dinding :
 - : Bilik mandi - Jubin ke paras siling
 - : Dapur (di belakang sinki) - Jubin ke paras siling
 - : Lain-lain - Cat emulsi



Kelengkapan elektrik

- : Mata lampu - 56 mata
- : Mata kuasa (13Amp) - 34 mata
- : Mata kipas - 11 mata
- : Soket telefon - 3 mata
- : Soket TV - 2 mata
- : Mata aircond - 9 mata
- : Suis pintu pagar auto - 1 mata

Pemasangan Sanitari

- : Mangkuk tandas duduk - 7 unit
- : Besen cuci tangan - 7 unit
- : Pancuran mandi - 6 unit
- : Sinki dapur - 2 unit

Pagar

- : Depan - 5'0" tinggi pagar jenis dinding batu pasir simen dilengkapi dengan pintu pagar besi
- : Tepi - 5'0" pagar dawai berangcai
- : Belakang - 5'0" pagar dawai berangcai

06-7751138

Aneka Hartamas Development Sdn. Bhd. (1362188-A)

No. 86-1, Jalan Pusat Komersial Saujana 3, Pusat Komersial Saujana Seremban 2 Height, 70300 Seremban, Negeri Sembilan, Malaysia
Email Address: Anekahtartamas@gmail.com