

Projek
HAKMILIK KEKAL

Taman FASA 1
TIANG DUA BESTARI
— AYER MOLEK —

Tinggal 9 unit sahaja

Rumah Kluster
36' x 70'



Tinggal 30 unit sahaja

Rumah Teres
22' x 70'



Rumah Mampu Milik
20' x 65'



Sila hubungi :

06-335 6661



Kirana Maksima Sdn. Bhd. (944793-U)

No.2, Ground Floor, Jalan MP 10, Taman Merdeka Permai, Batu Berendam,

75350 Hang Tuah Jaya, Melaka, Malaysia.

Email : comzosrealestate@gmail.com | Fax : 06-335 8661

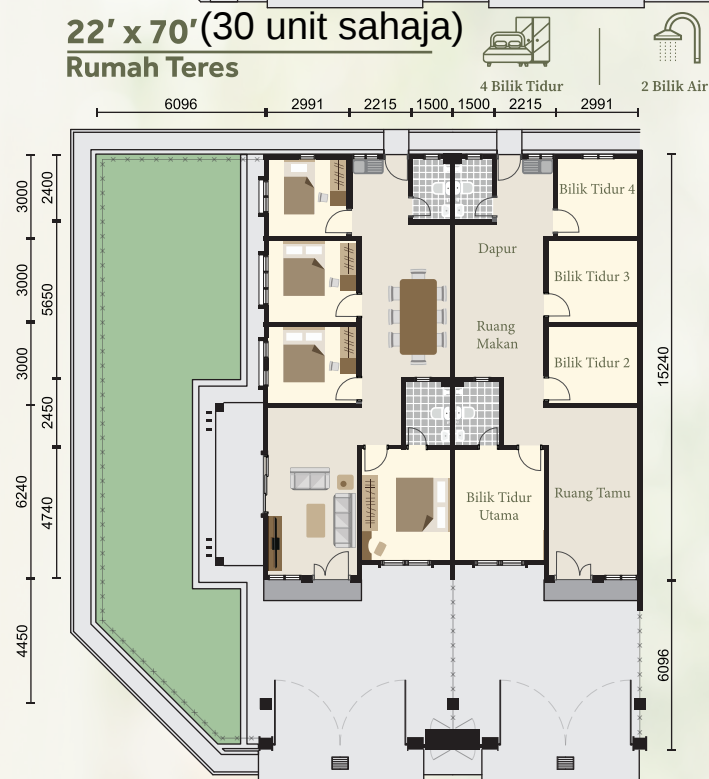
Kelulusan : MBMB/JKB.03038/12/2020(19) • No. Lesen Pemaju: 30025/03-2027/0024(N) • Tempoh Tarikh: 29/03/2022 sehingga 28/03/2027 • No Permit Iklan dan Jualan: _____ • Tempoh Tarikh: _____ • Bebanan Tanah : Maybank, Pegangan Tanah : Hak Milik Kekal, Tarikh Jangka Siap : December.2024 • Rumah Bangalow Setingkat - (1 unit) Harga RM627,000.00, Rumah Berkembar Semi D Setingkat 40'x80' - (6 units) Harga Min RM469,000.00 - Max RM771,000.00, Rumah Cluster Setingkat 36'x70' - (40 Units) Harga Min RM385,000.00 - Max RM558,000.00, Rumah Teres Sederhana Setingkat 22'x70' - (148 Units) Harga Min RM299,000.00 - Max RM426,000.00, Rumah Teres Mampu Milik Setingkat 20'x65' - (143 Units) Harga Min RM189,000.00 - Max RM272,000.00,

IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

36' x 70' (9 unit sahaja) Rumah Kluster



22' x 70' (30 unit sahaja) Rumah Teres



20' x 65' Rumah Mampu Milik



SPEKIFIKASI

Items

Rumah Kluster (11000 x 21336)	
Struktur	Konkrit Tetulang
Dinding	Batu-bata / Dinding konkrit
Bumbung	Genting Konkrit / Bumbung Kepingan Besi
Struktur Bumbung	Kekuda Logam
Siling	Dalam – Plaster siling / Skim Coat Luar – Kepingan siling rata.
Tingkap	Tingkap berbingkai aluminium kesmen / Top hung / Tingkap Panel Tetap
Pintu	Depan Pintu Kayu . Bilik Mandi Pintu PVC. Lain-lain Pintu papan lapis / Pintu berbingkai aluminum jenis gelongsor (bahagian teres / halaman)
Kekunci	Kunci berkualiti.
Hiasan	Tiada.
Kemasan Lantai	Ruang tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, dapur & Bilik Air Jubin Seramik Lain -lain Lepaan Simen.
Kemasan Dinding	Dapur & Bilik Air - Jubin Seramik setinggi 1500mm
Kelengkapan Sanitari	Sinki 1 unit. Besen Cuci Tangan 2 unit. Mangkuk Tandas 2 unit. Pancuran Mandi 2 unit. Mata Lampu 20 units. Mata kuasa 11 units. Mata kipas 6 units. Mata TV 1 unit.
Pagar	Depan dan Pagar diantara unit di depan Batu-bata setinggi 1500mm Lain-lain Pagar Kawat PVC coated setinggi 1500mm.
Turfing	Tiada.
Paip Gas	Tiada.
Trunking telefon	
Dalam & Pengkabelan	1 unit mata telefon.

Items

Rumah Teres (6706x 21336)	
Struktur	Konkrit Tetulang
Dinding	Batu-bata / Dinding konkrit
Bumbung	Genting Konkrit / Bumbung Kepingan Besi
Struktur Bumbung	Kekuda Logam
Siling	Dalam – Plaster siling / Skim Coat Luar – Kepingan siling rata.
Tingkap	Tingkap berbingkai aluminium kesmen / Top hung / Tingkap Panel Tetap
Pintu	Depan Pintu Kayu . Bilik Mandi Pintu PVC. Lain-lain Pintu papan lapis / Pintu berbingkai aluminum jenis gelongsor (bahagian teres)
Kekunci	Kunci berkualiti.
Hiasan	Tiada.
Kemasan Lantai	Ruang tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, dapur & Bilik Air Jubin Seramik Lain -lain Lepaan Simen.
Kemasan Dinding	Dapur & Bilik Air - Jubin Seramik setinggi 1500mm
Kelengkapan Sanitari	Sinki 1 unit. Besen Cuci Tangan 2 unit. Mangkuk Tandas 2 unit. Pancuran Mandi 2 unit. Mata Lampu 13 units. Mata kuasa 11 units. Mata kipas 6 units. Mata TV 1 unit.
Pagar	Depan dan Pagar diantara unit di depan Batu-bata setinggi 1500mm Lain-lain Pagar Kawat PVC coated setinggi 1500mm.
Turfing	Tiada.
Paip Gas	Tiada.
Trunking telefon	
Dalam & Pengkabelan	1 unit mata telefon.

Items

Rumah Teres Mampu Milik 1 Tkt Jenis A & B (6096 x 19812)	
Struktur	Konkrit Tetulang
Dinding	Batu-bata tanah liat / Batu-bata simen / Dinding konkrit
Bumbung	Genting Konkrit
Struktur Bumbung	Kekuda Logam
Siling	Dalam – Kepingan siling tanpa asbestos Luar – Kepingan siling rata.
Tingkap	Tingkap berbingkai aluminium kesmen / Tingkap Top hung / Tingkap Ram kaca berlaras dan tetap
Pintu	Depan Pintu berbingkai aluminum jenis gelongsor Bilik Mandi Pintu PVC Lain-lain Pintu papan lapis
Kekunci	Kunci berkualiti.
Hiasan	Tiada.
Kemasan Lantai	Ruang tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, dapur & Bilik Air Jubin Seramik Lain -lain Lepaan Simen.
Kemasan Dinding	Dapur & Bilik Air - Jubin Seramik setinggi 1500mm
Kelengkapan Sanitari	Sinki 1 unit. Besen Cuci Tangan 2 unit. Mangkuk Tandas 2 unit. Pancuran Mandi 2 unit. Mata Lampu 12 units. Mata kuasa 10 units. Mata kipas 5 units. Mata TV 1 unit.
Pagar	Pagar Kawat PVC coated setinggi 1500mm
Turfing	Tiada.
Paip Gas	Tiada.
Trunking telefon	
Dalam & Pengkabelan	1 unit mata telefon.

