

Projek
HAKMILIK KEKAL



Taman
TIANG DUA BESTARI
— AYER MOLEK —



Rumah Berkembar
Setingkat

40' x 80'



Rumah Teres
Setingkat

22' x 70'



Sila hubungi :

06-335 6661



Kirana Maksima Sdn. Bhd. (944793-U)

No.2, Ground Floor, Jalan MP 10, Taman Merdeka Permai, Batu Berendam,
75350 Hang Tuah Jaya, Melaka, Malaysia.

Email : comzosrealestate@gmail.com

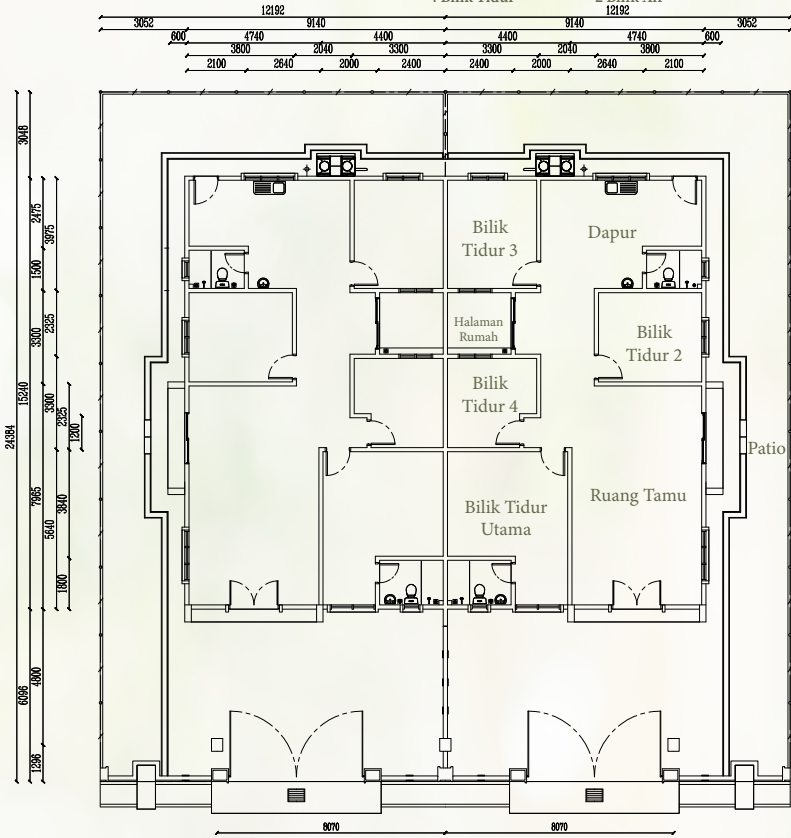
Kelulusan : MBMB/JKB.03005/01/2025 • No. Lesen Pemaju : 30025/03-2027/0024(A) • Tempoh Tarikh : 29/03/2022 - 28/03/2027 • No Permit Iklan dan Jualan : _____ • Bebanan Tanah : Maybank, Pegangan Tanah : HakMilik Kekal, Tarikh Jangka Siap : Disember.2027 • Rumah Banglo Setingkat (593m) - (1 Unit) Harga RM650,000.00, Rumah Berkembar Setingkat 40'x80' - (18 Units) Harga Min RM432,000.00 - Max RM822,000.00, Rumah Teres Setingkat 22'x70' - (48Units) Harga Min RM331,000.00 - Max RM523,483.00.

Sekatan kepentingan: Kod A : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri : a) sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi dipindahmilik, pajakan atau gadaian kepada/oleh orang Melayu. Kod B : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri : a) Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik, pajakan atau gadaian kepada pembeli pertama.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA & MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAKAN DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

40' x 80'

Rumah Berkembar 1 Tingkat



SPESIFIKASI

Items

- Struktur
- Dinding
- Bumbung
- Bingkai Bumbung
- Logam Kekuda
- Dalam – Siling Plaster / Salutan Skim
- Luar – Kepingan Siling Rata
- Tingkap
- Tingkap Berbingkai Aluminium
- Depan
- Bilik Air
- Dapur
- Lain-lain
- Pintu Kayu / Pintu Papan HDMR
- Pintu PVC
- Pintu Cemboard
- Pintu Papan Lapis / Pintu Papan HDMR
- Pintu Gelongsor Aluminium (Teres Tepi Sahaja)
- Ironmongery
- Kunci berkualiti.
- Dapur & Bilik Air / Tandas – Jubin
- Lain-lain – Leraan Simen
- Dapur / Bilik Mandi / Tandas - Jubin Setinggi 1500mm
- Besen
- Tandas Duduk
- Pancuran Mandi
- Sinki
- Mata Lampu
- Mata kuasa
- Mata kipas
- Mata TV
- Depan Dan Pagar Diantara Unit Di Depan
- Lain-lain
- 1 Unit Mata Telefon
- Tiada.
- Tiada.

Rumah Berkembar 1 Tingkat (40' x 80')

- 2 unit.
- 2 unit.
- 2 unit.
- 1 unit.
- 23 units.
- 12 units.
- 6 units.
- 1 unit.
- Batu Bata Setinggi 1500mm
- Pagar Kawat PVC Coated Setinggi 1500mm.

Items

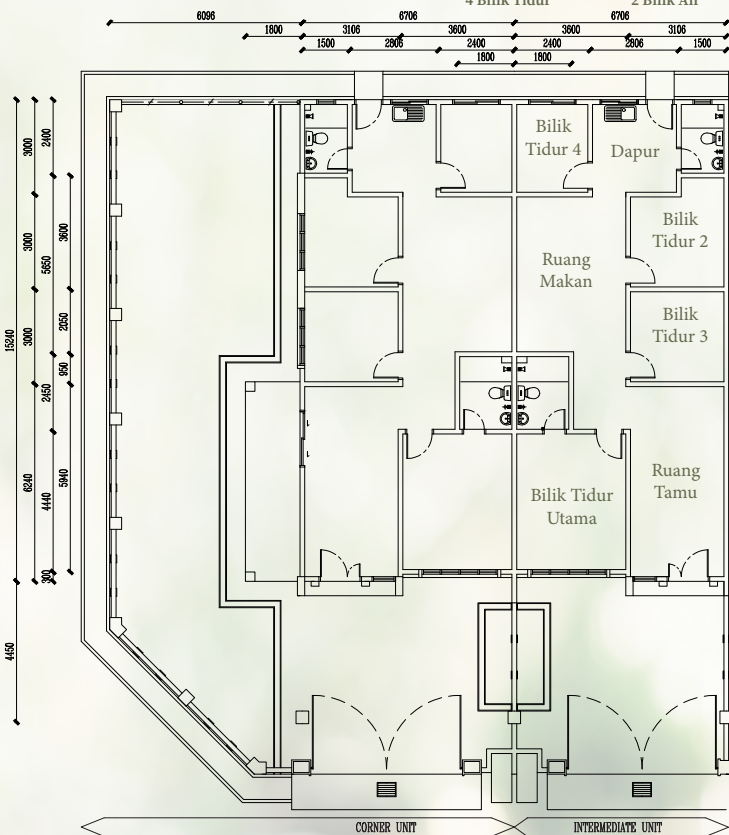
- Struktur
- Dinding
- Bumbung
- Bingkai Bumbung
- Logam Kekuda
- Dalam – Siling Plaster / Salutan Skim
- Luar – Kepingan Siling Rata
- Tingkap
- Tingkap Berbingkai Aluminium
- Tingkap Panel Tetap / Tingkap Ram Kaca Berlaras Dan Tetap
- Depan
- Bilik Air
- Dapur
- Lain-lain
- Pintu Kayu / Pintu Papan HDMR
- Pintu PVC
- Pintu Cemboard
- Pintu Papan Lapis / Pintu Flush Papan HDMR
- Pintu Gelongsor Aluminium (Teres Tepi Sahaja)
- Ironmongery
- Kunci berkualiti.
- Dapur & Bilik Air / Tandas – Jubin
- Lain-lain – Leraan Simen
- Dapur / Bilik Mandi / Tandas - Jubin Setinggi 1500mm
- Besen
- Tandas Duduk
- Pancuran Mandi
- Sinki
- Mata Lampu
- Mata kuasa
- Mata kipas
- Mata TV
- Depan Dan Pagar Diantara Unit Di Depan
- Lain-lain
- 1 Unit Mata Telefon
- Tiada.
- Tiada.

Rumah Teres 1 Tingkat (22' x 70')

- 2 unit.
- 2 unit.
- 2 unit.
- 1 unit.
- 15 units.
- 11 units.
- 6 units.
- 1 unit.
- Batu Bata Setinggi 1500mm
- Pagar Kawat PVC Coated Setinggi 1500mm.

22' x 70'

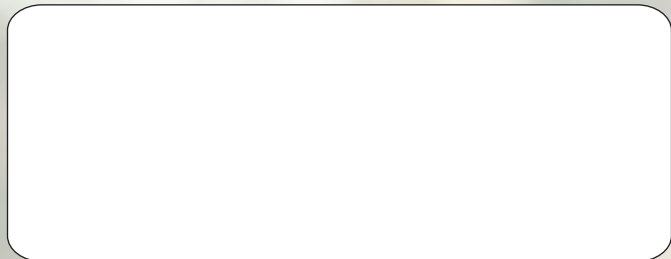
Rumah Teres 1 Tingkat



LOKASI



Untuk maklumat lanjut, sila hubungi:



Projek
HAKMILIK KEKAL



Taman
TIANG DUA BESTARI
— AYER MOLEK —

Rumah Banglo
Setingkat
5000kp± |  4 Bilik Tidur |  2 Bilik Air



Sila hubungi :

06-335 6661



Kirana Maksima Sdn. Bhd. (944793-U)
No.2, Ground Floor, Jalan MP 10, Taman Merdeka Permai, Batu Berendam,
75350 Hang Tuah Jaya, Melaka, Malaysia.

Email : comzosrealestate@gmail.com

Kelulusan : MBMB/JKB.03005/01/2025 • No. Lesen Pemaju : 30025/03-2027/0024(A) • Tempoh Tarikh : 29/03/2022 - 28/03/2027 • No Permit Iklan dan Jualan : _____ • Bebanan Tanah : Maybank, Pegangan Tanah : HakMilik Kekal, Tarikh Jangka Siap : Disember.2027 • Rumah Banglo Setingkat (5000kp±) - (1 Unit) Harga RM650,000.00.

Sekatan kepentingan: Kod A : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri : a) sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi dipindahmilik, pajakan atau gadaian kepada/oleh orang melayu. Kod B : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri : a) Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi dipindahmilik, pajakan atau gadaian kepada pembeli pertama.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA & MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAKAN DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

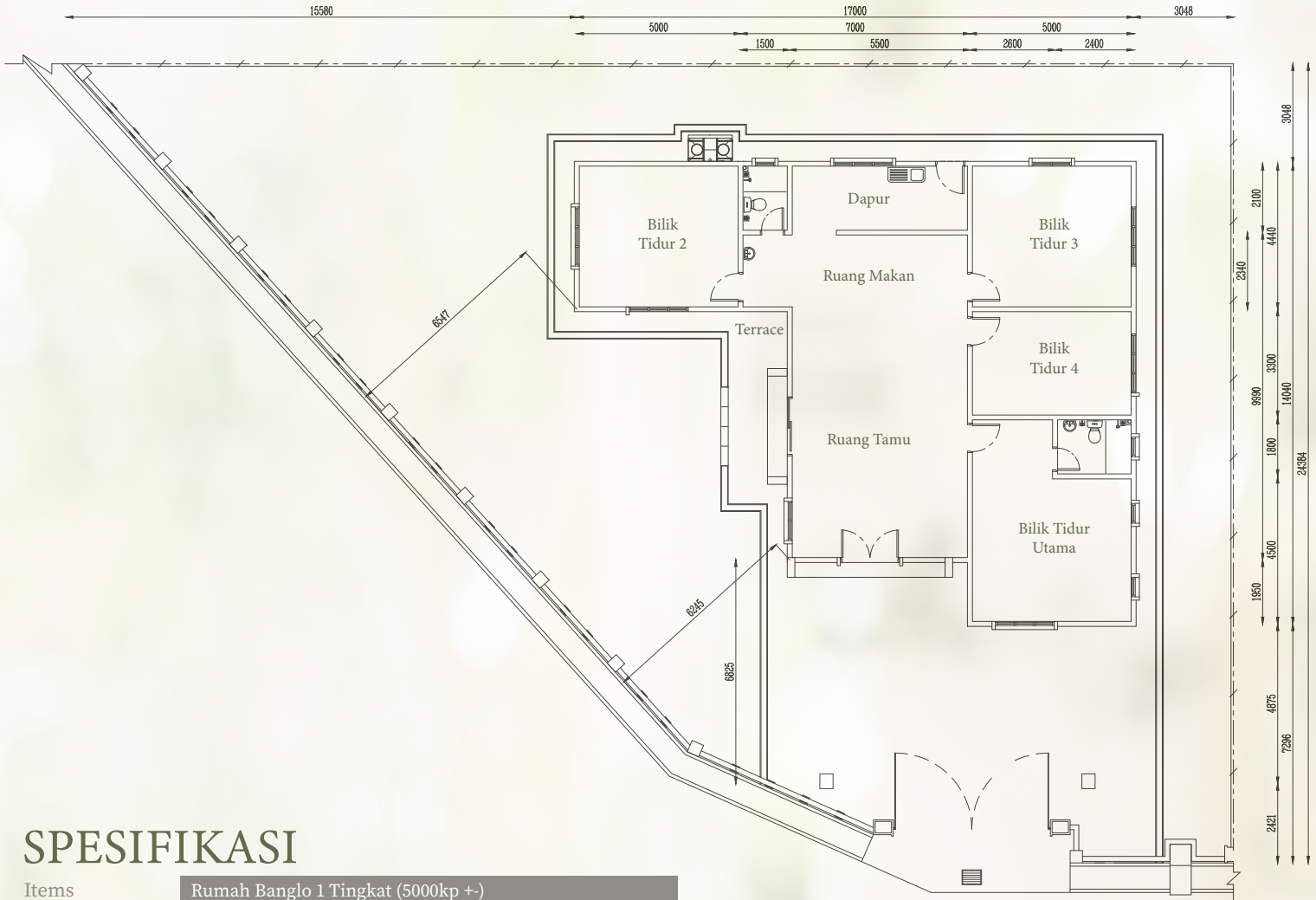
Rumah Banglo 1 Tingkat



4 Bilik Tidur



2 Bilik Air



SPESIFIKASI

Items

Rumah Banglo 1 Tingkat (5000kp +/-)

Struktur	Rangka Konkrit Tetulang	
Dinding	Batu Bata Simen / Batu Bata / Dinding Konkrit	
Bumbung	Bumbung Genting Konkrit/Bumbung Logam	
Bingkai Bumbung	Logam Kekuda	
Siling	Dalam – Siling Plaster / Salutan Skim Luar – Kepingan Siling Rata	
Tingkat	Tingkat Berbingkai Aluminium	
Pintu	Depan Pintu Kayu / Pintu Papan HDMR	
	Bilik Air Pintu PVC	
	Dapur Pintu Cemboard	
	Lain-lain Pintu Papan Lapis / Pintu Papan HDMR	
		Pintu Gelongsor Aluminium (Terrace Sahaja)
Ironmongery	Kunci berkualiti.	
Kemasan Lantai	Ruang Tamu / Ruang Makan / Bilik Tidur / Dapur / Bilik Air / Tandas – Jubin	
	Lain-lain – Lepaan Simen	
Kemasan Dinding	Dapur / Bilik Mandi / Tandas - Jubin Setinggi 2100mm	
Kelengkapan Sanitari	Besen	2 unit.
	Tandas Duduk	2 unit.
	Pancuran Mandi	2 unit.
	Sinki	1 unit.
Kelengkapan Elektrikal	Mata Lampu	32 units.
	Mata kuasa	16 units.
	Mata kipas	7 units.
	Mata TV	1 unit.
Pagar	Depan Dan Pagar Diantara Unit Di Depan	Batu Bata Setinggi 1500mm
	Lain-lain	Pagar Kawat PVC Coated Setinggi 1500mm.
Trunking Telefon		
Dalaman Pengkabelan	1 Unit Mata Telefon	
Turfing	Tiada.	
Paip Gas	Tiada.	

LOKASI



Untuk maklumat lanjut, sila hubungi:

TIANG DUA BESTARI
AYER MOLEK