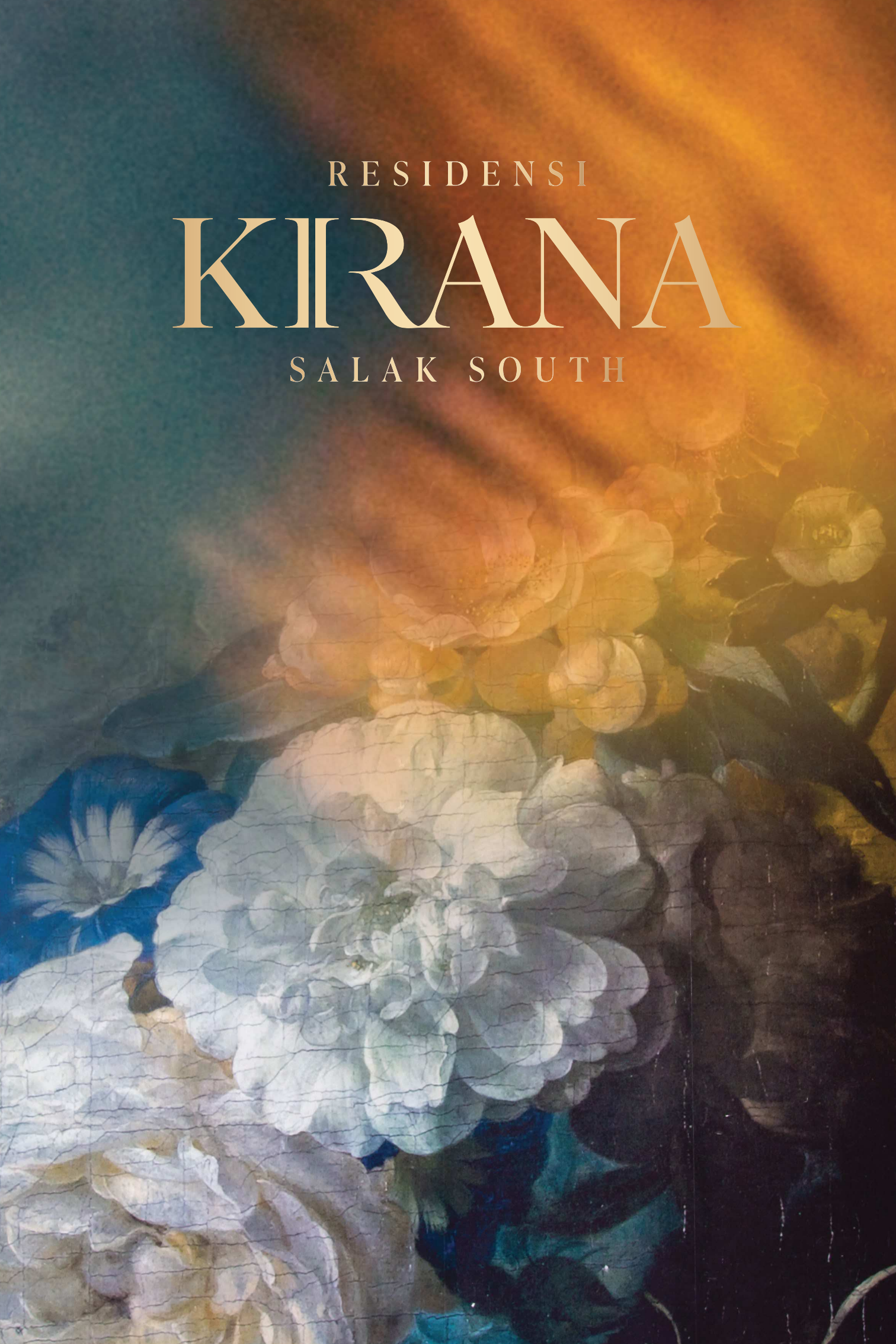


RESIDENSI

KIRANA

SALAK SOUTH



Di tengah nadi bandar,
sebuah lokasi yang meletakkan anda
berhampiran pelbagai kemudahan
dan destinasi utama.

Di sinilah
*semuanya
bermula.*



RUANG UNTUK PULANG, DEKAT DENGAN SEGALANYA

Setiap perjalanan menjadi lebih mudah apabila kediaman terletak berhampiran destinasi utama. Kirana hanya 5.5 km dari Mid Valley City dan 11 km dari KLCC, dengan akses ke pelbagai kemudahan di sekitarnya.

Ruang untuk
seisi keluarga.





Dari Mercu Tanda Ke Ufuk Bandar

Bergantung kepada orientasi unit, penghuni berpeluang menikmati pemandangan ikonik Merdeka 118, Menara Berkembar Petronas dan TRX Exchange 106, atau panorama matahari terbit di ufuk Kuala Lumpur.



Pengalaman Kediaman
Yang Direka Untuk
Kehidupan Moden.



**Gerbang masuk
berkawal yang megah**
menuju ke kawasan
berpagar dan berpengawal



**Zon hentian
GRAB**
untuk pengambilan dan
pernurunan penumpang



**Ketenteraman dengan sistem
keselamatan berlapis**
termasuk CCTV dan
kawalan akses kad lif



**Tempat
letak kereta**
yang mencukupi khas
untuk penghuni



**Bilik air
bersambung**
bagi setiap
bilik tidur utama



**Dek fasiliti
yang menghijau**
termasuk gimnasium
eksklusif untuk penghuni



**Dek pemandangan
atas bumbung**
untuk menikmati
panorama langit bandar



PELAN KEMUDAHAN

Aras 9

- 1. Kolam Renang Infiniti
- 2. Dek Santai Terapung
- 3. Dek Matahari
- 4. Kabana Kolam
- 5. Kolam Permainan Air Kanak-kanak
- 6. Pancuran Luaran
- 7. Teres BBQ
- 8. Kotak Tanaman dengan Tempat Duduk
- 9. Taman Permainan Kanak-kanak
- 10. Taman Edible
- 11. Kecergasan Luar
- 12. Gelanggang Pickleball
- 13. Kawasan Sukan
- 14. Bilik Permainan
- 15. Bilik Bacaan

Aras LG2

- 16. Studio Yoga
- 17. Gimnasium
- 18. Ruang Makan Dalamann
- 19. Bilik Persalinan (Lelaki & Wanita)
- 20. Dewan Serbaguna/ Gelanggang Sukan Dalamann (Aras 8)
- 21. Skydeck (Aras 35)
- 1. Penjaja Madani
- 2. Taska
- 3. Tadika
- 4. Kedai





Direka untuk menghubungkan setiap elemen dalam satu ruang.

Setiap unit mempunyai 3 bilik tidur, 2 bilik air, balkoni penghawa dingin dan ruang halaman dengan keluasan keseluruhan 852 kaki persegi. Pemilikan setiap unit turut disertakan dengan 1 lot tempat letak kereta.

TYPE **A** | 852 (sq. ft.)



Bilik Tidur

3



Bilik Air

2



Balkoni

1



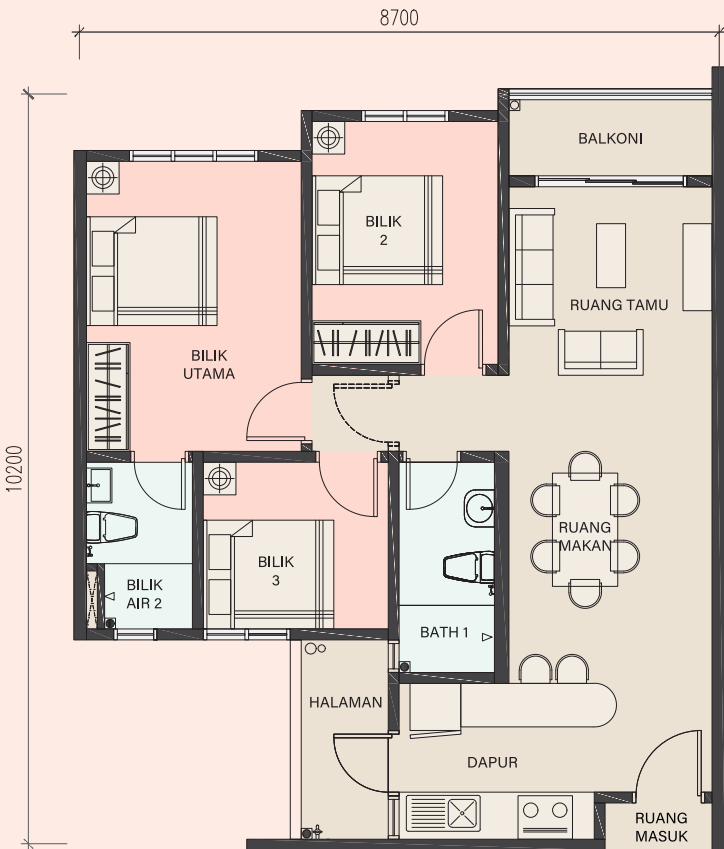
Halaman

1



Tempat Letak Kereta

1



Pelan Utama



Akses Mudah ke Destinasi Utama

Terletak di Salak South Baru, komuniti ini berada di tengah rangkaian laluan utama yang menghubungkan hampir ke semua arah masuk dan keluar bandar. Ia mudah diakses melalui Lebuhraya Salak South, Lebuhraya BESRAYA Sungai Besi, Lebuhraya MEX, Lebuhraya KL-Seremban, East-West Link dari Cheras ke Seputeh dan Petaling Jaya.



Beaks Development Sdn Bhd
No. 5, Jalan 51a/225,
Petaling Jaya, 46100, Selangor



Beaks Group

012-299 6608
sales@beaks.com

Crafted By

BEAKS
DEVELOPMENT



No Lesen Pemaju: 30024/03-2027/0023(A) • Tempoh Sah Lesen: 28/03/2022-27/03/27 • No Permit Jualan: 30024-2/04-2029/0313(N)-(S) • Tempoh Sah Permit Jualan: 27/04/2026 HINGGA 26/04/2029 • Nama Pemaju: BEAKS DEVELOPMENT SDN BHD • Alamat: NO 5, JALAN 51A/225 PETALING JAYA 46100 SELANGOR • No Telefon: 012-2996608 • Emel: sales@beaks.my • Jenis Pegangan Tanah: PAJAKAN 99 TAHUN TAMAT PADA 11 JULAI 2122 DAN 22 MEI 2123 • Sekatan Kepentingan Tanah: TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI TANPA KEBENARAN JAWANTANKUASA KERJA TANAH WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR. • Bebanan Tanah: TIADA • Perihal: TYPE A (852SQFT), TYPE B (910SQFT) • Tarikh Pemajuan Dijangka Siap: MARCH 2031 • Harga Jualan: MIN RM299,990 - MAX RM364,000 • Bilangan Unit: BLOK A (849 UNIT), BLOK B (446 UNIT) • Pihak Berkuasa Tempatan: DBKL • No Rujukan Pelan Bangunan: BP S3 OSC 2025 0925 (14) • Spesifikasi Bangunan: PANGSAPURI

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH . KPKT.GOV.MY