

RESIDENSI
KIRANA
SALAK SOUTH

Sebuah enklaf yang dipupuk,
Berakar di jantung kota,
Di mana komuniti berkembang
dengan harmoni dan
kemakmuran menjadi
cara *hidup* kami.



KEHANGATAN KOMUNITI, NADI KOTA

Direka untuk komuniti yang erat dan sehati untuk saling berhubung, namun hanya sekitar 5.5 km dari Mid Valley City dan 11 km dari Kuala Lumpur City Centre, Kirana Residence menawarkan keseimbangan antara ketenangan dan kemudahan akses ke kesibukan bandar.

Gatu keseimbangan
sempurna untuk seluruh keluarga.





Terbaik dari Dua Dunia

Bergantung pada orientasi unit, para penghuni dapat menikmati pemandangan menakjubkan mercu tanda ikonik seperti Merdeka 118, Petronas Twin Towers, dan The Exchange 106, atau menyaksikan keindahan matahari terbit yang menyinari latar langit Kuala Lumpur.



Pengalaman Premium



Gerbang masuk yang megah dan dijaga rapi
menuju kawasan berpagar eksklusif.



GRAB
titik hentian dan turun untuk kemudahan penghuni



Rasa tenang dengan keselamatan berlapis
termasuk CCTV dan kawalan akses lif.



Ruang parkir
mencukupi untuk penghuni



Bilik mandi en-suite
untuk setiap bilik tidur utama.



Dek kemudahan yang menghijau
termasuk gym peribadi khusus untuk penghuni



Dek tontonan di rooftop
untuk menikmati panorama latar langit bandar



PELAN KEMUDAHAN

Level 9

1. Kolam Renang Infinity
2. Sundeck Terapung
3. Sundeck
4. Kolam Cabana
5. Kolam Kanak-Kanak
6. Pancuran Luar
7. Terrace BBQ

8. Tempat Duduk Planter Box
9. Taman Permainan
10. Taman Herba
11. Senaman Luar
12. Padang Pickleball
13. Kawasan Sukan
14. Bilik Permainan
15. Bilik Membaca

16. Studio Yoga
17. Bilik Gim
18. Ruang Makan Dalam
19. Bilik Tukar Pakaian (Lelaki & Wanita)
20. Gelanggang Rekreasi (Level 8)
21. Skydeck (Level 35)

Level LG2

1. Penjaja Madani
2. Taska
3. Tadika
4. Kedai





Ruang Idaman, Segalanya di Tempatnya

Setiap unit dilengkapi 3 bilik tidur, 2 bilik air, balkoni untuk penghawa dingin, serta ruang yard, dengan keluasan keseluruhan 861 kaki persegi. Pemilikan setiap unit turut disertakan dengan 1 petak tempat letak kereta.

TYPE **A** | 852 (sq. ft.)



Bilik Tidur

3



Bilik Mandi

2



Balkoni

1



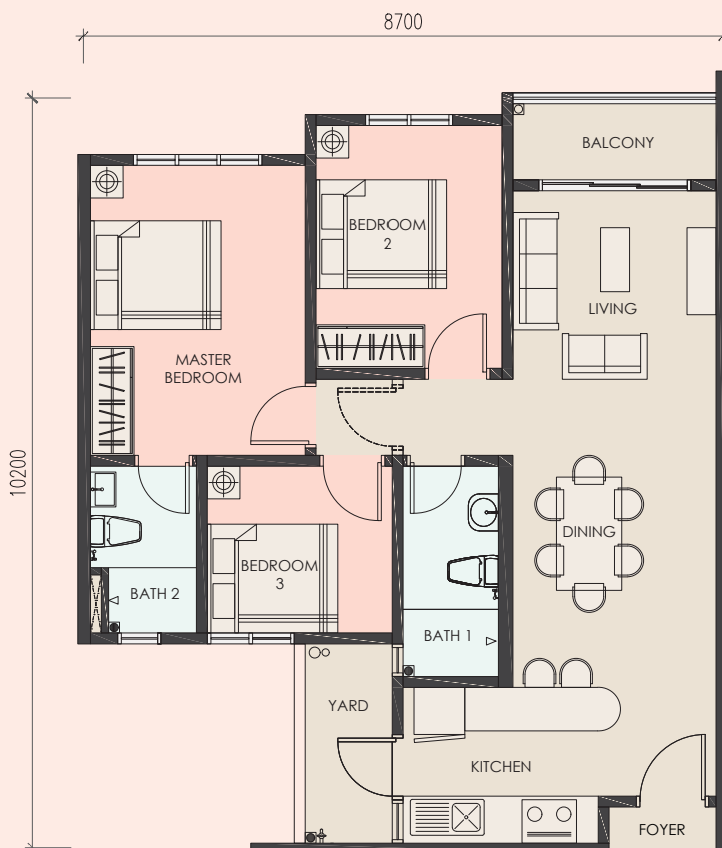
Halaman

1

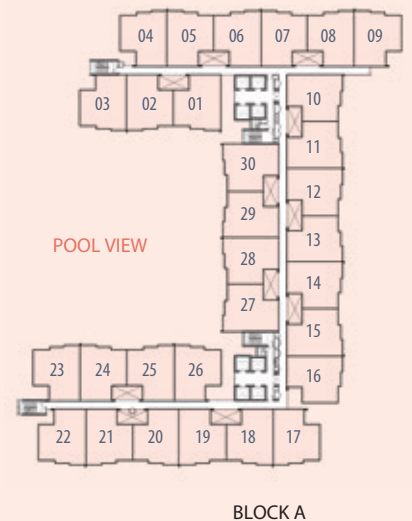


Petak Parking

1



Key Plan



Terhubung ke *Gegala Arah*

Terletak strategik di Salak South Baru, komuniti ini berada di tengah-tengah jaringan lebuh raya utama, memudahkan akses ke seluruh penjuru bandar. Ia mudah dihubungi melalui Lebuhraya Salak South, Lebuhraya BESRAYA Sungai Besi, Lebuhraya MEX, Lebuhraya KL-Seremban, serta East-West Link dari Cheras ke Seputeh dan Petaling Jaya.



Beaks Development Sdn Bhd
No. 5, Jalan 51a/225,
Petaling Jaya, 46100, Selangor



Beaks Group

012-299 6608
sales@beaks.com

Crafted By

BEAKS
DEVELOPMENT



Nama Pemaju: BEAKS DEVELOPMENT SDN BHD • Alamat: NO 5, JALAN 51A/225 PETALING JAYA 46100 SELANGOR • No Telefon: 012-2996608 • Emel: sales@beaks.my No Lesen Pemaju: 30024/03-2027/0023(A) • Tempoh Sah Lesen: 28/03/2022-27/03/2027 • No Permit Iklan Dan Jualan: XXXXX • Tempoh Sah Permit Jualan: XXXX • Jenis Pegangan Tanah: PAJAKAN 99 TAHUN TAMAT PADA 11 JULAI 2122 DAN 22 MEI 2123 • Sekatan Kepentingan Tanah: TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI TANPA KEBENARAN JAWANTANKUASA KERJA TANAH WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR. • Bebanan Tanah : TIADA • Perihal: TYPE A (852SQFT), TYPE B (910SQFT) • Tarikh Pemajuan Dijangka Siap : MARCH 2031 • Harga Jualan: MIN RM299,990 - MAX RM364,000 • Bilangan Unit : BLOK A (849 UNIT), BLOK B (446 UNIT) • Pihak Berkuasa Tempatan: DBKL • No Rujukan Pelan Bangunan : BP S3 OSC 2025 0925 (14) • Spesifikasi Bangunan : PANGSAPURI

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH . KPKT.GOV.MY