

EDAH DEVELOPMENT SDN. BHD.



Rumah Sesebuah

1 TINGKAT



TAMAN SRI TENGAH

RM 788,888.00 (Min)
hingga RM 850,000.00 (Mak)

4 X



✓ **LUAS TANAH: 55' x 80' kp**

✓ **LUAS BINAAN: 2275 kp**

3 X



EDAH DEVELOPMENT SDN. BHD.

(No. Syarikat: 1326765-T)

NO. 102, JALAN MERSING, 86000, KLUANG, JOHOR.

Tel: 07-7771836 Faks: 07-7771835

Emel: edahdev@yahoo.com

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

SPESIFIKASI RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT

STRUKTUR	: Rangka Konkrit Tetulang
DINDING	: Batu Bata
PENUTUP BUMBUNG	: Jubin Tanah Liat
BINGKAI BUMBUNG	: Sistem Bumbung Keluli
SILING	: Papan Konkrit Tetulang di Kawasan Anjung Kereta dan Kawasan Tangki Air
TINGKAP	: Papan Eternit Siling / Salutan Skim
PINTU	: Tingkap Kaca, Bingkai Aluminium
PERKAKASAN	: Pintu Siram / Pintu Kaca Gelongsor, Bingkai Aluminium
	: Set Kunci Berkualiti
KELENGKAPAN DINDING	: Dinding Luaran dengan Cat Tahan Cuaca
	: Dinding Dalaman dengan Cat Emulsi
	: Jubin Dinding Berkualiti di Dapur Sehingga Ketinggian 1500mm pada I Sisi Dinding
	: Jubin Dinding Berkualiti di Bilik Mandi Utama, Bilik Mandi 1 & 2 Sehingga Ketinggian 3000mm
KELENGKAPAN LANTAI	Anjung kereta, Teres Masuk, Ruang Tamu, Makan, Dapur : Jubin Berkualiti
	Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 1, 2 & Arca biasa: Jubin Berkualiti
	Bilik Mandi Utama, Bilik Mandi 1 & 2: Jubin Berkualiti
	Laluan, Apron, Kawasan Lain : Pembuatan Simen
ALAT-ALAT TANDAS & PEMASANGAN AIR	: Barangan dan Kelengkapan Sanitari Berkualiti
PEMASANGAN LKTRIK	<i>Pertengahan</i>
	Mata Lampu : 20 unit
	Mata Kipas Siling : 6 unit
	Mata Lektrik 13A : 10 unit
	Mata T.V : 1 unit
	Soket Dinding Fiber : 1 unit
	Mata Pintu Pagar Automatik : 1 lot,
	Mata Pencahayaan Pintu : 2 unit
	Mata Loceng Pintu : 1 unit
PAGAR	: Dinding Bata dengan MS Bar di atas

PELAN LOKASI



**PELAN LANTAI
RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT**

EDAH DEVELOPMENT SDN. BHD.

(No. Syarikat: 1326765-T)

NO. 102, JALAN MERSING, 86000, KLUANG, JOHOR.

Tel: 07-7771836 Faks: 07-7771835

Emel: edahdev@yahoo.com

No. Lesen Pemaju Perumahan: 30022/03-2027/0021(A)

Tempoh Lesen: 25/03/2022 - 24/03/2027

No. Permit Iklan dan Jualan:

Tempoh Permit:

Tarikh Dijangka Siap: Disember 2025

Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal

Bebanan Tanah: Gadaian Kepada Hong Leong Islamic Bank Berhad

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan:

Majlis Perbandaran Kluang

No. Rujukan: MPK/500/300/6/15/2021

Jumlah Unit: 10

Harga Minimum: RM788,888.00

Harga Maksimum: RM850,000.00

Sekatan Kepentingan: Tiada