

TAMAN MARGOSA

@ Bahau
Pegangan Tanah :
KEKAL



DESA KENANGA SDN BHD
(223397-T)



Luas
Binaan
1872 kps

4 Bilik Tidur
+
3 Bilik Air

2 Tempat
Letak Kereta
(Parkir)

BAKI UNIT
4 UNIT SETINGKAT
3 UNIT 2 TINGKAT

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT



Luas
Binaan
3747 kps

5 Bilik Tidur
+
5 Bilik Air

2 Tempat
Letak Kereta
(Parkir)

RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Spesifikasi

Struktur	Rangka konkrit tetulang
Dinding	Batu bata merah
Bumbung	Genting bumbung simen
Rangka Bumbung	Rangka bumbung 'light weight steel'
Siling	Kepingan siemn tanpa asbestos & lepaan 'skim coat'

Tingkap

- Tingkap berbingkai aluminium
- Tingkap berbingkai logam

Pintu

- Pintu masuk utama - Pintu kayu
- Pintu bilik tidur dan lain - Pintu papan lapis

Kemasan Lantai

- Ruang tamu dan ruang makan - Jubin seramik
- Bilik tidur - Jubin seramik
- Dapur dan bilik air - Jubin seramik
- Bilik utiliti - Jubin
- Anjung kereta - Jubin

Kunci & Pagar

- Kunci - Kunci set terpilih
 - Pagar Depan - Dinding batu-bata setinggi 5 kaki
 - Pagar tepi - Pagar dawai berangkai setinggi 5 kaki
- (Pagar dawai/batu & besi)

Kemasan Dinding

- Dapur - Jubin seramik sampai penuh
- Bilik mandi - Jubin seramik sampai penuh
- Lain-lain - Cat herkualiti

Kelengkapan sanitari & eletrik

	Setingkat	Dua tingkat
Tandas Duduk	3	5
Basin basuh bersama pili	3	5
Pancuran mandi	3	5
Sink dapur bersama pili	1	1
Panca lampu	28	52
Panca siling	3	8
Panca Kenas	9	14
Panca pemanas air	2	2
Panca telefon	1	1
Panca TV	1	1

Pelan lantai



Pelan lantai setingkat



Pelan lantai dua tingkat
Tingkat bawah

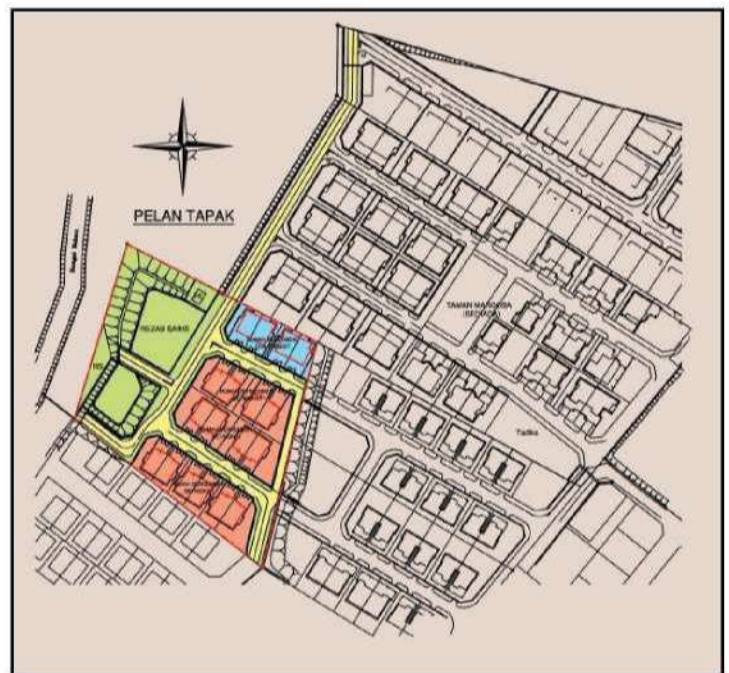


Pelan lantai dua tingkat
Tingkat atas

Peta Lokasi



Pelan tapak



"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

Pemaju :
Desa Kenanga Sdn Bhd
 Pt 1485, Batu 36, Jalan Pahang, 72200
 Batu Kikir, Negeri Sembilan
 Telefon : 06-4985830
 E-mel : desakenanga7@gmail.com

Pejabat jualan :

No 46, Tingkat 1, Taman Margosa 2,
 72100, Bahau, Negeri Sembilan.

Coordinate GPS :2.81418 ,102.41355
 (Google Map)

- Nombor Lesen Pemaju : 30021/03/2027(N) • Tempoh Sah laku : 24/03/2022 - 23/03/2027 • Nombor Permit Iklan & Jualan : xxxxx-x/xx-xxxx/xxx • Tempoh Sah Laku : xx/xx/xxxx - xx/xx/xxxx
- Jenis Pegangan Tanah : Kekal • Pihak Meluluskan : Majlis Perbandaran Jempol • No Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan : MPJL / 494/1/4/2021 • Bebanan tanah : Tiada
- Tarikh Dijangka siap : April 2027 • Sekatan Tanah : Tiada • Jumlah unit : 14 unit rumah berkembar setingkat dan 4 unit rumah berkembar 2 tingkat
- Harga minima : RM 530,000.00 • Harga Maksima : RM 745,048.00 (SETINGKAT) • Harga Minima : RM 697,000.00 • Harga Maxima : RM 808,370.00 (DUA TINGKAT)