

Spesifikasi

STRUKTUR	:	Rangkaian Konkrit Tetulang			
DINDING	:	Dinding Batu-Bata			
PERLINDUNGAN ATAP	:	Jubin Konkrit Bumbung			
RANGKA BUMBUNG	:	Rangka Ringan Logam			
SILING	:	Lepa Kemasan Cat/ Siling Papan 'Plaster'/ Siling Papan Simen			
TINGKAP	:	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium			
PINTU					
Laluan Masuk Utama	:	Pintu Kayu			
Lain-Lain	:	Pintu Kayu/ Pintu Kaca Berbingkai Aluminium			
KEMASAN LANTAI					
Ruang Tamu/ Ruang Makan	:	Jubin 'Porcelain' Berkualiti			
Bilik Tidur/ Dapur/ Tangga/ Bilik Mandi/ Teres	:	Jubin 'Ceramic' Berkualiti			
Anjung Kereta	:	Kemasan Konkrit			
Lain-lain	:	Kemasan Pasir Simen			
KEMASAN DINDING					
Bilik Mandi	:	Jubin 'Ceramic' Berkualiti sehingga Paras Siling			
Dapur	:	Jubin 'Ceramic' Berkualiti sehingga 1.5m tinggi/ Lekaan Simen dan Cat			
Dalaman dan Luaran	:	Lekaan Simen dan Cat			
LENGKAPAN KEBERSIHAN DAN PERTUKANGAN PAIP					
		Jenis T Jenis C Jenis E Jenis E1 Jenis E2			
Singki Dapur	:	1	1	1	1
Pili Air Singki Dapur	:	1	1	1	1
Mangkuk Tandas	:	3	3	3	4
Basin Basuh	:	3	3	3	4
Pili Air Basin Basuh	:	3	3	3	4
Pemegang Tisu Tandas	:	3	3	3	4
Pili Air	:	3	3	3	4
Pancuran Air Mandi	:	3	3	3	4
Pili Air Ruang Cucian	:	1	1	1	1
Pili Air Laman	:	1	1	1	1
PEPASANGAN ELEKTRIK DAN DATA					
		Jenis T Jenis C Jenis E Jenis E1 Jenis E2			
Punca Lampu	:	25	27	26	28
Punca Kipas	:	7	7	7	7
13A Punca Kuasa	:	24	24	24	25
Punca Pamanas Air	:	1	1	1	1
15A Punca Kuasa	:	1	1	1	1
Punca Penghawa Dingin	:	6	7	7	7
Punca TV	:	2	2	2	2
Punca Data	:	3	3	3	3
Punca Loceng Pintu	:	1	1	1	1
BARANG-BARANG BESI	:	Set Kunci Berkualiti			
PAGAR					
	:	Dinding Batu-Bata dengan Pagar Logam			
	:	Pintu Pagar Keluli Setinggi 1.5m			

KAMELIA
FASA 3A-1

20' x 65'
Rumah Teres 2 Tingkat



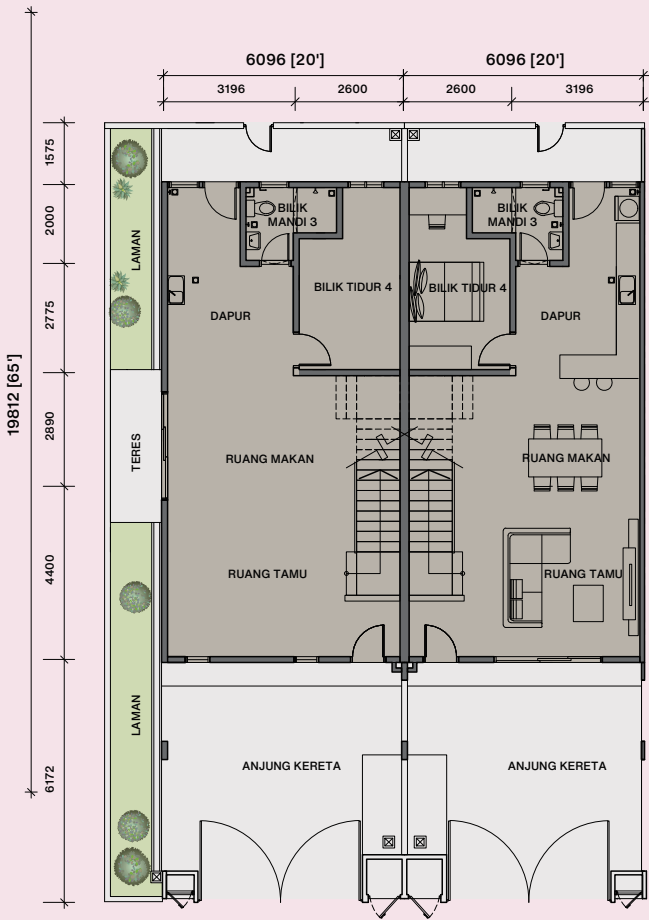
03 6184 3888
www.klkland.com.my

Pemaju: KLK Park Homes Sdn. Bhd. (1166868-H) - Alamat: Suite 1A-1, Level 1, Menara KLK, No. 1 Jalan PJU 7/6, 47810 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan Tel: 03-77261868 - No. Lesen Pemaju: 30020/03-2027/0214(A) - Tempoh Sah: 22/03/2022 - 21/03/2027 - No. Permit Iklan dan Jualan: 30020-4/11-2026/1010(N)(L) - Tempoh Sah: 05/11/2024 - 04/11/2026 - Pihak Berkualiti Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Kuala Selangor - No. Pelan Bangunan: BIL (47) DLM, MPKS 200.11/280/4/4/2024-01(A) - Diangka Siap: Nov 2026 - Pegangan Tanah: KEKAL - Bebanan Tanah: Tiada - Sekatan Kepentingan: Tiada - Jumlah Unit: 132 (Baki Unit: 110) - Jenis Hartanah: Rumah Teres 2-Tingkat - Harga Jualan Yang Diluluskan: RM 791,760.00 (Min) - RM 1,271,760.00 (Maks) - Diskaun Bumiputera: 7%
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

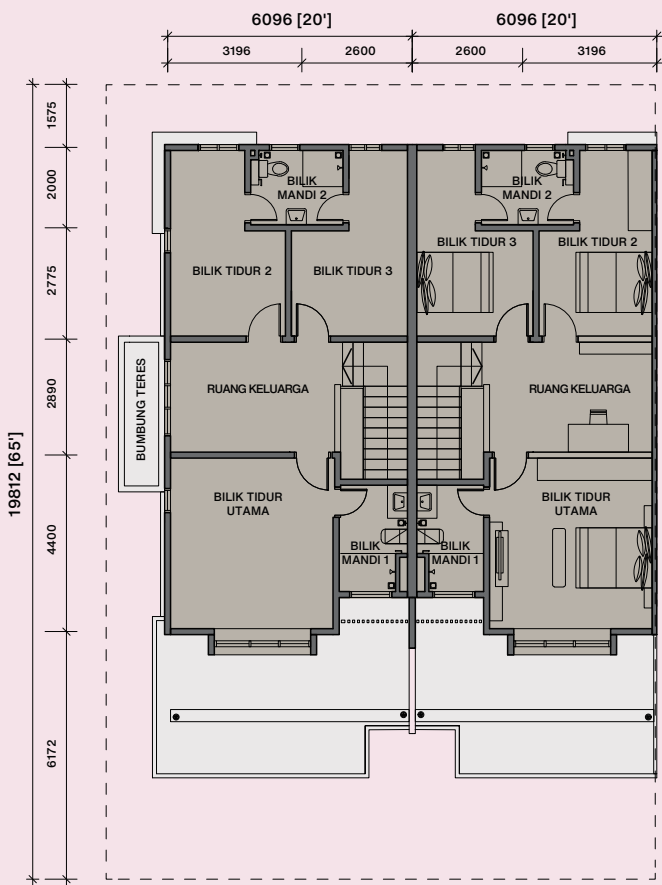
20' x 65'

1,997 K.P.S | 1,696 K.P.S

Unit Hujung Unit Tengah



Tingkat Bawah

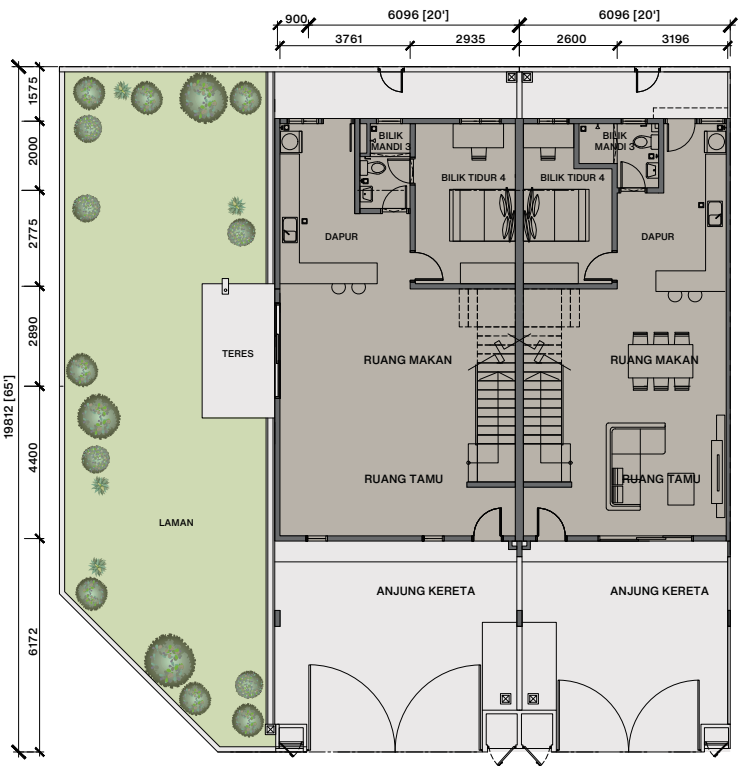


Tingkat Atas

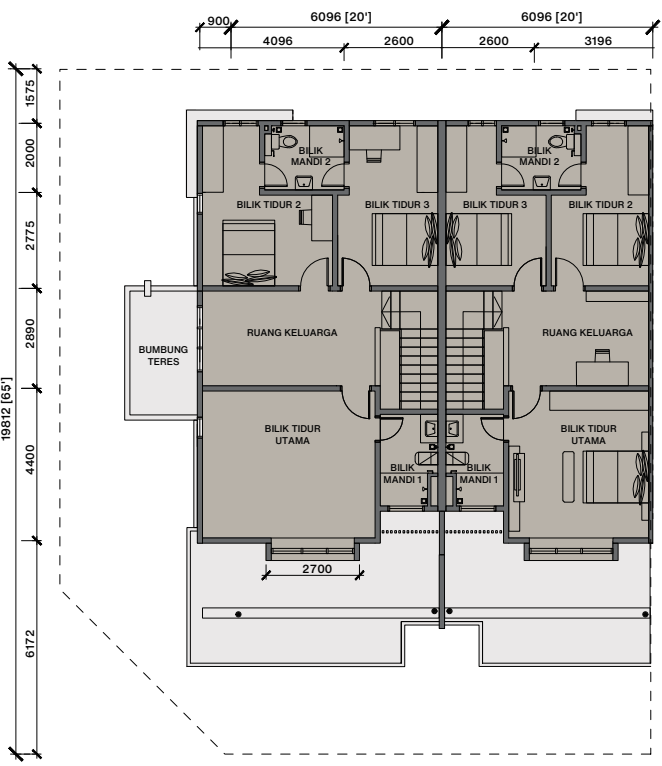
20' x 65'

1,731 - 2,254 K.P.S | 1,696 K.P.S

Unit Penjuru Unit Tengah



Tingkat Bawah



Tingkat Atas

PELAN LOKASI

