

Spesifikasi

JENIS A & B

STRUKTUR	:	Rangkaian Konkrit Tetulang					
DINDING	:	Dinding Batu-Bata					
PERLINDUNGAN ATAP	:	Jubin Konkrit Bumbung					
RANGKA BUMBUNG	:	Rangka Ringan Logam					
SILING	:	Lepa Kemasan Cat/ Siling Papan ‘Plaster’/ Siling Papan Simen					
TINGKAP	:	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium					
PINTU							
Laluan Masuk Utama	:	Pintu Kayu					
Lain-Lain	:	Pintu Kayu/ Pintu Kaca Berbingkai Aluminium					
KEMASAN LANTAI							
Ruang Tamu/ Ruang Makan	:	Jubin ‘Porcelain’ Berkualiti					
Bilik Tidur/ Dapur/ Tangga/ Bilik Mandi/ Teres	:	Jubin ‘Ceramic’ Berkualiti					
Anjung Kereta	:	Kemasan Konkrit					
Lain-lain	:	Kemasan Pasir Simen					
KEMASAN DINDING							
Bilik Mandi	:	Jubin ‘Ceramic’ Berkualiti sehingga Paras Siling					
Dapur	:	Jubin ‘Ceramic’ Berkualiti sehingga 1.5m tinggi/ Lepaan Simen dan Cat					
Dalam dan Luaran	:	Lepaan Simen dan Cat					
LENGKAPAN KEBERSIHAN DAN PERTUKANGAN PAIP		Jenis A	Jenis A1	Jenis A2	Jenis B	Jenis B1	Jenis B2
Singki Dapur	:	1	1	1	1	1	1
Pili Air Singki Dapur	:	1	1	1	1	1	1
Mangkuk Tandas	:	3	3	3	3	3	3
Basin Basuh	:	3	3	3	3	3	3
Pili Air Basin Basuh	:	3	3	3	3	3	3
Pemegang Tisu Tandas	:	3	3	3	3	3	3
Pili Air	:	3	3	3	3	3	3
Pancuran Air Mandi	:	3	3	3	3	3	3
Pili Air Ruang Cucian	:	1	1	1	1	1	1
Pili Air Laman	:	1	1	1	1	1	1
PEPASANGAN ELEKTRIK DAN DATA		Jenis A	Jenis A1	Jenis A2	Jenis B	Jenis B1	Jenis B2
Punca Lampu	:	20	21	21	21	22	22
Punca Kipas	:	5	5	5	6	6	6
13A Punca Kuasa	:	19	19	19	21	21	21
Punca Pamanas Air	:	1	1	1	1	1	1
15A Punca Kuasa	:	1	1	1	1	1	1
Punca Penghawa Dingin	:	5	5	5	6	6	6
Punca TV	:	1	1	1	1	1	1
Punca Data	:	1	1	1	1	1	1
Punca Loceng Pintu	:	1	1	1	1	1	1
BARANG-BARANG BESI	:	Set Kunci Berkualiti					
PAGAR	:	Dinding Batu-Bata dengan Pagar Logam					
	:	Pintu Pagar Keluli Setinggi 1.5m					

CALEDONIA

Fasa 1A1

PEGANGAN KEKAL



03-6184 3888

013-673 3030

www.klkland.com.my

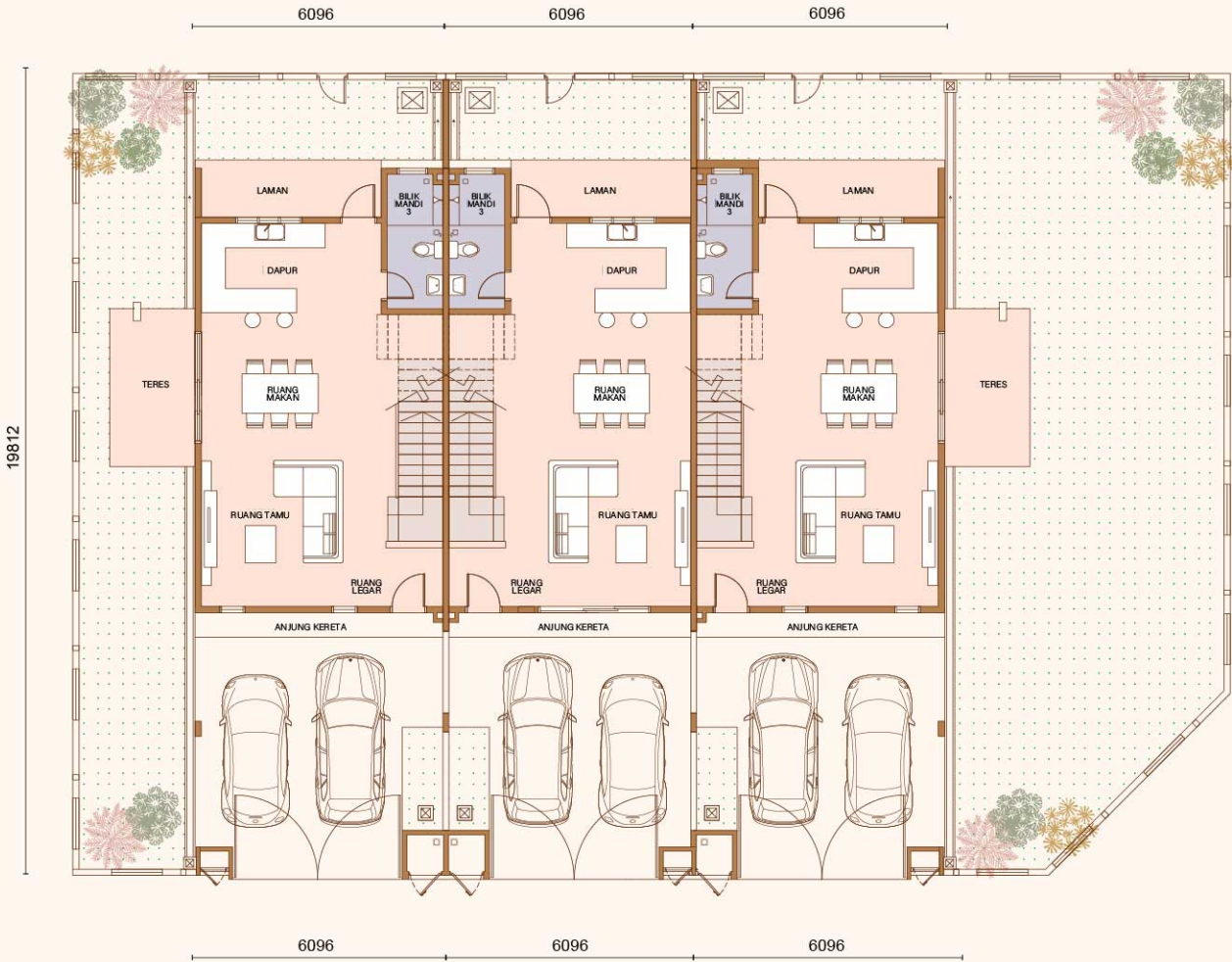
RUMAH TERES 2 TINGKAT
20’ x 65’ / 22’ x 70’

Pemaju: KLK Park Homes Sdn Bhd (1166868-H) · Alamat: Suite 1A-1, Level 1, Menara KLK, No 1 Jalan PJU 7/6, 47810 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan Tel: 03-77261868 · No. Lesen Pemaju: 30020/03-2027/0214(A) · Tempoh Sah: 22/03/2022 – 21/03/2027 · No. Permit Iklan dan Jualan: XXXXXXXX · Tempoh Sah: XXXXXX – XXXXXX · Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Kuala Selangor · No. Pelan Bangunan: MPKS/280/4/4/2021-02 · Dijangka Siap: September 2024 · Pegangan Tanah: Pegangan Bebas · Bebanan Tanah: RHB Bank Berhad · Sekatan Kepentingan: Tiada · Jumlah Unit: Rumah Teres: 243 Unit (Jenis A: 82 (Baki Unit: 3), Jenis B: 83 (Baki Unit: 2), Jenis C: 68 (Baki Unit: 3) & Jenis D: 10 (Baki Unit: 2)) · Jenis Hartanah: Rumah Teres 2-Tingkat · Harga Jualan Yang Diluluskan: RM603,500.00 (Min) - RM1,023,500.00 (Maks) · Diskaun Bumiputera: 7% ·

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

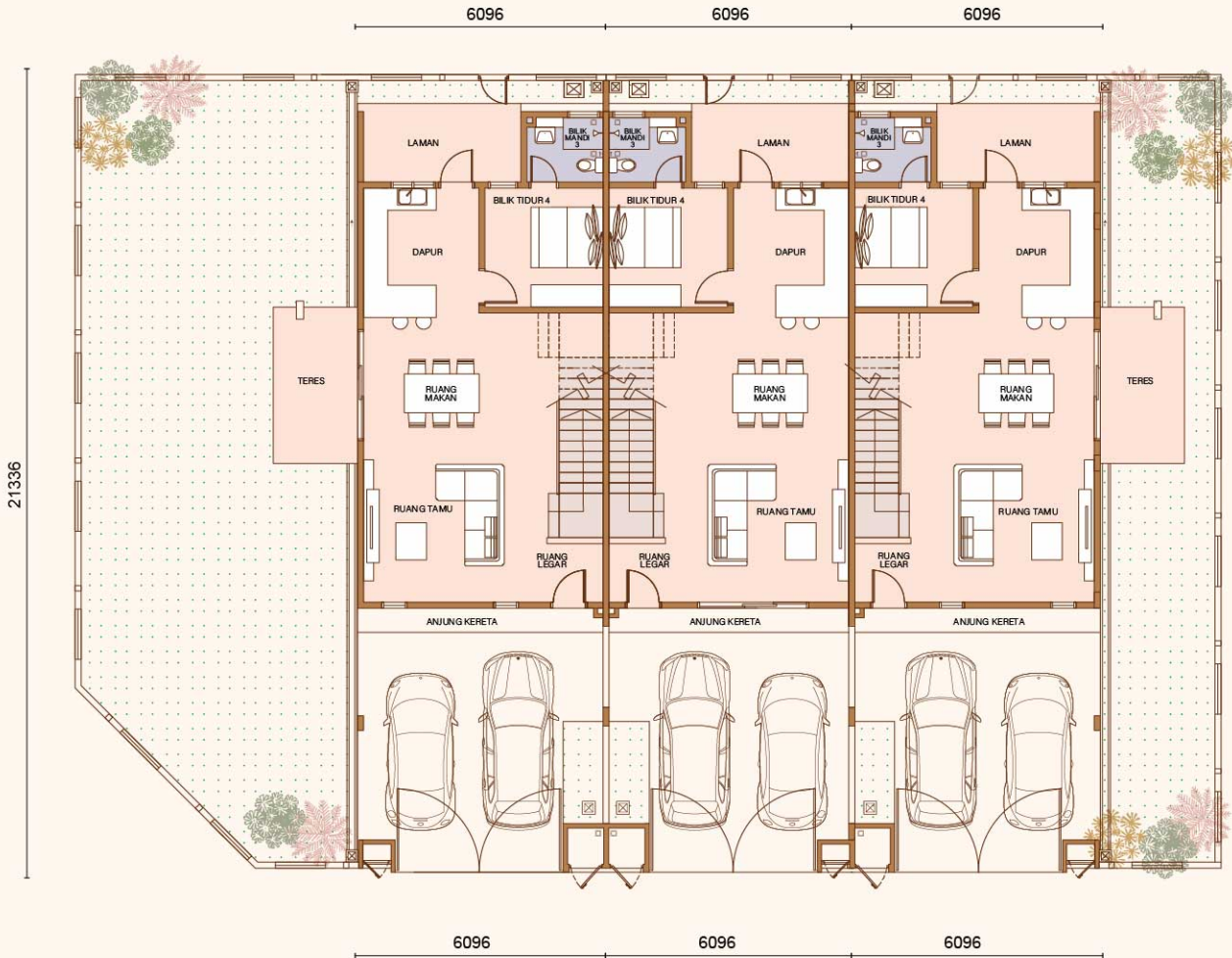
JENIS A

UNIT HUJUNG	UNIT PERTENGAHAN	UNIT PENJURU
22'X65'	22'X65'	22'X65'
1,771 K.P.S	1,662 K.P.S	1,771 K.P.S



JENIS B

UNIT HUJUNG	UNIT PERTENGAHAN	UNIT PENJURU
22'X65'	22'X65'	22'X65'
1,855 K.P.S	1,745 K.P.S	1,855 K.P.S





PELAN LOKASI



GPS Coordinate:

(3.297663374354244,
101.43912456669787)

CALEDONIA



Spesifikasi

JENIS C & D

STRUKTUR	:	Rangkaian Konkrit Tetulang					
DINDING	:	Dinding Batu-Bata					
PERLINDUNGAN ATAP	:	Jubin Konkrit Bumbung					
RANGKA BUMBUNG	:	Rangka Ringan Logam					
SILING	:	Lepa Kemasan Cat/ Siling Papan ‘Plaster’/ Siling Papan Simen					
TINGKAP	:	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium					
PINTU							
Laluan Masuk Utama	:	Pintu Kayu					
Lain-Lain	:	Pintu Kayu/ Pintu Kaca Berbingkai Aluminium					
KEMASAN LANTAI							
Ruang Tamu/ Ruang Makan	:	Jubin ‘Porcelain’ Berkualiti					
Bilik Tidur/ Dapur/ Tangga/ Bilik Mandi/ Teres/ Balkoni	:	Jubin ‘Ceramic’ Berkualiti					
Anjung Kereta	:	Kemasan Konkrit					
Lain-lain	:	Kemasan Pasir Simen					
KEMASAN DINDING							
Bilik Mandi	:	Jubin ‘Ceramic’ Berkualiti sehingga Paras Siling					
Dapur	:	Jubin ‘Ceramic’ Berkualiti sehingga 1.5m tinggi/ Lepaan Simen dan Cat					
Dalam dan Luaran	:	Lepaan Simen dan Cat					
LENGKAPAN KEBERSIHAN DAN PERTUKANGAN PAIP		Jenis C	Jenis C1	Jenis C2	Jenis D	Jenis D1	Jenis D2
Singki Dapur	:	1	1	1	2	2	2
Pili Air Singki Dapur	:	1	1	1	2	2	2
Mangkuk Tandas	:	3	3	3	3	3	3
Basin Basuh	:	3	3	3	3	3	3
Pili Air Basin Basuh	:	3	3	3	3	3	3
Pemegang Tisu Tandas	:	3	3	3	3	3	3
Pili Air	:	3	3	3	3	3	3
Pancuran Air Mandi	:	3	3	3	3	3	3
Pili Air Ruang Cucian	:	1	1	1	1	1	1
Pili Air Laman	:	1	1	1	1	1	1
PEPASANGAN ELEKTRIK DAN DATA		Jenis C	Jenis C1	Jenis C2	Jenis D	Jenis D1	Jenis D2
Punca Lampu	:	25	28	28	26	28	28
Punca Kipas	:	7	7	7	7	7	7
13A Punca Kuasa	:	22	23	23	24	25	25
Punca Pamanas Air	:	1	1	1	1	1	1
15A Punca Kuasa	:	1	1	1	1	1	1
Punca Penghawa Dingin	:	7	7	7	7	7	7
Punca TV	:	2	2	2	2	2	2
Punca Data	:	2	2	2	2	2	2
Punca Loceng Pintu	:	1	1	1	1	1	1
BARANG-BARANG BESI	:	Set Kunci Berkualiti					
PAGAR	:	Dinding Batu-Bata dengan Pagar Logam					
	:	Pintu Pagar Keluli Setinggi 1.5m					

CALEDONIA

Fasa 1A1

PEGANGAN KEKAL



03-6184 3888

013-673 3030

www.klkland.com.my

RUMAH TERES 2 TINGKAT
20’ x 65’ / 22’ x 70’

Pemaju: KLK Park Homes Sdn Bhd (1166868-H) · Alamat: Suite 1A-1, Level 1, Menara KLK, No 1 Jalan PJU 7/6, 47810 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan Tel: 03-77261868 · No. Lesen Pemaju: 30020/03-2027/0214(A) · Tempoh Sah: 22/03/2022 – 21/03/2027 · No. Permit Iklan dan Jualan: XXXXXXXX · Tempoh Sah: XXXXXX – XXXXXX · Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Kuala Selangor · No. Pelan Bangunan: MPKS/280/4/4/2021-02 · Dijangka Siap: September 2024 · Pegangan Tanah: Pegangan Bebas · Bebanan Tanah: RHB Bank Berhad · Sekatan Kepentingan: Tiada · Jumlah Unit: Rumah Teres: 243 Unit (Jenis A: 82 (Baki Unit: 3), Jenis B: 83 (Baki Unit: 2), Jenis C: 68 (Baki Unit: 3) & Jenis D: 10 (Baki Unit: 2)) · Jenis Hartanah: Rumah Teres 2-Tingkat · Harga Jualan Yang Diluluskan: RM603,500.00 (Min) - RM1,023,500.00 (Maks) · Diskaun Bumiputera: 7% ·

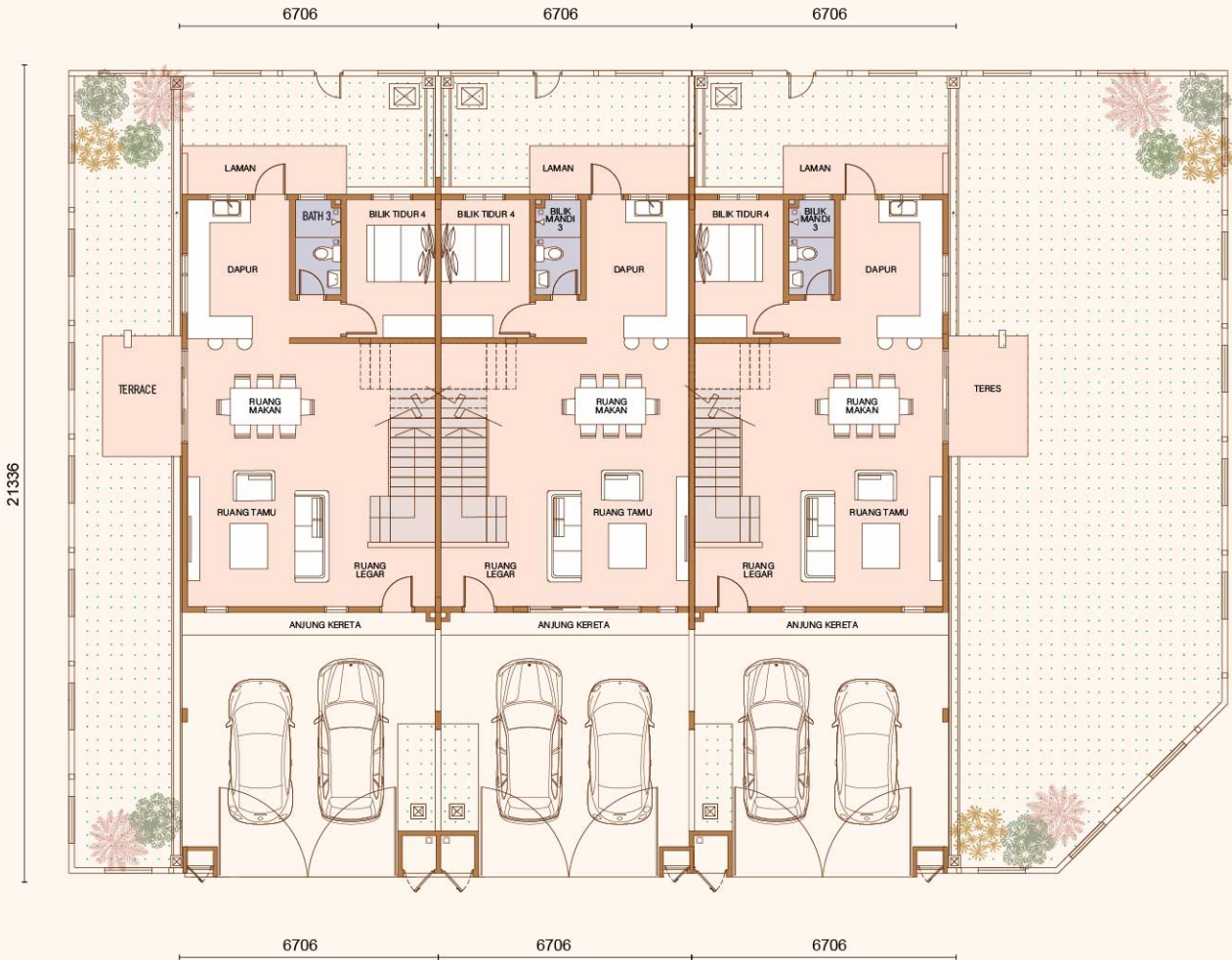
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

JENIS C

UNIT HUJUNG
22'X70'
2,184 K.P.S

UNIT PERTENGAHAN
22'X70'
2,025 K.P.S

UNIT PENJURU
22'X70'
2,184 K.P.S



JENIS D

UNIT HUJUNG
22'X70'
2,391 K.P.S

UNIT PERTENGAHAN
22'X70'
2,026 K.P.S

UNIT PENJURU
22'X70'
2,391 K.P.S

