

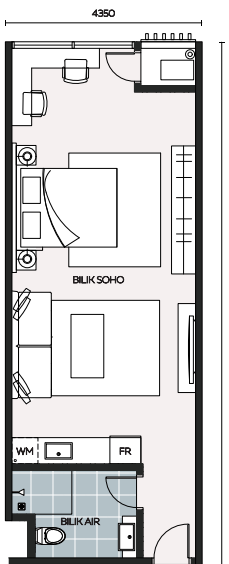
RESIDENSI

J. Satin

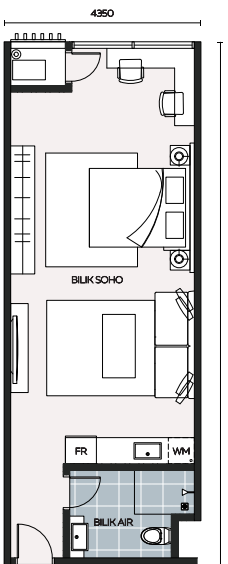


PELAN LANTAI

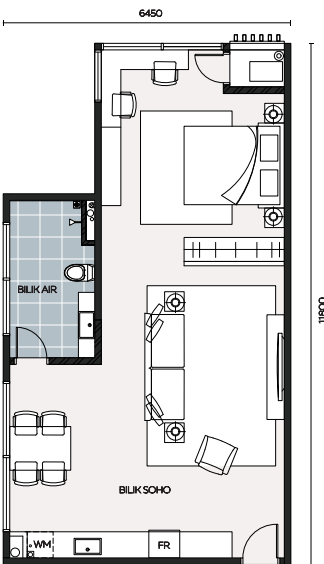
Jenis S1 546 KPS



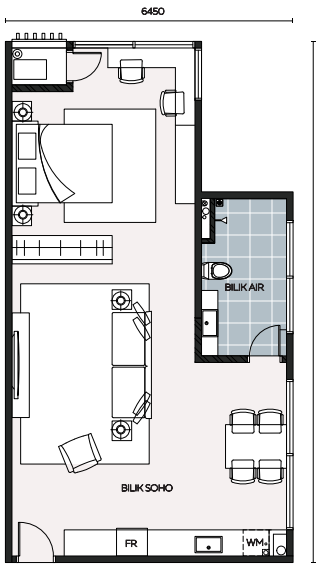
Jenis S1(M) 546 KPS



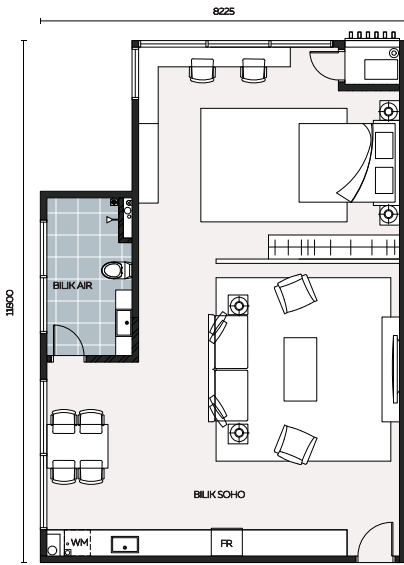
Jenis S2 741 KPS



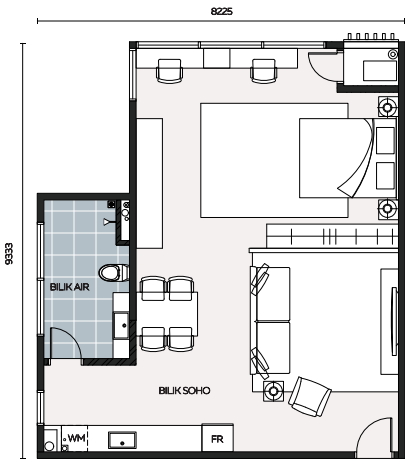
Jenis S2(M) 741 KPS



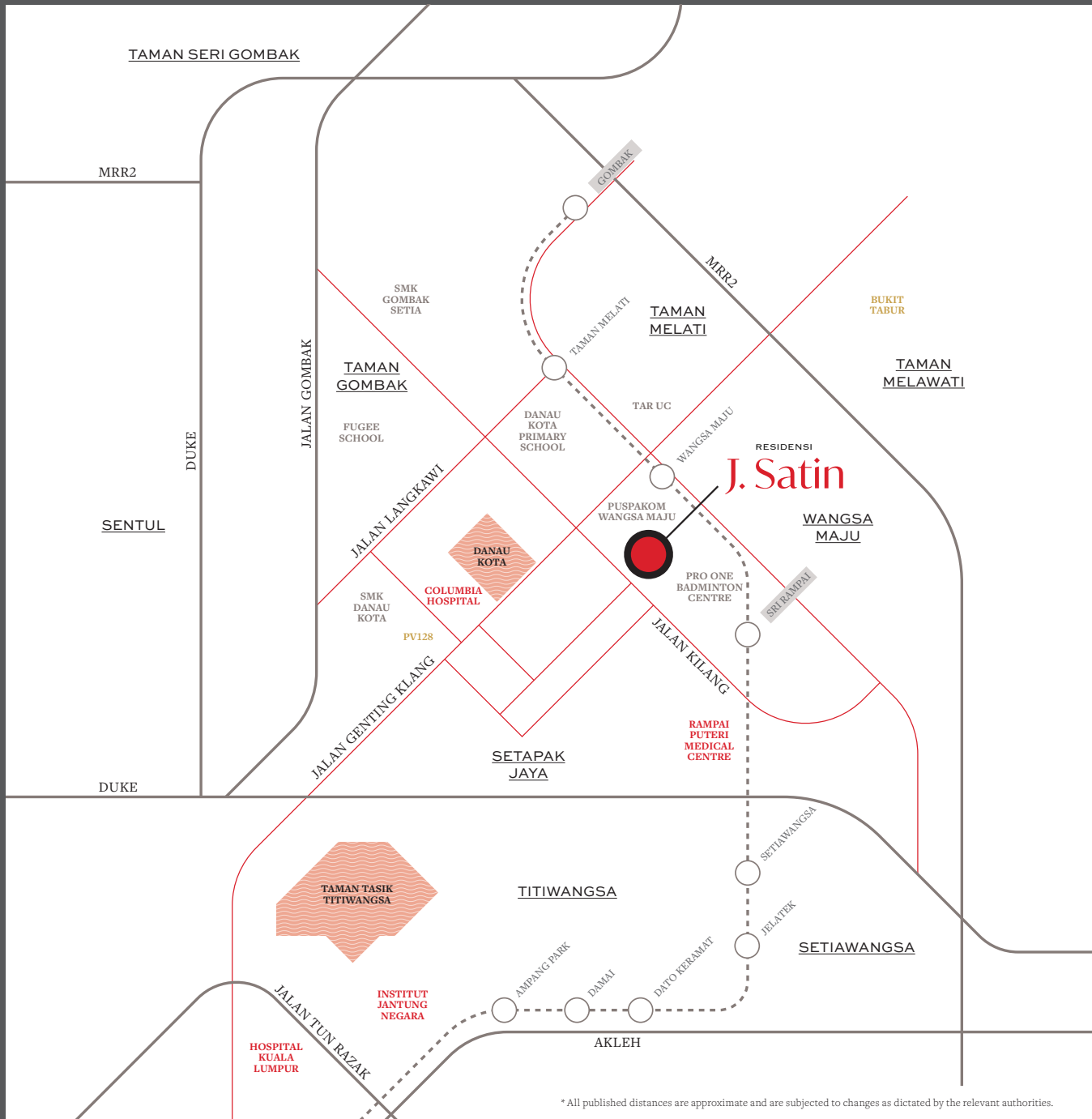
Jenis S3 966 KPS



Jenis S3A 748 KPS



LOKASI



KEDIAMAN EKSKLUSIF

BERLOKASI DI PUSAT BANDAR KUALA LUMPUR

Jakel Development dan Platinum Victory, pemaju hartanah yang dikenali oleh pembangunan bermutu di sekitar Kuala Lumpur, dengan bangganya memperkenalkan **Residensi J. Satin**. Ia adalah sebuah SOHO berkualiti yang terletak di Jalan Genting Klang dan berdekatan dengan pelbagai kemudahan dan prasarana moden.



SPEKIFIKASI

Struktur	:	Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding	:	Dinding Batu-bata/ Dinding Konkrit/ Blok/Panel Konkrit
Kemasan Dinding	:	Jubin Seramik - Dapur Setinggi 1500mm - Semua Bilik Air Sehingga Paras Siling
		Kot Skim & Cat - Semua Dinding Yang Lain
Kemasan Lantai	:	Jubin Berkualiti - Pintu Utama, Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur, Bilik Air, Halaman & Balkoni
		Konkrit - Ruang Kompresor Hawa Dingin
Tingkap	:	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	:	Pintu Rintangan Api/ Pintu Kayu/ Pintu Papan Lapis/ Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium
Kunci	:	Set Kekunci Berkualiti
Kemasan Siling	:	Kot Skim & Cat - Semua Siling
		Lepaan Simen Tanpa Asbestos - Semua Bilik Air
Bumbung	:	Bumbung Konkrit Bertetulang/ Bumbung Pengukuh Logam

0111 722 5556

Jayyid Land Sdn Bhd

Lot 25067, Taman Melati Utama, Setapak, 53100 Kuala Lumpur.

E sales@jsatine.com www.jsatine.com.my [f @Jsatine](https://www.facebook.com/jsatine)



RESIDENSI J.SATIN | Nama Pemaju: Jayyid Land Sdn Bhd (1148432A / 201501023103) | Alamat Berdaftar: 62C, Jalan SS 21/62, Damansara Utama, 47400 Petaling Jaya, Selangor | Jenis Kediaman: SOHO | No Lesen Pemaju: 30019/03-2027/0018(A) | Tempoh Sahlaku: 21/03/2022 – 20/03/2027 | Permit Iklan : | Tempoh Sahlaku: | Plan Bangunan Diluluskan Oleh: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur | No Rujukan: BP U2 OSC 2020 1394(31) | Pegangan Tanah: Pegangan Pajakan 99 Tahun (Tarikh Tempoh Pajakan: 24 April 2121) | Beban Tanah: HSBC Amanah Malaysia Berhad | Tarikh Pemaju Perumahan Dijangka Siap: Oktober 2027 | Jumlah Baki Unit: 636 Unit – Jenis S1/S1(M) – 546 kps; Jenis S2/ S2(M) – 741 kps; Jenis S3 – 966 kps; Jenis S3A – 748 kps | No Pakir: 1 | Harga Jualan: Min: RM426,400 dan Max: RM754,650 | 5% Diskaun untuk Bumiputera | Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, dicagar dan digadai melainkan dengan kebenaran Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY