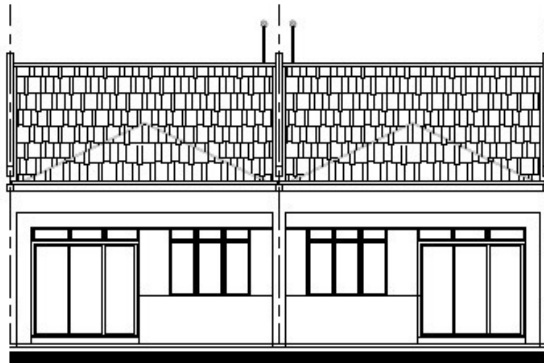
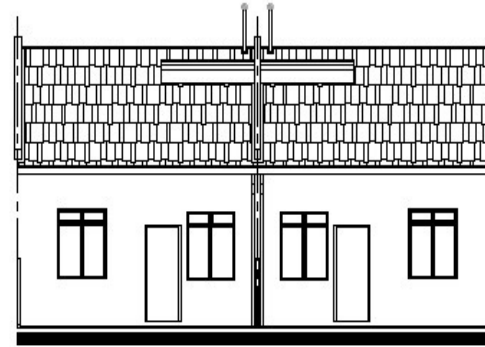


BROSUR

TAMAN MAWAR MUKIM TANJUNG DUA BELAS, DAERAH KUALA LANGAT, SELANGOR DI ATAS PT 51773 - PT 51794



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG

22 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (20' X 82') RM 430,000.00 (min) - RM 690,000.00 (max)

PEMAJU :

ECR DEVELOPMENT SDN BHD

No. 14A, Jalan Sg Kapar indah 3A,
Taman Sg Kapar Indah,
42100 Klang, Selangor Darul Ehsan.

(H)1700826339 / 019-2818697 / 010-7739339

(Email) : yoki@ecr.my

LESEN PEMAJU PERUMAHAN NO. : 30018/03-2027/0017(A)

TARIKH SAH : 21/03/2022 - 20/03/2027

PERMIT IKLAN DAN JUALAN NO. :

TARIKH SAH :

BEBANAN TANAH : TIADA

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN : TIADA

ikln

TARIKH JANGKA SIAP : DISEMBER 2026

PELAN BANGUNAN : DILULUSKAN OLEH MAJLIS
PERBANDARAN KUALA LANGAT

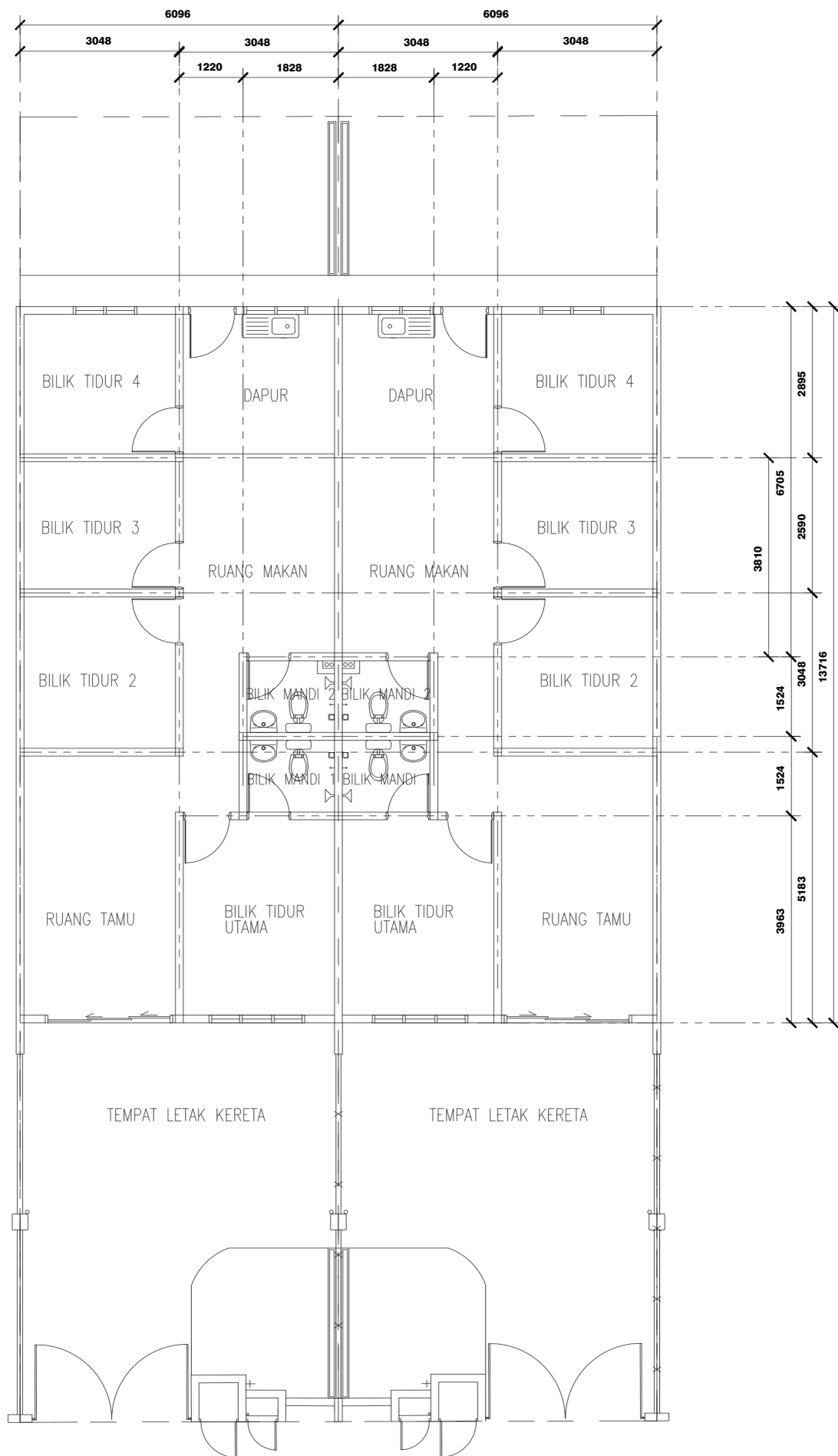
NO. FAIL : MPKL/JKB/5/4/31/2021

PEGANGAN TANAH PAJAKAN : TANAH SIMPANAN MELAYU
: TIADA

TARIKH TAMAT TEMPOH PAJAKAN : -

BAKI UNIT BELUM DIJUAL : 5 UNIT

**"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN
YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"**



RUMAH TERES 1 TINGKAT

PELAN TINGKAT BAWAH

SEMUA LUKISAN TERTAKLUK KEPADA PERUBAHAN MENGIKUT ARAHAN PIHAK BERKUASA TEMPATAN YANG BERKAITAN. ARKITEK ATAU PEMAJU

2

3

SPESIFIKASI BANGUNAN ~ PT 47351

RUMAH TERES 1 Tingkat

1. STRUKTUR

Rangka konkrit tetulang

2. DINDING

Batu-bata

3. BUMBUNG

Jubin Atap Konkrit

4. SILING

Siling

5. KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu	: Jubin seramik
Ruang Makan	: Jubin seramik
Dapur	: Jubin seramik
Bilik Air 1 & 2	: Jubin seramik
Bilik Tidur Utama	: Jubin seramik
Bilik Tidur 2, 3 & 4	: Jubin seramik
Lain-lain kawasan	: Lepaan simen

6. KEMASAN DINDING

Dapur / Bilik Air	: Jubin seramik ketinggian 5'
Luaran	: Simen Plaster dengan cat tahan cuaca
Dalaman	: Simen Plaster dengan cat emulsi

7. PINTU

Pintu Utama	: Pintu gelongsur rangka aluminium dengan kaca terang diatas
Lain-lain	: Pintu Rata Papan Lapis
	: Pintu Jenis PVC

8. TINGKAP

Lain-lain Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
-------------------	-------------------------------------

9. PASANGAN SANITARI & PLUMBING

Bilik Air	: 02 nos set pancur air
	: 02 nos tandas duduk
Pili Air	: 02 nos besen tangan
Sinki Dapur	: 03 nos : 01 nos

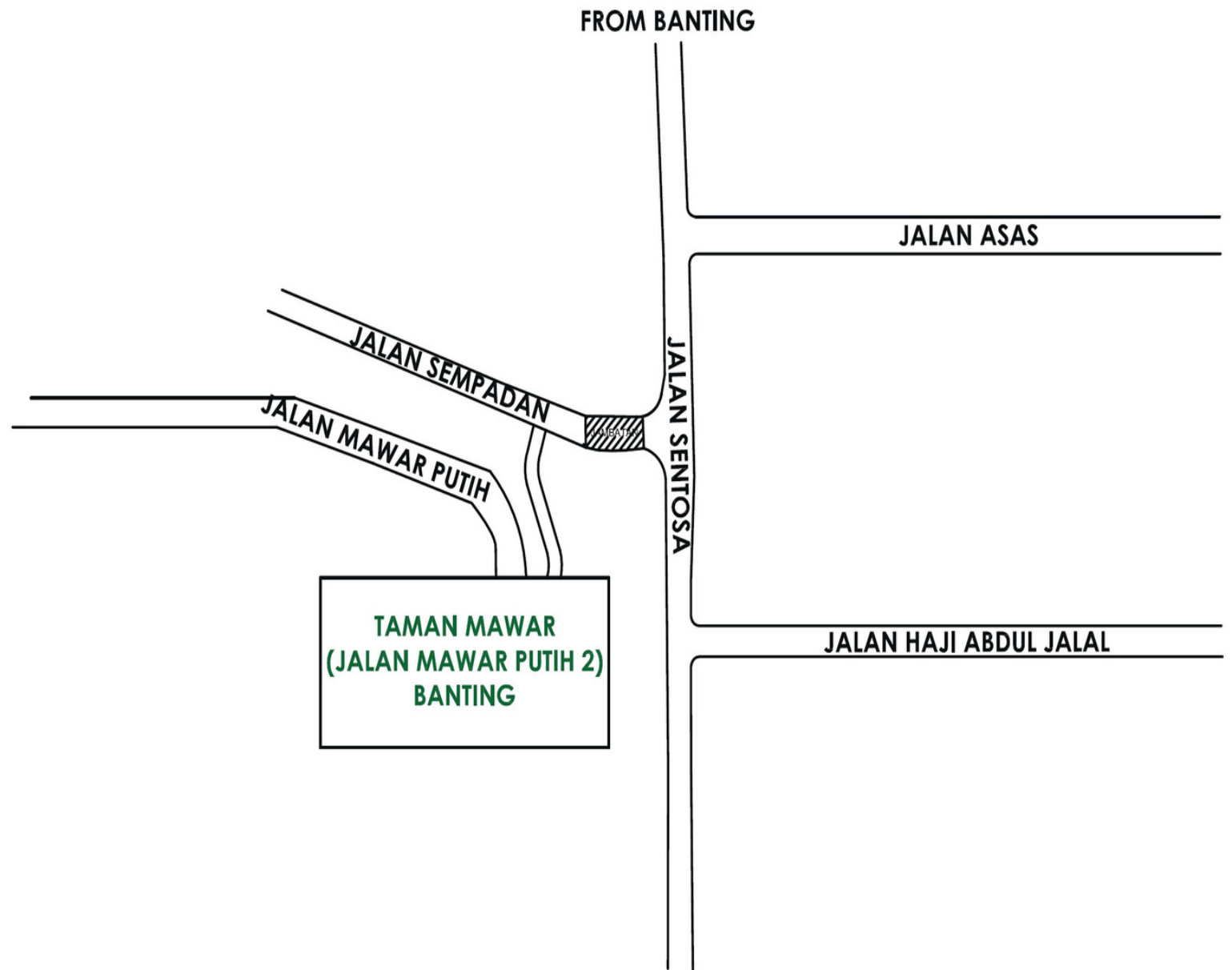
10. PASANGAN ELEKTRIK

Suis Lampu	: 12 nos
Suis 13 Amps	: 1 nos
Suis Kipas	: 3 nos
Suis Telefon	: 1 nos
Suis TV	: 1 nos

11. PAGAR

Hadapan / Belakang	: Pagar dawai rangkai setinggi 1500mm bersalut PVC
--------------------	--

LOKASI TAMAN MAWAR
MUKIM TANJUNG DUA BELAS, DAERAH KUALA LANGAT, SELANGOR



PEMAJU :
ECR DEVELOPMENT SDN BHD
No. 14A, Jalan Sg Kapar indah 3A,
Taman Sg Kapar Indah,
42100 Klang, Selangor Darul Ehsan.
(H) 1700826339 / 019-2818697 / 010-7739339
(Email) : yoki@ecr.my