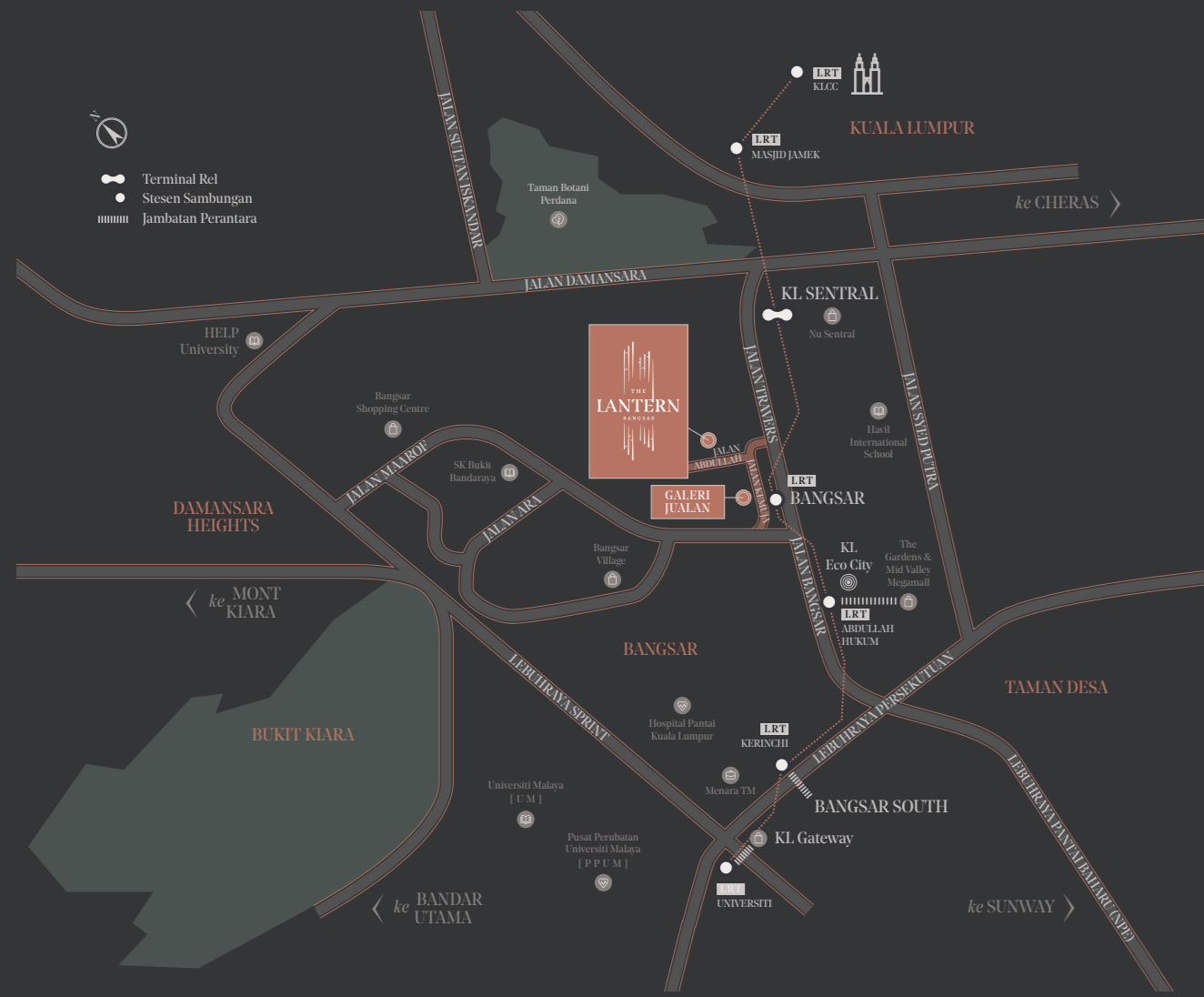


ALAMAT DISEGANI

Keasyikkan Bandaraya,
Keunikan Eksklusif Bangsar

Residensi Lentera dikelilingi kawasan kejiranan yang paling berprestij di Lembah Kelang.

Sejarah penuh makna wilayah ini diwarnai pelbagai elemen amalan, budaya dan warisan bersama yang telah dinaikkan darjatnya sebagai penanda aras utama warga kota.



JARAK BERJALAN KAKI KE STesen LRT BANGSAR: 1 HENTIAN KE KL SENTRAL / KL ECO CITY, 6 HENTIAN KE KLCC, LEBUHRAYA MPE, PERSEKUTUAN & SULTAN ISKANDAR

SEBUAH KARYA
CIC Asset Management MALAYSIA SDN BHD
 IBU PEJABAT MALAYSIA
 CDC Asset Management Malaysia Sdn Bhd
 111, 2A, Wisma Mont Kiara,
 1 Jalan Kiara, Mont Kiara,
 50480 Kuala Lumpur.
 WAKTU URUSAN GALERI JUALAN
 Isnin - Jumaat 9am - 6pm
 Sabtu & Ahad 10am - 5pm
 Ditutup Pada Cuti Umum

Pemaju: Bangsar Rising Sdn Bhd (2018010433731305405-UU) • Alamat: L11-2A Wisma Mont Kiara, 1 Jalan Kiara, Mont Kiara, 50480 Kuala Lumpur • Tel No: 03-6413 5948 • No. Lesen Pemaju: 30016/03-2027/0015(A) • Tempoh Sah laku: 11/03/2022
 •10/03/2027 • No. Permit Pengiklanan dan Jualan: XXXXXXXXXX • Tempoh Sah laku: XXXXXXXXXX • Pihak Yang Memberi Kelulusan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur (DBK) • No. Rajukan Pelan Bangunan: (23) dtm, BP S1 OSC 2021 0437
 Nama Pembangunan Perumahan: Residensi Lentera Bangsar • Jenis Keidaman: Suite Apartment • Jumlah Unit: 180 Unit, Jenis A1 (47 Unit), Jenis A2 (6 Unit), Jenis B (34 Unit), Jenis C (23 Unit) dan Jenis D (35 Unit) • Tarikh Diangka Sap: Disember 2020
 • Pegangan Tanah: Pegangan Bebas • Bebanan Tanah: RHB Bank Berhad • Harga Jualan Diluluskan: RM827,000.00 (min) - RM1,389,000.00 (max) • Diskaun Bumiputera: 5% • Baki Unit: 37 Unit

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

KENIKMATAN IDAMAN SANUBARI

Kemudahan Diperhalusi,
Rutin Diperbaharui.



REALISASIKAN FANTASI ANDA DI
THE PODIUM @ ARAS 9

Capai keseimbangan minda menerusi ruangan holistik yang menyemai ketenangan, keceriaan dan keseronokan.

Keluarga dan rakan-rakan pula digalakkan bergembira di kawasan berdekatan yang khusus untuk bersosial.



- LEGENDA
- 1 Lobi Lif
 - 2 Zon Santai
 - 3 Lanai Suria
 - 4 Taman Permainan Kanak-Kanak
 - 5 Ruang Duduk
 - 6 Kawasan Pemandangan
 - 7 Laman Pepohon
 - 8 Anjung Bayu
 - 9 Ruang Bersua
 - 10 Ruang Tugasan
 - 11 Titian Kekayu
 - 12 Dek BBQ
 - 13 Suit Keraian
 - 14 Kolam Randuk
 - 15 Kolam Renang
 - 16 Gimnasium
 - 17 Bilik Pilate
 - 18 Bilik Serbuk
 - 19 Bilik Air



- 1 Anjung Bambu @ aras 30
- 2 Laman Mekar @ aras 33
- 3 Lanai Angkasa @ aras 33

SISTEM SEKURITI BERLAPIS

- AKSES KAD KUNCI
- PENGAWASAN CCTV
- INTERKOM TERUS KE PENGAWAL
- RONDAAN SEKURITI 24/7

KEMUDAHAN UMUM

- PERKHIDMATAN TETAMU
- PENAPIS AIR BERPUSAT
- STesen MENGECAS KENDERAAN ELEKTRIK
- RUANG LETAK BASKAL
- TAMAN REKREASI BUMBUNG



DI PUNCAK KEMAHUAN

Ruang lapang terbuka,
Ceruk tersorok rahsia

Aras 33 menampilkan 3 taman bumbung, yang berbeza di antara satu sama lain.

Ruangan tenang di aras tertinggi ini bertujuan melegakan para penduduk, di samping menyatukan mereka dengan tarikan semulajadi yang mengorak setiap langkah.



THE
LANTERN
 BANGSAR

RESIDENSI LENTERA BANGSAR

PEGANGAN BEBAS

KEASYIKKAN BANDAR
BAHARU
 KEUNIKAN BANGSAR
 KLASIK

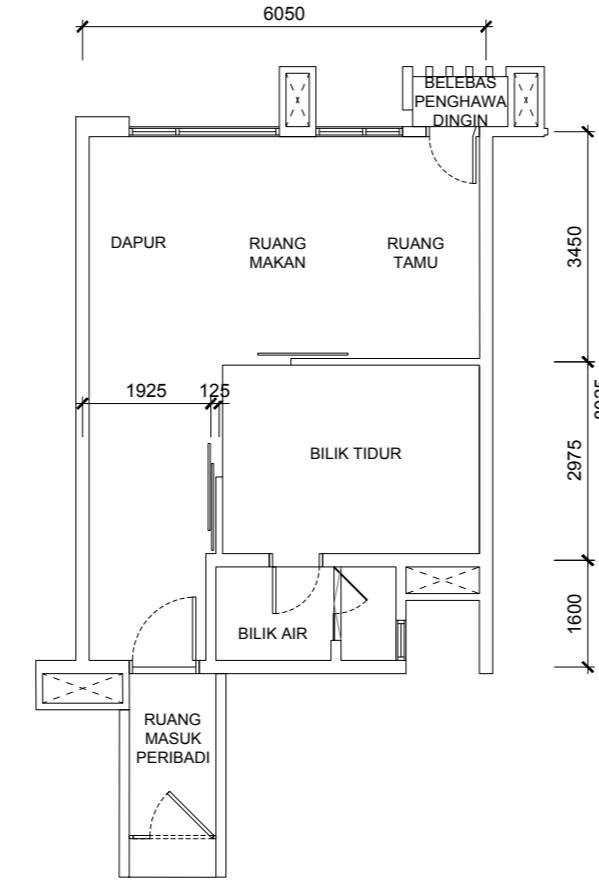
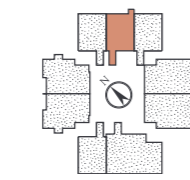


A2

1 Bilik Tidur 1 Bilik Air

JUMLAH KELUASAN BINAAN
561 sf

PETAK UTAMA 501 sf
AKSESORI 60 sf

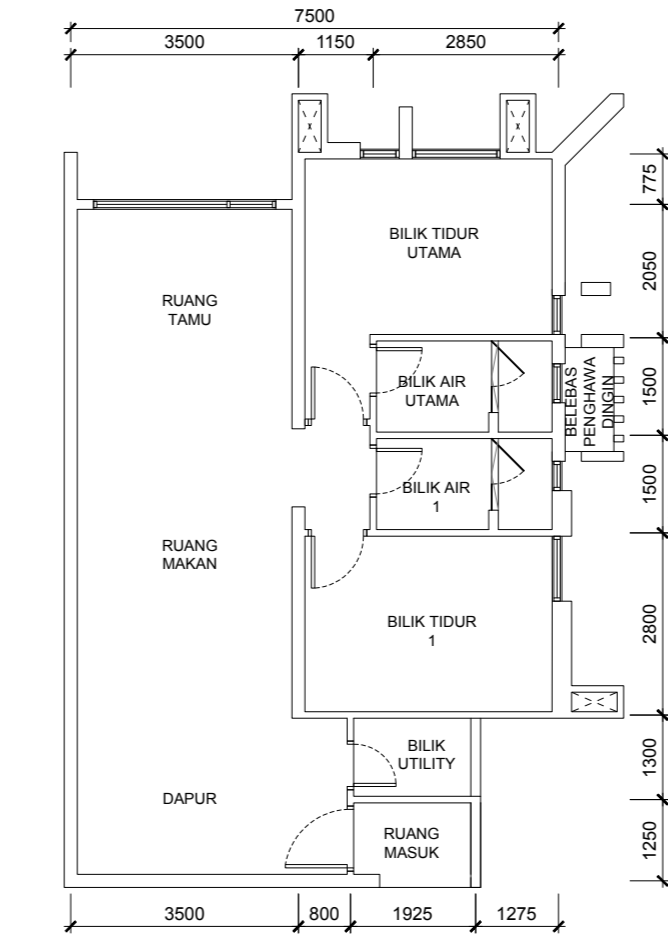
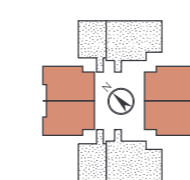


C

2 Bilik Tidur 2 Bilik Air

JUMLAH KELUASAN BINAAN
852 sf

PETAK UTAMA 835 sf
AKSESORI 17 sf

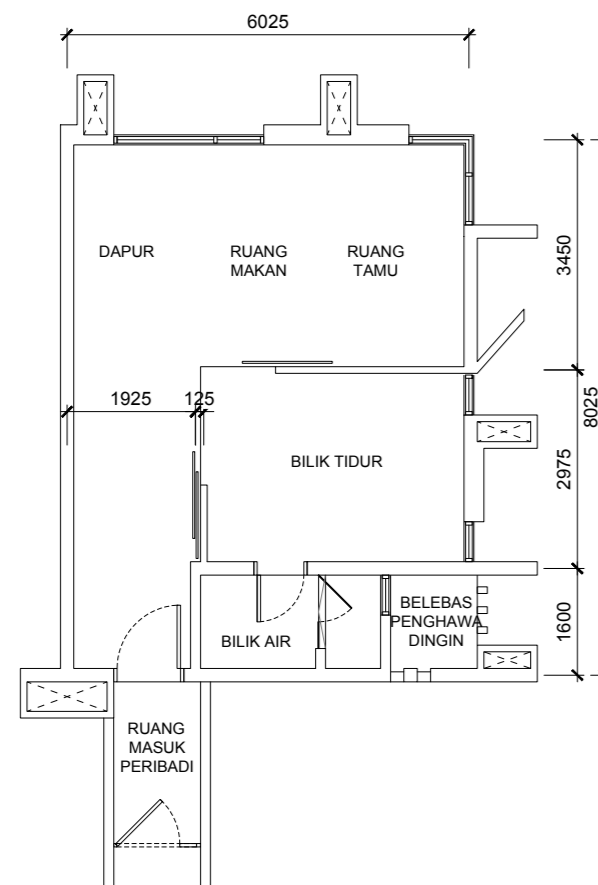
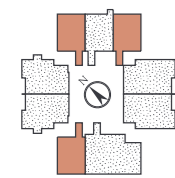


A1

1 Bilik Tidur 1 Bilik Air

JUMLAH KELUASAN BINAAN
570 sf

PETAK UTAMA 498 sf
AKSESORI 72 sf

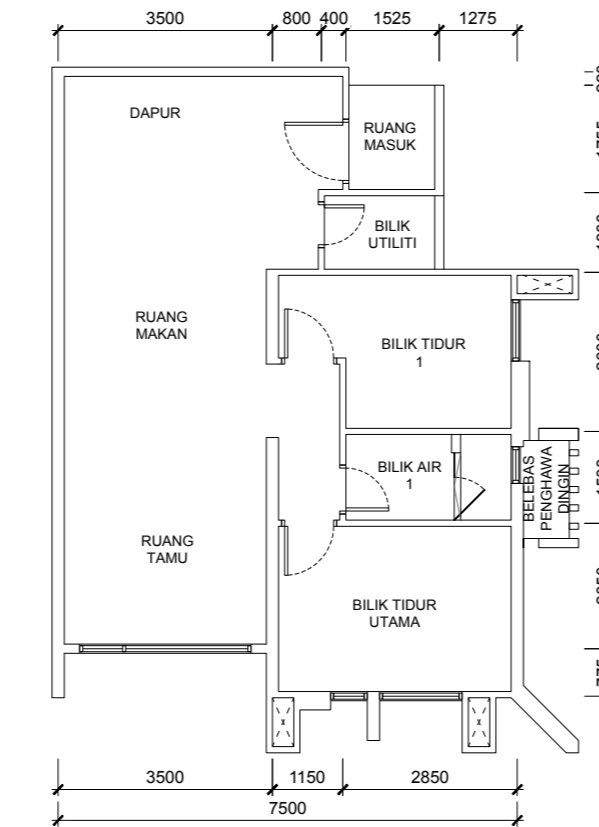
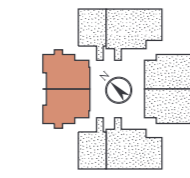


B

2 Bilik Tidur 1 Bilik Air

JUMLAH KELUASAN BINAAN
765 sf

PETAK UTAMA 748 sf
AKSESORI 17 sf

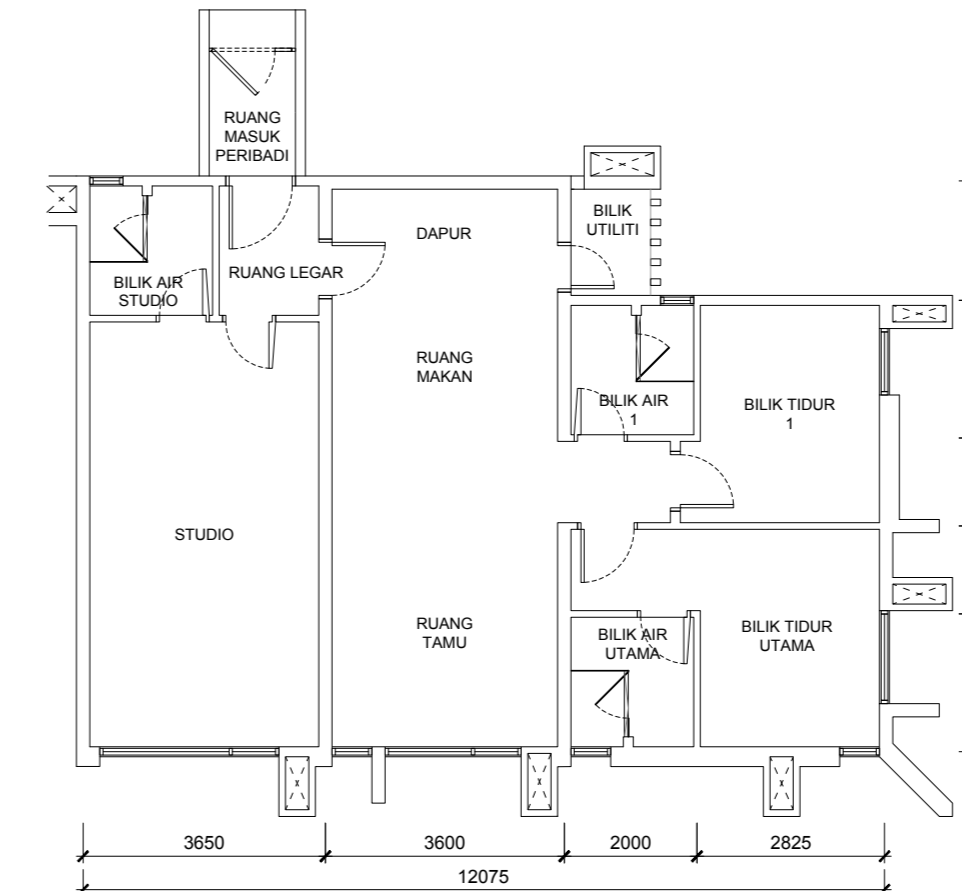
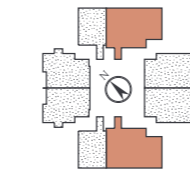


D

1 Studio 2 Bilik Tidur 2 Bilik Air

JUMLAH KELUASAN BINAAN
1,092 sf

PETAK UTAMA 1,052 sf
AKSESORI 40 sf



Spesifikasi dan Kemasan

STRUKTUR	Konkrit Bertetulang	
DINDING	Konkrit Bertetulang / Dinding Ricih	
BUMBUNG	Bumbung Konkrit Bertetulang	
SILING	BILIK AIR	Papan Plaster Tahan Lembab
	LAIN-LAIN	Skim Kot
TINGKAP	Tingkap Gelas Rangka Aluminium	
PINTU	PINTU UTAMA	Pintu Utama (dengan Kunci Digital)
	BILIK TIDUR	Pintu Berkualiti
	LAIN-LAIN	Pintu Berkualiti
KEMASAN DINDING	LUARAN	Plaster dan Cat Luaran
	DALAMAN	Plaster dan Cat Emulsi
	BILIK AIR	Jubin Homogen
	UTILITI	Plaster dan Cat
	NOTA: TIADA JUBIN BELAKANG KABINET DAPUR, CERMIN-CERMIN DAN DI ATAS SILING BERGANTUNG	
KEMASAN LANTAI	RUANG LEGAR (JENIS A & D SAHAJA)	Jubin Porselin
	RUANG TAMU, RUANG MAKAN	Jubin Porselin
	DAPUR	Jubin Porselin
	BILIK TIDUR	Lantai Kayu Oak Putih
	BILIK AIR	Jubin Homogen
	UTILITI	Jubin Porselin
	LAIN-LAIN	Lapis Simen

KELENGKAPAN PERALATAN KEBERSIHAN	A1	A2	B	C	D
Besen Cuci Tangan	1	1	1	2	3
WC	1	1	1	2	3
Bidet Tangan	1	1	1	2	3
Pemegang Tisu	1	1	1	2	3
Ruang Solek	1	1	1	2	3
Cermin	1	1	1	2	3
Skrin Mandi	1	1	1	2	3
Set Pancuran Tangan	1	1	1	2	3
Set Pancuran Hujan	1	1	1	1	2
Paip Air	1	1	1	1	2

PEMASANGAN ELEKTRIKAL	A1	A2	B	C	D
Loceng Pintu	1	1	1	1	2
Interkom Audio	1	1	1	1	1
Mata Lampu	10	10	14	16	23
Mata Soket	13	13	18	20	31
Mata Kipas Siling	2	2	3	3	4
Mata SMATV	1	1	1	1	2
Soket Dinding Gentian Optik	1	1	1	1	2
Unit Penyaman Udara	2	2	3	3	4
Mata Hob Dapur	1	1	1	1	1
Mata Hud Dapur	1	1	1	1	1
Pemanas Air Bersimpanan dengan Mata	1	1	1	2	3

LEMBARAN
FAKTA
RINGKAS

180 UNITS

PEMBANGUNAN KEPADATAN RENDAH



6-9 UNIT SETINGKAT



SYSTEM KUNCI DIGITAL BUAT PINTU UTAMA



KABINET DAPUR



RUANG LEGAR PERSENDIRIAN BUAT UNIT TERPILIH



PENCAHAYAAN & PERALIHAN UDARA SEMULAJADI UNTUK KORIDOR



SISTEM PENYAMAN UDARA UNTUK RUANG TAMU & BILIK TIDUR



SISTEM PEMANAS AIR UNTUK SETIAP BILIK MANDI



PENCAHAYAAN & PERALIHAN UDARA MENCUKUPI BUAT KEBANYAKKAN UNIT



KELENGKAPAN KEBERSIHAN DAN PERALATAN BERJENAMA