ALAMAT DISEGANI

Keasyikkan *Bandaraya* , Keunikan Ekslusif *Bangsar*

Residensi Lentera dikelilingi kawasan kejiranan yang paling berprestij di Lembah Kelang.

Sejarah penuh makna wilayah ini diwarnai pelbagai elemen amalan, budaya dan warisan bersama yang telah dinaikkan darjatnya sebagai penanda aras utama warga kota.

JARAK BERJALAN KAKI KE STESEN LRT BANGSAR

1 HENTIAN KE KL SENTRAL . KL ECO CITY 6 HENTIAN KE KLCC

LEBUHRAYA NPE, PERSEKUTUAN & SULTAN ISKANDAR

+603 6413 5948
thelanternbangsar.com

TERBUAT KARYA

CDC Asset Management MALAYSIA SDN BHD

IBU PEJABAT MALAYSIA

CDC Asset Management Malaysia Sdn Bhd
L11-2A, Wisma Mont Kiara,
1 Jalan Kiara, Mont Kiara,
50480 Kuala Lumpur.

WAKTU URUSAN GALERI JUALAN

Isnin - Jumaat 9am – 6pm
Sabtu & Ahad 10am – 5pm

Ditutup Pada Cuti Umum

Pemaju: Bangsar Rising Sdn Bhd (201801043373/1305405-U) • Alamat: L11-2A Wisma Mont Kiara, 1 Jalan Kiara, Mont Kiara, 50480 Kuala Lumpur • Tel No.: 03-6413 5948 • No. Lesen Pemaju: 30016/03-2027/00155A/1 • Tempoh Sah/Iklas: 11/03/2022 - 10/03/2027 • No. Permit Pengiklanan dan Jualan: 30016-1/06-2026/0771(K)-(S) • Tempoh Sah/Iklas: 19/06/2023 – 18/06/2026 • Pihak Yang Membeli Kelulusan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur (DBKL) • No.Rujukan Pelan Bangunan: (23) dbn. BP 53 CDC 2021 0457 • Nama Pembangunan Perumahan: Residensi Lentera Bangsar • Jenis Kediaman: Suite Apartmen • Jumlah Unit: 180 Unit • Jenis A1 (6F Unit), Jenis A2 (6 Unit), Jenis B (34 Unit), Jenis C (58 Unit) dan Jenis D (39 Unit) • Tarikh Dijangka Siap: Disember 2026 • Pegangan Tanah: Pegangan Bebas • Bebanan Tanah: RHB Bank Berhad • Harga Jualan Diluluskan: RM827,000.00 (min) – RM1,389,000.00 (maxs) • Diskaun Bumiputra: 5% -Baki Unit: 87 Unit

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

KENIKMATAN IDAMAN SANUBARI

Kemudahan Diperhalusi, *Rutin* Diperbaharui.

REALISASIKAN FANTASI ANDA DI THE PODIUM @ ARAS 9

Capai keseimbangan minda menerusi ruangan holistik yang menyemai ketenangan, kecergasan dan keseronokan.

Keluarga dan rakan-rakan pula digalakkan bergembira di kawasan berdekatan yang khusus untuk bersosial.

LEGENDA

1 Lobi Lif
2 Zon Santai
3 Lanai Suria
4 Taman Permainan Kanak-Kanak
5 Ruang Duduk
6 Kawasan Pemandangan
7 Laman Pepohon
8 Anjung Bayu
9 Ruang Bersua
10 Ruang Tugasan
11 Titian Kekayu
12 Dek BBQ
13 Suit Keraian
14 Kolam Randuk
15 Kolam Renang
16 Gimnasium
17 Bilik Pilate
18 Bilik Serbuk
19 Bilik Air

1 Anjung Bambu @ aras 30
2 Laman Mekar @ aras 33
3 Lanai Angkasa @ aras 33

SISTEM SEKURITI BERLAPIS

AKSES KAD KUNCI

PENGAWASAN CCTV

INTERKOM TERUS KE PENGAWAL

RONDAAN SEKURITI 24/7

KEMUDAHAN UMUM

PERKHIDMATAN TETAMU

PENAPIS AIR BERPUSAT

STESEN MENGECAS KENDERAAN ELEKTRIK

RUANG LETAK BASIKAL

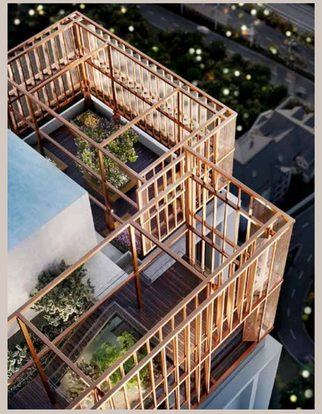
TAMAN REKREASI BUMBUNG

DI PUNCAK KEMAHUAN

Ruang lapang *terbuka*, Ceruk tersorok *rahsia*

Aras 33 menampilkan 3 taman bumbung, yang berbeza di antara satu sama lain.

Ruangan tenang di aras tertinggi ini bertujuan melegakan para penduduk, di samping menyatukan mereka dengan tarikan semulajadi yang mengorak setiap langkah.



LEMBARAN FAKTA RINGKAS

- PEMBANGUNAN KEPADATAN RENDAH
- 6 - 9 UNIT SETINGKAT
- SYSTEM KUNCI DIGITAL BUAT PINTU UTAMA
- KABINET DAPUR
- RUANG LEGAR PERSENDIRIAN BUAT UNIT TERPILIH
- PENGAHAYAAN & PERALIHAN UDARA SEMULAJADI UNTUK KORIDOR
- SISTEM PENYAMAN UDARA UNTUK RUANG TAMU & BILIK TIDUR
- SISTEM PEMANAS AIR UNTUK SETIAP BILIK MANDI
- PENGAHAYAAN & PERALIHAN UDARA MENCUKUPI BUAT KERANYAKKAN UNIT
- KELENGKAPAN KEBERSIHAN DAN PERALATAN BERJENAMA

A1

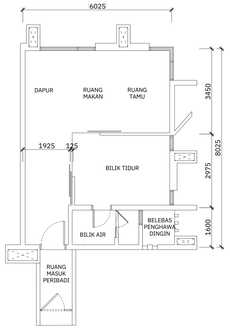
1 Bilik Tidur 1 Bilik Air

JUMLAH KELUASAN BINAAN

570 sf

PETAK UTAMA 498 sf

AKSESORI 72 sf



A2

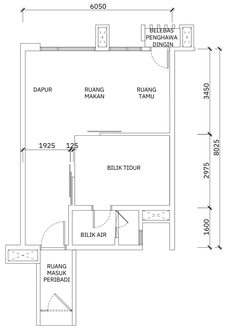
1 Bilik Tidur 1 Bilik Air

JUMLAH KELUASAN BINAAN

561 sf

PETAK UTAMA 501 sf

AKSESORI 60 sf



B

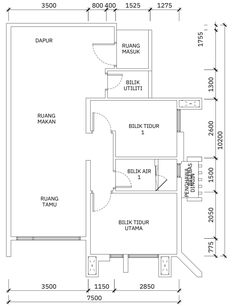
2 Bilik Tidur 1 Bilik Air

JUMLAH KELUASAN BINAAN

765 sf

PETAK UTAMA 748 sf

AKSESORI 17 sf



C

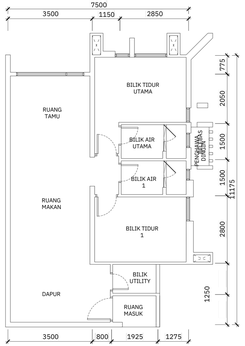
2 Bilik Tidur 2 Bilik Air

JUMLAH KELUASAN BINAAN

852 sf

PETAK UTAMA 835 sf

AKSESORI 17 sf



D

DWI KUNCI

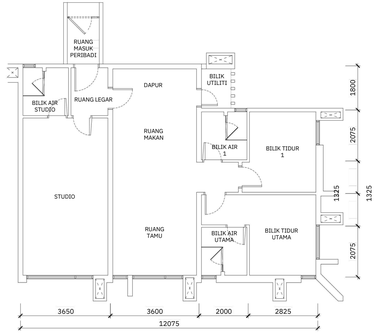
1 Studio
2 Bilik Tidur 2 Bilik Air

JUMLAH KELUASAN BINAAN

1,092 sf

PETAK UTAMA 1,052 sf

AKSESORI 40 sf



Spesifikasi dan Kemasan

STRUKTUR		Konkrit Bertetulang
DINDING		Konkrit Bertetulang / Dinding Ricih
BUMBUNG		Bumbung Konkrit Bertetulang
SILING	BILIK AIR	Papan Plaster Tahan Lembap
	LAIN-LAIN	Skim Kot
TINGKAP		Tingkap Gelas Rangka Aluminium
PINTU	PINTU UTAMA	Pintu Utama (dengan Kunci Digital)
	BILIK TIDUR	Pintu Berkualiti
	LAIN-LAIN	Pintu Berkualiti
KEMASAN DINDING	LUARAN	Plaster dan Cat Luaran
	DALAMAN	Plaster dan Cat Emulsi
	BILIK AIR	Jubin Homogen
	UTILITI	Plaster dan Cat
	NOTA: TIADA JUBIN BELAKANG KABINET DAPUR, CERMIN-CERMIN DAN DI ATAS SILING BERGANTUNG	
KEMASAN LANTAI	RUANG LEGAR (JENIS A & D SAHAJA)	Jubin Porselin
	RUANG TAMU, RUANG MAKAN	Jubin Porselin
	DAPUR	Jubin Porselin
	BILIK TIDUR	Lantai Kayu Oak Putih
	BILIK AIR	Jubin Homogen
	UTILITI	Jubin Porselin
	LAIN-LAIN	Lapis Simen

KELENGKAPAN PERALATAN KEBERSIHAN		A1	A2	B	C	D
	Besen Cuci Tangan	1	1	1	2	3
	WC	1	1	1	2	3
	Bidet Tangan	1	1	1	2	3
	Pemegang Tisu	1	1	1	2	3
	Ruang Solek	1	1	1	2	3
	Cermin	1	1	1	2	3
	Skrin Mandi	1	1	1	2	3
	Set Pancuran Tangan	1	1	1	2	3
	Set Pancuran Hujan	1	1	1	1	2
	Paip Air	1	1	1	1	2

PEMASANGAN ELEKTRIKAL		A1	A2	B	C	D
	Loceng Pintu	1	1	1	1	2
	Interkom Audio	1	1	1	1	1
	Mata Lampu	10	10	14	16	23
	Mata Soket	13	13	18	20	31
	Mata Kipas Siling	2	2	3	3	4
	Mata SMATV	1	1	1	1	2
	Soket Dinding Gentian Optik	1	1	1	1	2
	Unit Penyaman Udara	2	2	3	3	4
	Mata Hob Dapur	1	1	1	1	1
	Mata Hud Dapur	1	1	1	1	1
	Pemanas Air Bersimpanan dengan Mata	1	1	1	2	3