

TAMAN HAJI ARIFFIN 3

CADANGAN PEMBINAAN PERUMAHAN 25 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT
DI LOT 1948 (PTD 6695 - PTD 6719)
MUKIM PADANG ENDAU, DAERAH MERSING, JOHOR.

PANDANGAN DEPAN



PEMAJU : NEW TOWN SYSTEMS SDN BHD (1056297-D)
ALAMAT : 20-2 JALAN MUNSHI ABDULLAH, 75100 MELAKA
TEL NO : 06-2899883 / 016-7220457 (SK LIM) / 016-9330457 (MS LIM)
EMAIL : newtownsystem@gmail.com

PANDANGAN TEPI



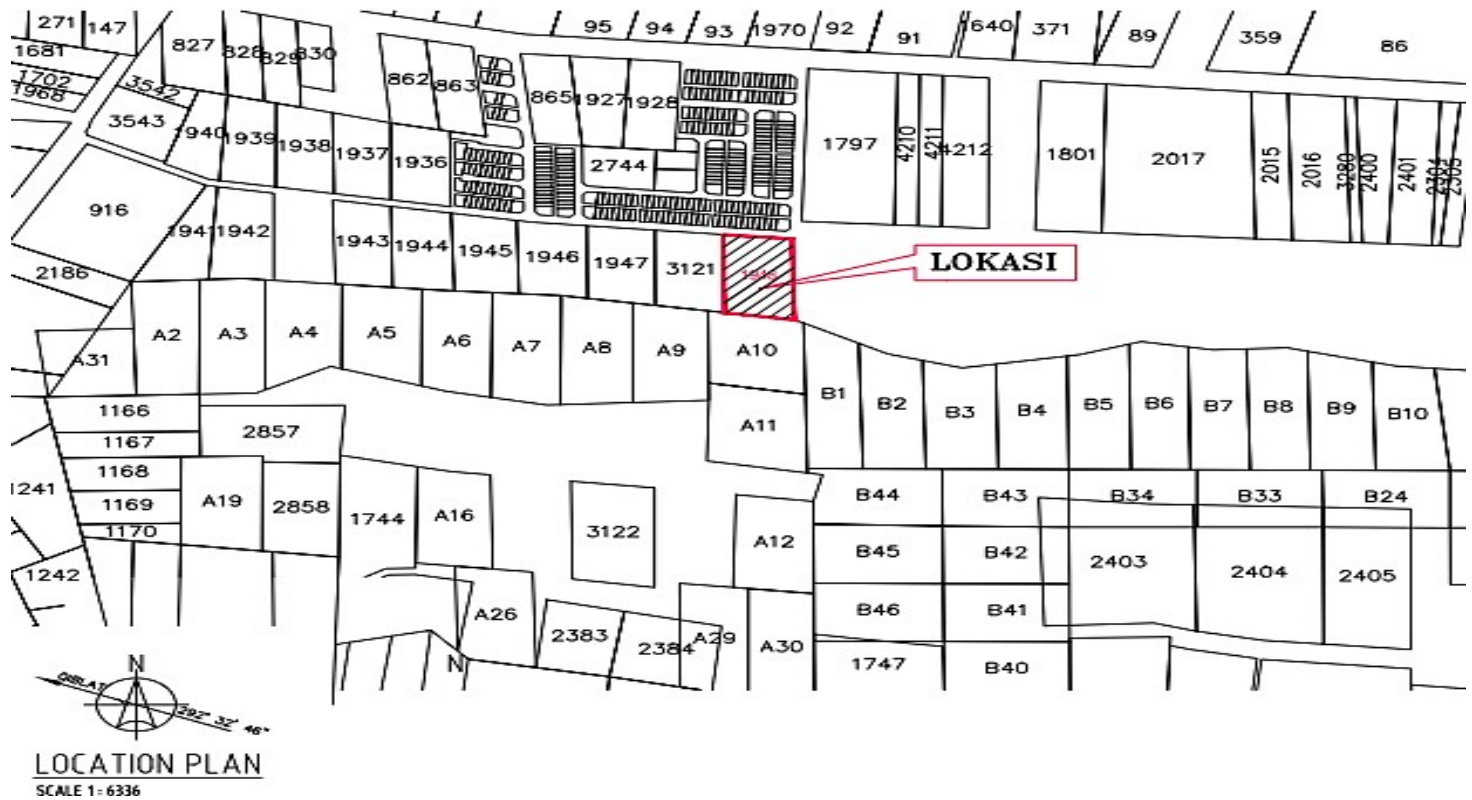
LESEN PEMAJU
PERMIT IKLAN DAN JUALAN
TARIKH DI JANGKA SIAP
PIHAK BERKUASA TEMPATAN
PEGANGAN TANAH
BAKI UNIT YANG BELUM DIJUAL

: 30015/03-2027/0072(A)
:
: DISEMBER 2025
: MAJILIS DAERAH MERSING
: KEKAL
: 8 UNIT

TEMPOH SAH : 09/03/2022 SEHINGGA 08/03/2027
TEMPOH SAH :
MDM FAIL NO : MD.MG.KB/OSC/PB(STK)25/21(6)
BEBANAN TANAH : TIADA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY

PELAN LOKASI



KORDINAT GPS
Latitude : 2.644103
Longitude : 103.640204

JENIS RUMAH

UNIT

RUMAH TERES SATU TINGKAT

25

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY

RUMAH TERES SATU TINGKAT



PELAN TINGKAT BAWAH

KELUASAN TANAH : 1650k.p. - 4109k.p.

HARGA TERENDAH : RM 278,800-00

HARGA TERTINGGI : RM 501,705-00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY

RUMAH TERES SATU TINGKAT

SPESIFIKASI

STRUKTUR:

Rangka konkrit bertulang

BUMBUNG:

Bumbung dek logam 0.40mm tebal. Insulasi terma dan bunyi

STRUKTUR BUMBUNG:

Besi tergalvani jenis C

SILING:

Plaster siling tidak berkornice

DINDING:

Batu-bata merah untuk bangunan. Batu bata pasir untuk pagar

KELENGKAPAN DINDING:

Dinding luar dan dalam dilepa dengan simen, mengecat emulsi untuk dinding & enamel untuk kayu dan besi
Tandas dan dapur dilengkapi dengan jubin seramik setinggi 5 kaki dengan saiz 300mm x600mm

KELENGKAPAN LANTAI:

Lantai bilik tamu dan bilik tidur dengan lantai papan laminate.
Lantai anjung kereta, dapur dan tandas dengan jubin porcelain 300x600mm.

TINGKAP:

Bingkai aluminium dengan kaca berwarna

PINTU:

1 Pintu gelongsor bingkai aluminium dengan kaca berwarna di bilik tamu
4 Pintu rata papan lapis dengan bingkai besi (bilik)
2 Pintu rata papan lapis kalis air dengan bingkai besi (tandas)
1 Pintu jenis kayu untuk belakang
1 pintu besi untuk pagar

PEMASANGAN BEKALAN AIR / KELENGKAPAN KEBERSIHAN :

Sinki dapur keluli	- 1 unit
Basin basuh seramik	- 2 unit
Mangkuk tandas duduk seramik	- 2 unit
Pancuran air	- 2 unit
Pili air	- 4 unit

PENDAWAIAN LETRIK:

Mata kuasa	- 12 unit
Mata lampu	- 10 unit
Mata kipas	- 6 unit
Mata televisyen	- 1 unit
Mata gentian optic	- 1 unit
Mata penghawa dingin	- 2 unit
Mata pemanas air	- 2 unit
Mata pagar pintu auto	- 1 unit
Mata loceng pintu	- 1 unit