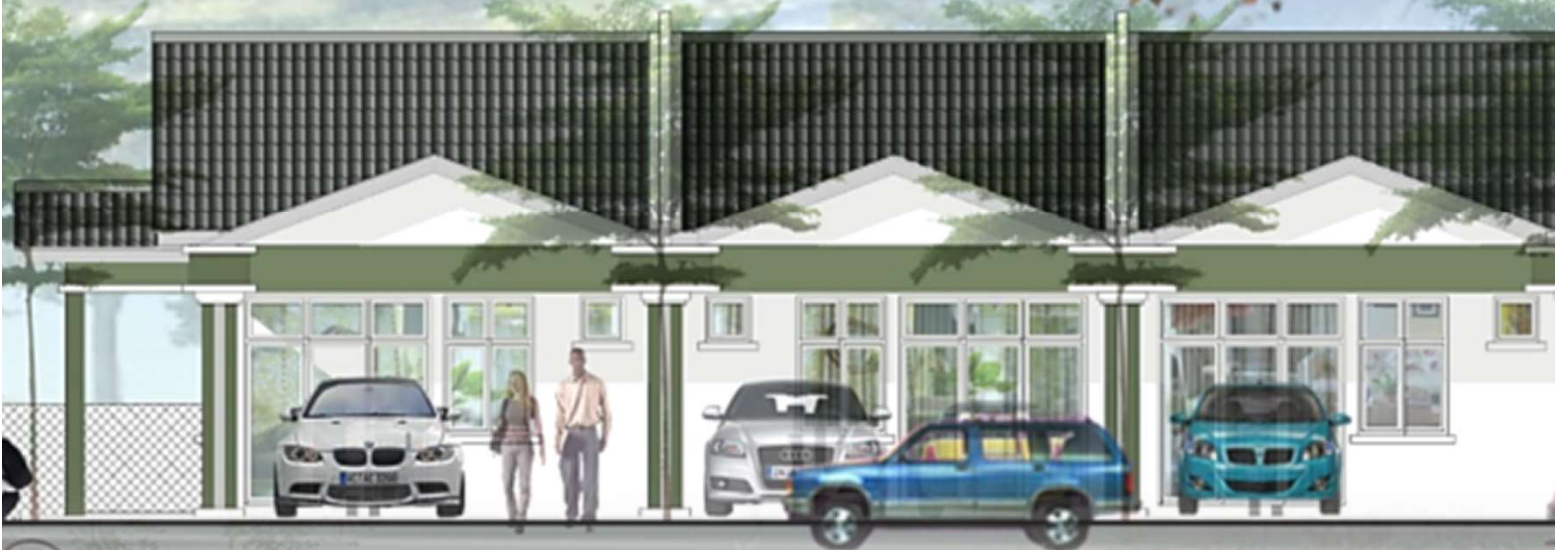


TAMAN HAJI ARIFFIN 4

CADANGAN PEMBINAAN PERUMAHAN 26 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT
DI LOT 1944 (PTD 7159 – PTD 7184) MUKIM PADANG ENDAU, DAERAH MERSING, JOHOR

PANDANGAN DEPAN



PANDANGAN TEPI



PEMAJU : NEW TOWN SYSTEMS SDN BHD (1056297-D)
ALAMAT : 20-2 JALAN MUNSHI ABDULLAH, 75100 MELAKA
TEL NO : 06-2899883 / 016-7220457 (SK LIM) / 016-9330457 (MS LIM)
EMAIL : newtownsystem@gmail.com

LESEN PEMAJU : 30015/03-2027/0072(A)
PERMIT IKLAN DAN JUALAN :
PIHAK BERKUASA TEMPATAN : MAJLIS DAERAH MERSING
PEGANGAN TANAH : HAKMILIK KEKAL (REZAB MELAYU) **
BAKI UNIT YANG BELUM DIJUAL : 11 UNIT

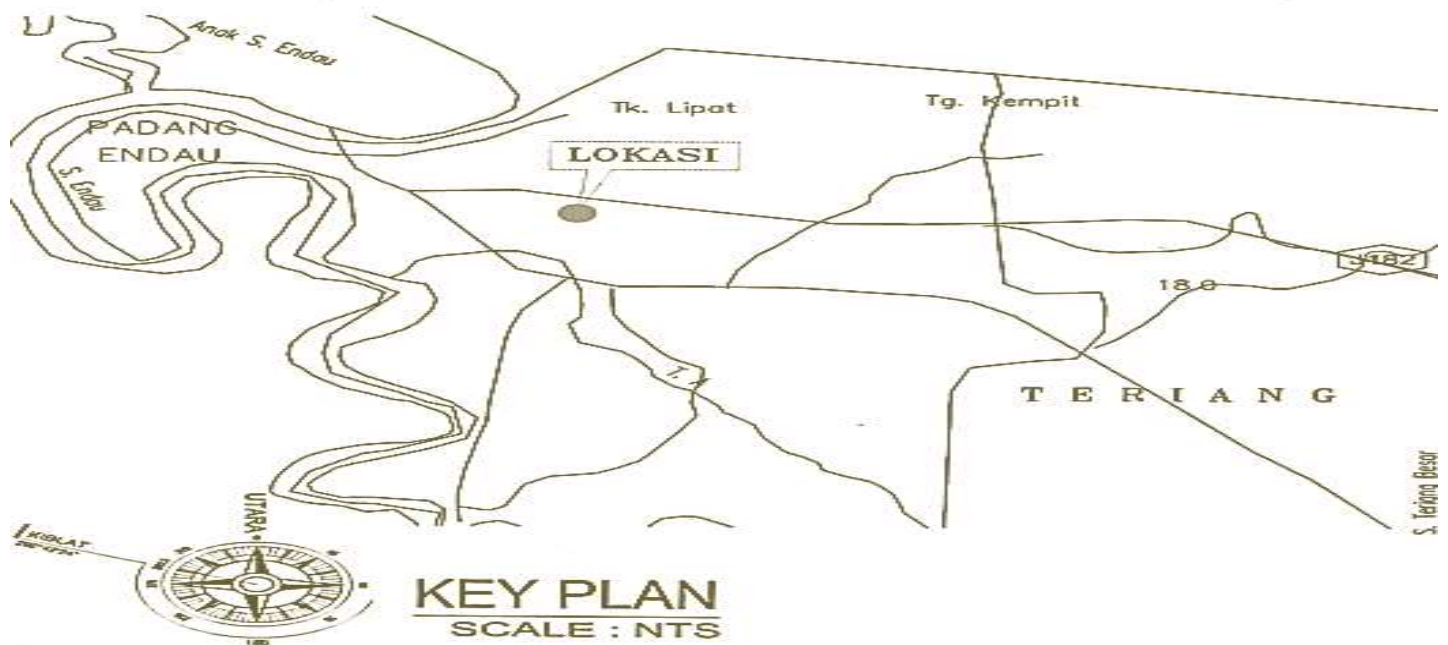
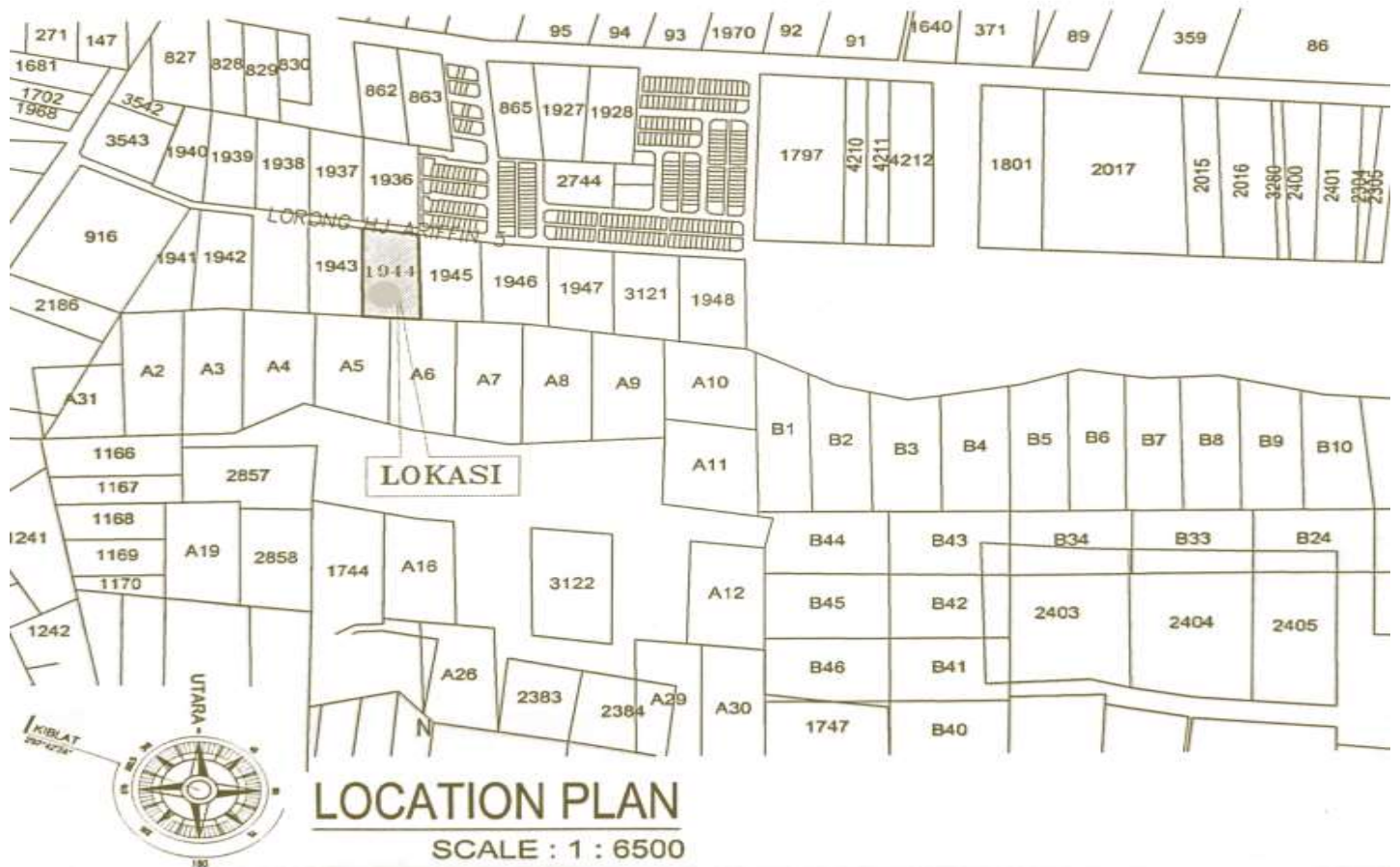
TEMPOH SAH : 09/03/2022 SEHINGGA 08/03/2027
TEMPOH SAH :
MDM FAIL NO : MD.MG.KB/OSC/PB(STK)43/21(8)
BEBANAN TANAH : TIADA

**** SEKATAN PENTING :**

Keseluruhan plot ini hanya boleh dijual/dipajak/dipindahmilik kepada seorang yang bertaraf Melayu sahaja sepertimana maksud "Melayu" pada Enakmen Rizab Melayu 1936. Dan tidak terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada seorang yang bukan Melayu atau Syarikat bukan Melayu.

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

PELAN LOKASI



JENIS RUMAH

UNIT

RUMAH TERES 1 TINGKAT

26

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY**

RUMAH TERES SATU TINGKAT



PELAN TINGKAT BAWAH

KELUASAN TANAH : 1300k.p - 3572k.p

HARGA TERENDAH : RM226,000.00

HARGA TERTINGGI : RM352,336.00

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY**

RUMAH TERES SATU TINGKAT

SPESIFIKASI

STRUKTUR:

Rangka Konkrit Bertulang

BUMBUNG:

Genting Konkrit

STRUKTUR BUMBUNG:

Besi Tergalvani Jenis C

SILING:

Plaster Siling Tidak Berkornice

DINDING:

Batu-Bata Merah Untuk Bangunan. Batu-Bata Pasir Untuk Pagar.

KELENGKAPAN DINDING:

Dinding luar dan dalam dilepa dengan simen, mengecat emulsi untuk dinding & enamel untuk kayu dan besi
Tandas dan dapur dilengkapi dengan jubin seramik setinggi 5 kaki dengan saiz 400mm x 400mm.

KELENGKAPAN LANTAI:

Lantai bilik tamu, bilik makanan, bilik tidur, dapur dan tandas dengan jubin seramik 400mm x 400mm.
Lantai anjung kereta dengan lepaan cement.

TINGKAP:

Bingkai aluminium dengan kaca tidak berwarna (jernih).

PINTU:

- 1 Pintu gelongsor bingkai aluminium dengan kaca tidak berwarna (jernih) di bilik tamu
- 3 Pintu rata papan lapis dengan bingkai besi (bilik)
- 2 Pintu rata papan lapis kalis air dengan bingkai besi (tandas)
- 1 Pintu jenis kayu untuk belakang
- 1 Pintu besi untuk pagar

PEMASANGAN BEKALAN AIR / KELENGKAPAN KEBERSIHAN :

- | | |
|------------------------------|----------|
| Sinki Dapur Keluli | - 1 unit |
| Basin Basuh Seramik | - 2 unit |
| Mangkuk Tandas Duduk Seramik | - 2 unit |
| Pancuran Air | - 2 unit |
| Pili Air | - 3 unit |

PENDAWAIAN LETRIK:

- | | |
|--------------------|----------|
| Mata Kuasa | - 7 unit |
| Mata Lampu | - 9 unit |
| Mata Kipas | - 4 unit |
| Mata Televisyen | - 1 unit |
| Mata Gentian optic | - 1 unit |

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY**