

**CADANGAN PEMBINAAN PERUMAHAN 26 UNIT
RUMAH TERES 1 TINGKAT DI LOT 1944 (PTD 7159 – PTD
7184) MUKIM PADANG ENDAU, DAERAH MERSING,
JOHOR**



PEMAJU : **NEW TOWN SYSTEMS SDN BHD
(1056297-D)**

ALAMAT : **20-2 JALAN MUNSHI ABDULLAH,
75100 MELAKA.**

TEL NO : **06-2899883**

EMAIL : **newtownsystem@gmail.com**

LESEN PEMAJU : **30015/03-2027/0072(A)**

TEMPOH SAH : **09/03/2022 SEHINGGA 08/03/2027**

PERMIT IKLAN DAN JUALAN :

TEMPOH SAH :

TARIKH DI JANGKA SIAP : **DISEMBER 2024**

PIHAK BERKUASA TEMPATAN : **MAJILIS DAERAH MERSING**

MDM FAIL NO : **MD.MG.KB/OSC/PB(STK)43/21(8)**

PEGANGAN TANAH : **HAKMILIK KEKAL (REZAB MELAYU) ****

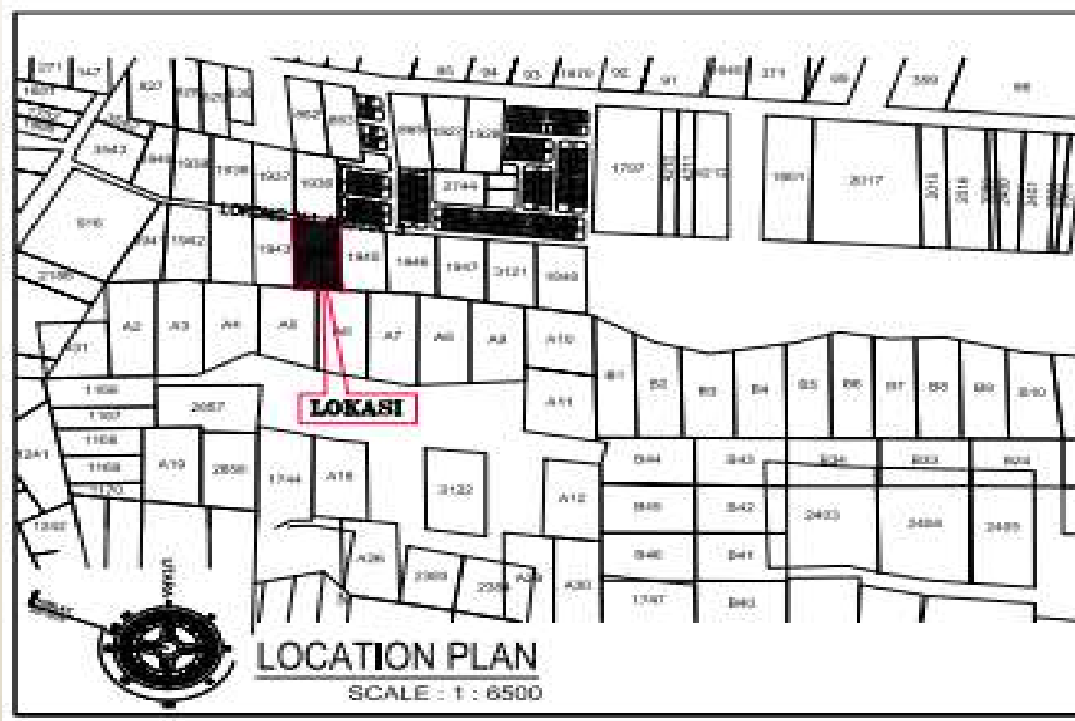
BEBANAN TANAH : **TIADA**

**** SEKATAN PENTING :**

Keseluruhan plot ini hanya boleh dijual/dipajak/dipindahmilik kepada seorang yang bertaraf Melayu sahaja sepertimana maksud "Melayu" pada Enakmen Rizab Melayu 1936. Dan tidak terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada seorang yang bukan Melayu atau Syarikat bukan Melayu.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PELAN LOKASI

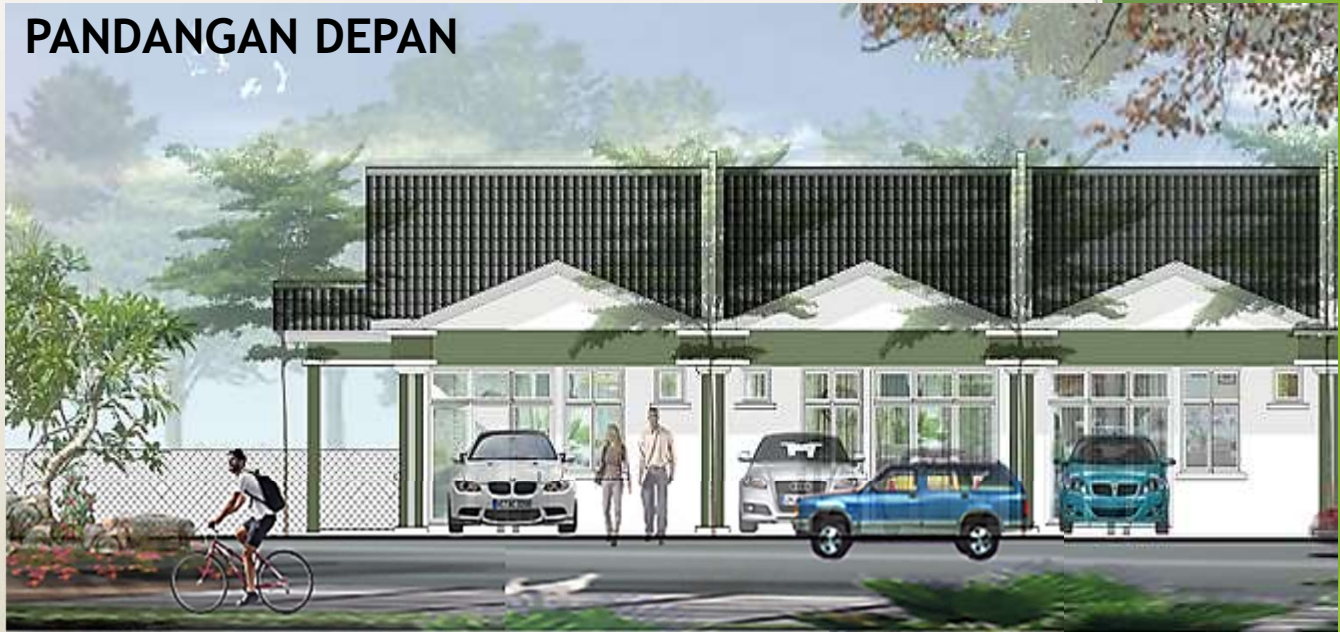


NO	JENIS RUMAH	UNIT
1	RUMAH TERES 1 TINGKAT	26

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

RUMAH TERES 1 TINGKAT

PANDANGAN DEPAN

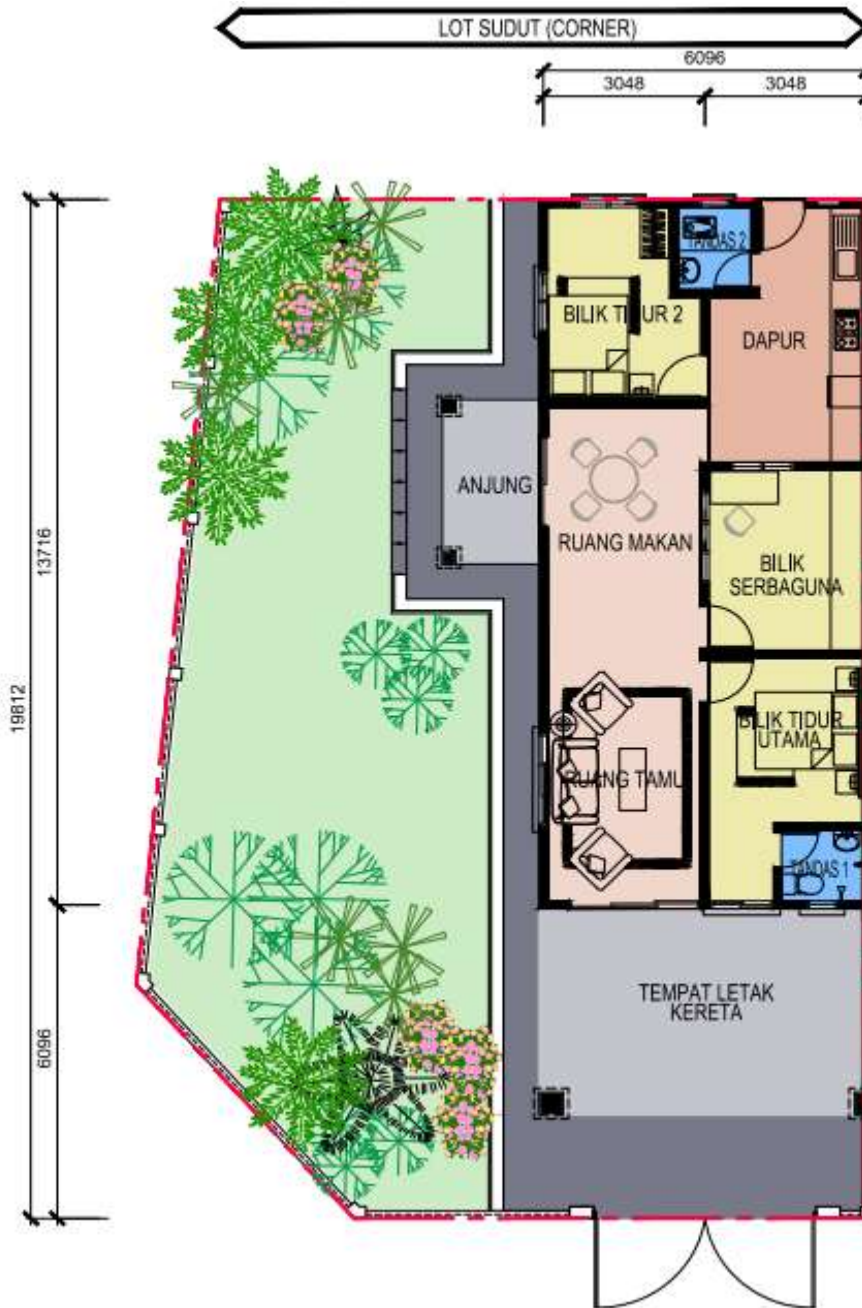


PANDANGAN TEPI



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

RUMAH TERES 1 TINGKAT



LOT SUDUT - PELAN TINGKAT BAWAH

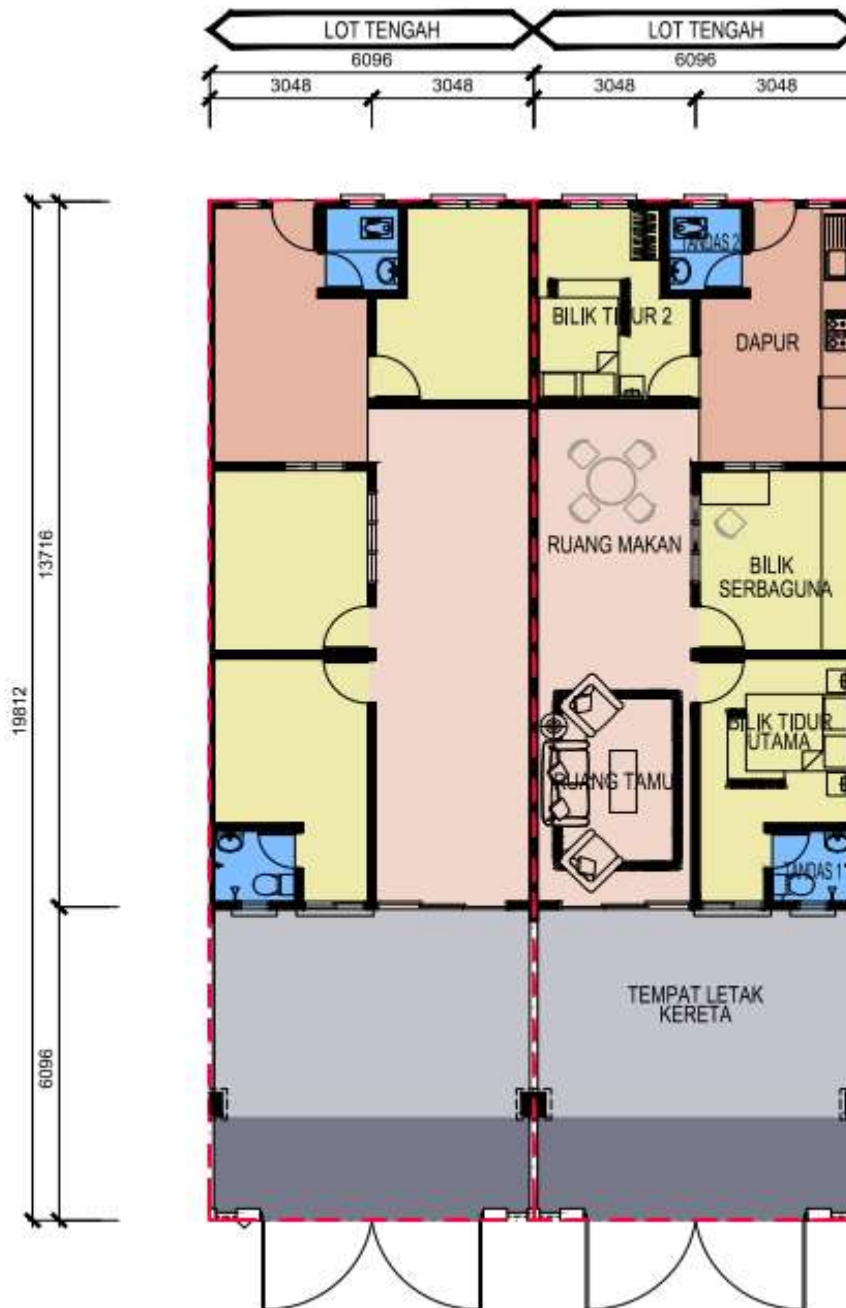
KELUASAN TANAH : 20' x 65'

HARGA TERENDAH : RM226,000.00

HARGA TERTINGGI : RM352,336.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

RUMAH TERES 1 TINGKAT



LOT TENGAH - PELAN TINGKAT BAWAH

KELUASAN TANAH : 20' x 65'

HARGA TERENDAH : RM226,000.00

HARGA TERTINGGI : RM352,336.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

RUMAH TERES 1 TINGKAT

SPESIFIKASI

STRUKTUR:

Rangka Konkrit Bertulang

BUMBUNG:

Genting Konkrit

STRUKTUR BUMBUNG:

Besi Tergalvani Jenis C

SILING:

Plaster Siling Tidak Berkornice

DINDING:

Batu-Bata Merah Untuk Bangunan. Batu-Bata Pasir Untuk Pagar.

KELENGKAPAN DINDING:

Dinding luar dan dalam dilepa dengan simen, mengecat emulsi untuk dinding & enamel untuk kayu dan besi
Tandas dan dapur dilengkapi dengan jubin seramik setinggi 5 kaki dengan saiz 400mm x 400mm.

KELENGKAPAN LANTAI:

Lantai bilik tamu, bilik makanan, bilik tidur, dapur dan tandas dengan jubin seramik 400mm x 400mm.
Lantai anjung kereta dengan lepaan cement.

TINGKAP:

Bingkai aluminium dengan kaca tidak berwarna (jernih).

PINTU:

1 Pintu gelongsor bingkai aluminium dengan kaca tidak berwarna (jernih) di bilik tamu
3 Pintu rata papan lapis dengan bingkai besi (bilik)
2 Pintu rata papan lapis kalis air dengan bingkai besi (tandas)
1 Pintu jenis kayu untuk belakang
1 Pintu besi untuk pagar

PEMASANGAN BEKALAN AIR / KELENGKAPAN KEBERSIHAN :

Sinki Dapur Keluli	- 1 unit
Basin Basuh Seramik	- 2 unit
Mangkuk Tandas Duduk Seramik	- 2 unit
Pancuran Air	- 2 unit
Pili Air	- 3 unit

PENDAWAIAN LETRIK:

Mata Kuasa	- 7 unit
Mata Lampu	- 9 unit
Mata Kipas	- 4 unit
Mata Televisyen	- 1 unit
Mata Gentian optic	- 1 unit