

**CADANGAN PEMBINAAN PERUMAHAN
25 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT
DI LOT 1948 (PTD 6695 – PTD 6719)
MUKIM PADANG ENDAU, DAERAH MERSING, JOHOR.**

PANDANGAN DEPAN



PANDANGAN TEPI



PEMAJU : NEW TOWN SYSTEMS SDN BHD (1056297-D)

**ALAMAT : NO. 20-2, JALAN MUNSHI ABDULLAH,
75100 MELAKA**

TEL NO : 06-2899883

EMAIL : newtownsystem@gmail.com

LESEN PEMAJU : 30015/03-2027/0072(A)

TEMPOH SAH : 08/03/2027

PERMIT IKLAN DAN JUALAN :

TEMPOH SAH :

TARIKH DI JANGKA SIAP : 31 DISEMBER 2024

PIHAK BERKUASA TEMPATAN : MAJLIS DAERAH MERSING

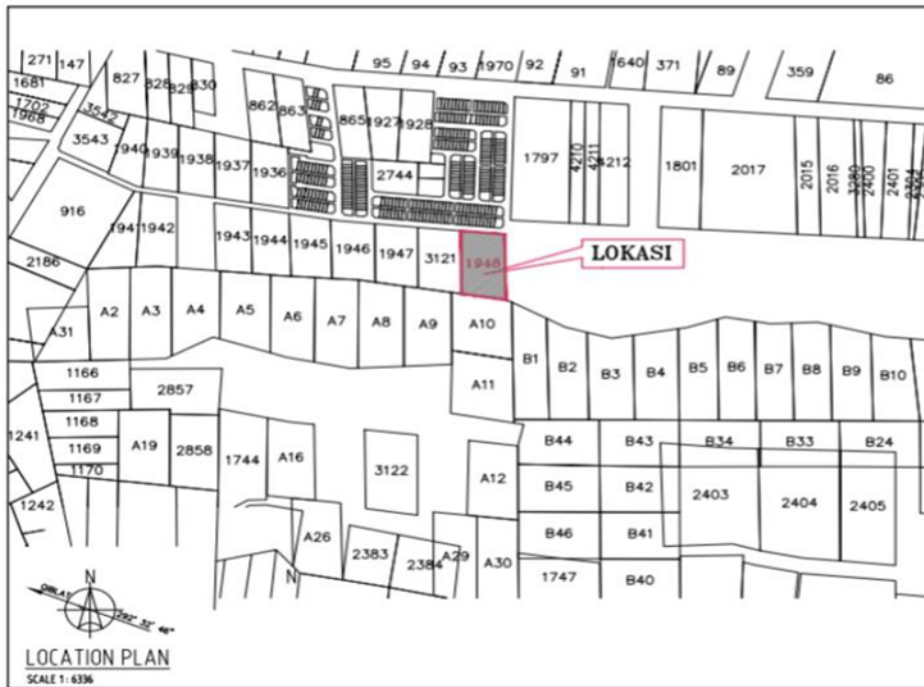
MDR FAIL NO : MD.MG.OSC/PB(STK)25/2021

PEGANGAN TANAH : BEBAS

BEBANAN TANAH : TIADA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PELAN LOKASI



KORDINAT GPS

Latitude : 2.644103

Longitude : 103.640204

NO	JENIS RUMAH	UNIT
1	RUMAH TERES SATU TINGKAT	25

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



PELAN TINGKAT BAWAH

KELUASAN TANAH : 1650k.p. - 4109k.p.

HARGA TERENDAH : RM 278,800-00

HARGA TERTINGGI : RM 501,705-00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

RUMAH TERES SATU TINGKAT

SPESIFIKASI

STRUKTUR:

Rangka konkrit bertulang

BUMBUNG:

Bumbung dek logam 0.40mm tebal. Insulasi terma dan bunyi

STRUKTUR BUMBUNG:

Besi tergalvani jenis C

SILING:

Plaster siling tidak berkornice

DINDING:

Batu-bata merah untuk bangunan. Batu bata pasir untuk pagar

KELENGKAPAN DINDING:

Dinding luar dan dalam dilepa dengan simen, mengecat emulsi untuk dinding & enamel untuk kayu dan besi
Tandas dan dapur dilengkapi dengan jubin seramik setinggi 5 kaki dengan saiz 300mm x600mm

KELENGKAPAN LANTAI:

Lantai bilik tamu dan bilik tidur dengan lantai kayu berlamina.
Lantai anjung kereta, dapur dan tandas dengan jubin porcelain 300x600mm.

TINGKAP:

Bingkai aluminium dengan kaca berwarna

PINTU:

1 Pintu gelongsor bingkai aluminium dengan kaca berwarna di bilik tamu
4 Pintu rata papan lapis dengan bingkai besi (bilik)
2 Pintu rata papan lapis kalis air dengan bingkai besi (tandas)
1 Pintu jenis kayu untuk belakang
1 pintu besi untuk pagar

PEMASANGAN BEKALAN AIR / KELENGKAPAN KEBERSIHAN :

Sinki dapur keluli	- 1 unit
Basin basuh seramik	- 2 unit
Mangkuk tandas duduk seramik	- 2 unit
Pancuran air	- 2 unit
Pili air	- 4 unit

PENDAWAIAN LETRIK:

Mata kuasa	- 12 unit
Mata lampu	- 10 unit
Mata kipas	- 6 unit
Mata televisyen	- 1 unit
Mata gentian optic	- 1 unit
Mata penghawa dingin	- 2 unit
Mata pemanas air	- 2 unit
Mata pagar pintu auto	- 1 unit
Mata loceng pintu	- 1 unit