



Rumah Teres 1 Tingkat (22'X 64')

4 Bilik Tidur 2 Bilik Mandi

Taman Langat Impian

UNTUK KETERANGAN LANJUT :

Pemaju Perumahan:

ECOVETA DEVELOPMENT SDN BHD

E-5-23, 101 Boulevard, Jalan Kenari 5,

Bandar Puchong Jaya, 47170 Puchong

Selangor Darul Ehsan

Tel : 03-8079 1518 Faks : 03-8079 1520

• Nombor Lesen Pemaju : 30012/03-2027/0011(N) • Tempoh Sah: 03/03/2022 sehingga 02/03/2027

• Nombor Permit Iklan & Jualan : xxxxxx • Tempoh Sah: xxxxxx

• Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : Majlis Perbandaran Kuala Langat • No. Kelulusan Pelan Bangunan : MPKL/JKB/4/4/34/2021(14)

• Pegangan Tanah : Pajakan 99 Tahun • Tarikh Tamat Tempoh Pajakan Tanah : 21 Oktober 2090

• Tarikh Dijangka Siap : Okt 2024 • Bebanan Tanah : Tiada

• Jumlah Unit 16 • Harga Min. RM 382,000.00 , Standard RM 382,000.00 Dan Maks. RM 452,000.00

• Sekatan-sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan dengan mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri

• Bilangan Baki Unit Belum Dijual Adalah 2 Unit Rumah Teres (PT51749 dan PT 51753)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



RUMAH TERES SETINGKAT (22'X64')

SPESIFIKASI - (RUMAH TERES 1 TINGKAT 22'X64')

Struktur :	Rangka Konkrit Tetulang
Dinding :	Batu-bata Simen Pasir
Bumbung :	Bumbung Genting Konkrit
Siling :	Siling Lepa / Plaster Siling
Tingkap :	Tingkap Berbingkai Aluminium
Kemasan Lantai :	Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur, Bilik Mandi- Jubin Seramik Lain-lain - Lepaan Simen
Kemasan Dinding :	Dinding Luaran - Simen Plaster Dengan Cat Dinding Dalaman - Simen Plaster Dengan Cat Dapur - Jubin Dinding Seramik Berketinggian 1500mm Bilik Mandi - Jubin Dinding Seramik Berketinggian 1500mm
Pintu :	Pintu Masuk Utama - Pintu Kayu Bilik Mandi - Pintu PVC Lain-lain - Pintu Kayu
Tingkap :	Tingkap Berbingkai Aluminium
Kelengkapan Tandas / Dapur :	Basin Cuci Tangan - 2 nos Tandas Duduk - 2 nos Pancuran Air Mandi - 2 nos Sinki Aluminium - 1 nos
Pemasangan Alatan Elektrik :	Punca Kuasa 13A Socket(300AFFL) - 9 nos Punca Kipas - 3 nos Punca Lampu Siling - 13 nos Punca Lampu Dinding (Corner Lot)- 1 nos Punca Television - 1 nos Punca Hawa Dingin - 2 nos Punca Pemanas Air - 2 nos Punca Loceng Pintu - 1 nos Punca Kuasa Fibre Wall Socket - 1 nos
Pagar :	Pagar Rantai

Taman Langat Impian

Taman Langat Impian