



TAMAN SINAR

RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT: 2 UNIT DARI RM 692,550.00 – RM730,000.00

RUMAH TERES SATU TINGKAT: 24 UNIT DARI RM 439,000.00 - RM550,000.00

PEMAJU: MEGAH LAND DEVELOPMENT SDN BHD (1281852-V)

53, PUSAT PERNIAGAAN BESTARI, JALAN PERMATA 1/KS09, TAMAN PERINDUSTRIAN AIR HITAM, 42000, KLANG, SELANGOR.

TEL: 03-3123 1913 / 03-3123 1863

No. Lesen Pemaju Perumahan	: 30010/03-2027/0113(A)
Tarikh Sah	: 03/03/2022 sehingga 02/03/2027
No. Permit Iklan & Jualan	: 30010-2/022027/0111(N)-(L)
Tempoh Sah	: 05/02/2025 - 04/02/2027 (2 Tahun)
Tarikh Dijangka Siap	: Disember 2026
Pegangan tanah	: Kekal (Rezab Melayu)
Pihak Berkuasa Yang	
Meluluskan Pelan Bangunan	: Majlis Bandaraya Diraja Klang
No. Rujukan Pelan	: (20) DLM MPK/BGN-600-5/1/0157(2023)
Bebanan Tanah	: Tiada
Sekatan-sekatan Kepentingan	: Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

PELAN LANTAI



SPESIFIKASI RUMAH BERKEMBAR DAN RUMAH TERES SATU TINGKAT

1. Struktur
 - Rangka konkrit bertulang
2. Dinding
 - Batu bata simen pasir
3. Bumbung
 - Jubin bumbung konkrit
4. Siling
 - Kepingan siling bebas asbestos
5. Kemasan Lantai

a. Ruang tamu	- Jubin
b. Bilik tidur	- Jubin
c. Bilik air	- Jubin
d. Ruang makan	- Jubin
e. Dapur	- Jubin
f. Tempat letak kereta	- Leraan simen/ - Jubin homo
6. Kemasan Dinding

a. Dinding luar/dalam	- Cat
b. Dapur/bilik air	- Jubin dinding (5 kaki)
7. Pintu
 - Pintu masuk utama Pintu gelongsor
 - Pintu bilik tidur Pintu rata papan lapis
8. Tingkap
 - Tingkap berbingkai aluminium
9. Pemasangan Alat Kebersihan
 - 2 pemancur mandi
 - 2 tandas duduk
 - 2 basin cuci tangan
 - 1 sink aluminium
10. Pemasangan Alat Elektrik
 - 11 mata kuasa lampu (Rumah Berkembar)
 - 9 mata kuasa lampu (Rumah Teres)
 - 2 soket suis dapur
 - 2 mata kuasa kipas
 - 1 mata kuasa TV
 - 1 mata kuasa komponen suis utama.
 - 1 mata kuasa komponen telefon.
- Pintu belakang Pintu rata papan lapis
- Pintu bilik air Pintu rata papan lapis

PELAN LOKASI

