





TUMPUAN TERBAHARU DI KAJANG

Direka untuk memenuhi tahap gaya hidup yang dinamik. Residensi Jernih terletak di kawasan seluas 5.28 ekar di tengah-tengah bandar Kajang. Projek yang diusahakan Bersama oleh Sunway dan MKH dengan matlamat untuk memajukan sebuah Kawasan yang utama, pembangunan campuran ini bakal menjadi mercu tanda yang cemerlang di Kajang.



PEMBANGUNAN MILIK KEKAL

Mercu Tanda
Tertinggi di
Kajang



50M DARI STESEN MRT

Hubungan
Pengangkutan
TOD untuk
Kemudahan
Harian



KEMUDAHAN KEDAI PERNIAGAAN

Kemudahan Membeli-
belah dan Makanan yang
Berdekatan



KEMUDAHAN GAYA HIDUP RESORT

Nikmati
Pelbagai
Kemudahan



SUSUN ATUR YANG BERFUNGSI

Pelbagai Susun Atur
untuk Kehidupan
yang Praktikal &
Selesa



SISTEM KESELAMATAN 3 PERINGKAT

Sistem Keselamatan
Komprehensif 24/7
untuk Ketenangan Hati



PEMBANGUNAN PENGKERTIFIKASI GREENRE

Menggalakkan
Kemapanan untuk
Kesihatan dan
Kehidupan yang Lebih
Baik



PERJIRANAN YANG MATANG

Memenuhi Segala
Keperluan Dengan
Senang



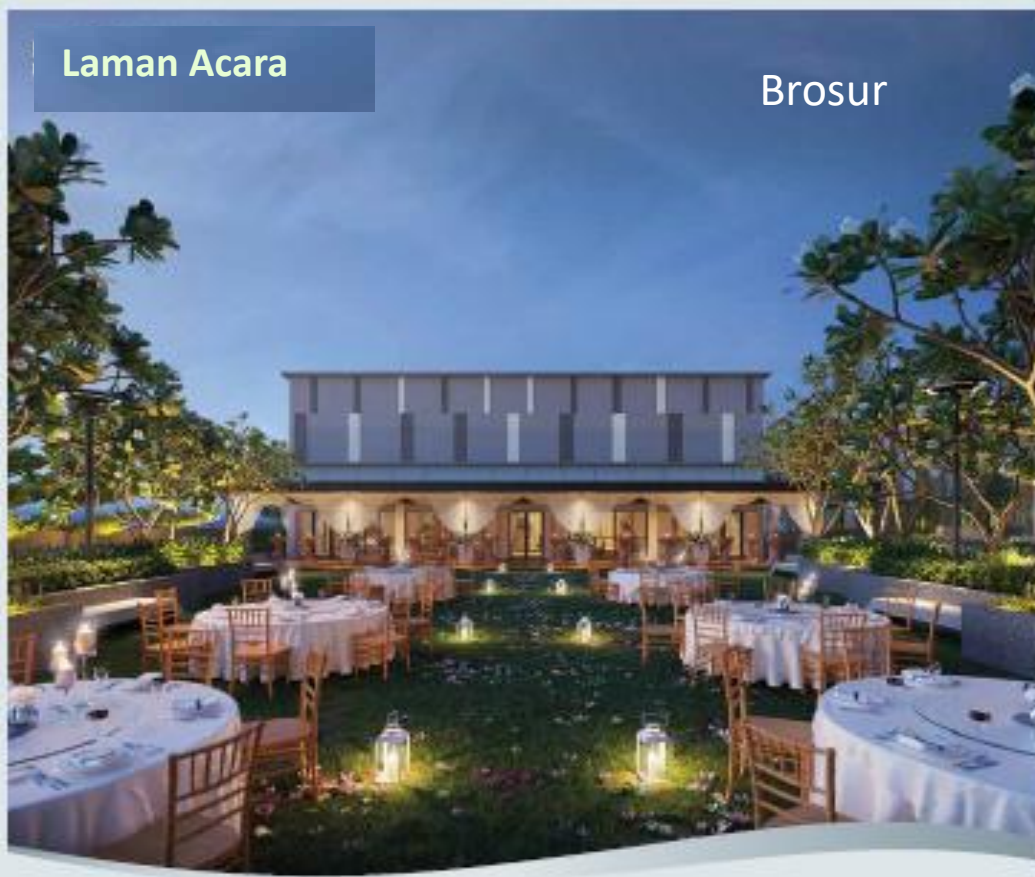


**Taman Permainan
Kanak-Kanak**

**Gelongsor Air
Kanak-Kanak**



Kolam Infiniti 30m



Laman Acara

Brosur



Pavilion Parti



Teres BBQ

PELAN KEMUDAHAN



Brosur



PODIUM KEMUDAHAN @ TINGKAT 10

- | | | |
|----------------------------------|---|------------------------|
| 1) Kolam Infiniti 30m | 12) Dewan Serba guna/Gelanggang Badminton | 21) Teres BBQ |
| 2) Pancuran Kolam Renang Terbuka | 13) Dek Serba guna | 22) Taman Yoga/Tai Chi |
| 3) Pavilion Kerusi Berjemur | 14) Taman Herba | 23) Dek Parti |
| 4) Dek Kolam | 15) Laman Acara | 24) Gimnasium |
| 5) Pancuran Mandian Terbuka | 16) Niche Tempat Duduk Luar | 25) Laluan Berbumbung |
| 6) Kolam Kanak-kanak | 17) Gelanggang Bola Keranjang Separuh | 26) Bilik Air |
| 7) Gelongsor Air Kanak-kanak | 18) Games Court Area | 27) Surau |
| 8) Dek Permainan Air Pancuran | 19) Taman Permainan Kanak-kanak | |
| 9) Dek Permainan Kanak-Kanak | 20) Stesen Riadah | |
| 10) Pavilion Parti | | |
| 11) Laluan Joging | | |

JENIS A

550 KPS

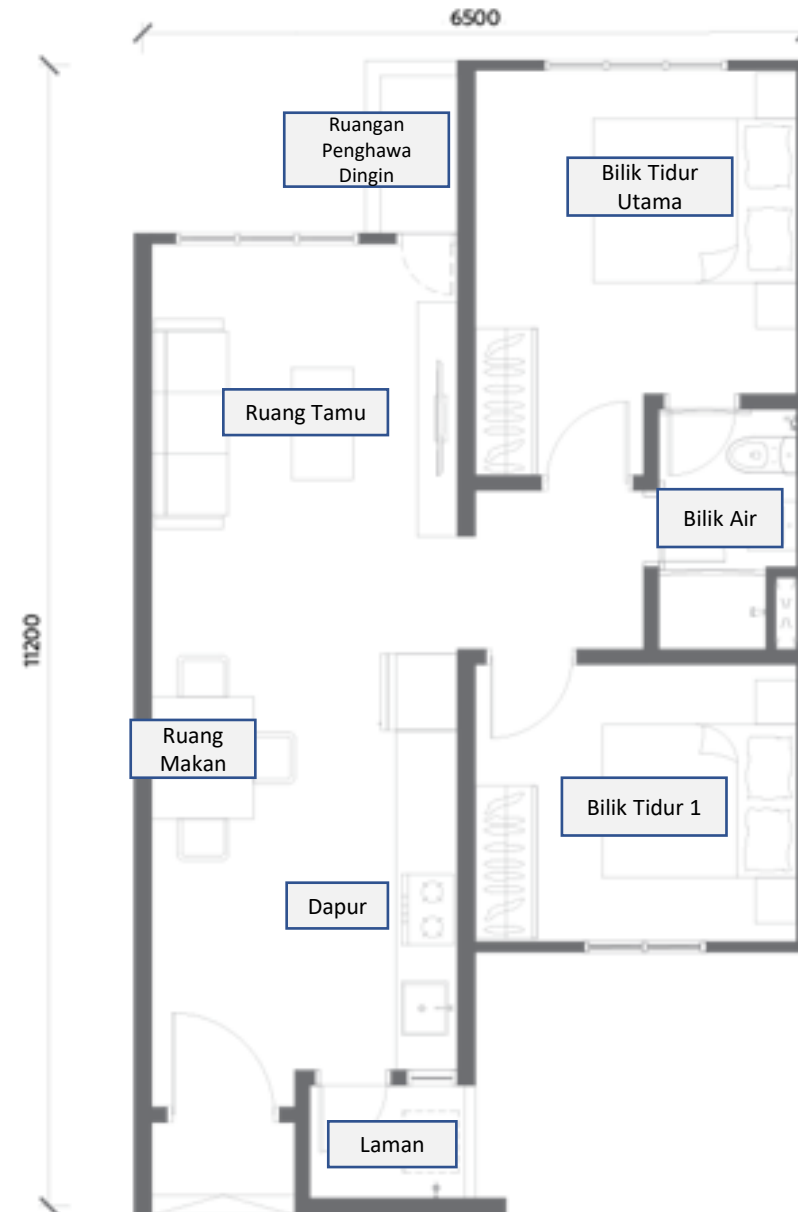
1 + 1 Bilik Tidur, 1 Bilik Air



JENIS B

650 KPS

2 Bilik Tidur, 1 Bilik Air



JENIS C

750 KPS

2 Bilik Tidur, 2 Bilik Air



JENIS D

850 KPS

3 Bilik Tidur, 2 Bilik Air



Struktur	: Kerangka Konkrit Bertetulang
Dinding	: Kerangka Konkrit Bertetulang/Dinding Bata/Dinding Blok/Dinding Batu Angin
Penutup bumbung	: Kerangka Konkrit Bertetulang
Rangka bumbung	: Kerangka Konkrit Bertetulang
Siling	: Lepaan Skim/ Papan Plaster Siling dengan Cat
Tingkap	: Tingkap Kaca Berangka Aluminium
Pintu	: Pintu Masuk Utama – Pintu Kayu Ditaraf Anti-kebakaran
	: Pintu Dalaman – Pintu Kayu
	: Pintu Ruang Penghawa Dingin – Pintu Kayu
Ironmongery	: Set Kunci Berkualiti
Kemasan Dinding	: Bilik Air – Jubin
	Dapur – Jubin/ Plaster & Cat
	Lain-lain – Plaster/ Lepaan Skim & Cat
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu/Ruang Makan/Dapur – Jubin
	Bilik Tidur – Lantai Kayu Berlamina
	Bilik Air – Jubin
	Laman – Jubin
	Ruang Penghawa Dingin – Lepaan Simen

Pemasangan Alat Pembersihan:

Jenis	A/A1/A2	B/B1	C/C1	D1/D1a/D2/D2a
Basin Tangan	1	1	2	2
Pili Basin	1	1	2	2
Tandas Duduk	1	1	2	2
Pemegang Kertas Tandas	1	1	2	2
Bidet Tangan	1	1	2	2
Pili Air	1	1	2	2
Pancuran Mandi	1	1	2	2
Singki Dapur	1	1	1	1
Pili Singki Dapur	1	1	1	1
Pili Mesin Basuh	1	1	1	1

Pemasangan Alat Elektrik :

Jenis	A/A1/A2	B/B1	C/C1	D1/D1a/D2/D2a
Point Lampu	11	12	15	17
Point Kipas Siling	3	4	4	5
13A Soket Elektrik	11	12	12	14
Point Penghawa Dingin dan 'Drain' Pipe Sahaja	2	3	3	4
Point Pemanas Air Mandi	1	1	2	2
Point Loceng Pintu	1	1	1	1
Fiber Wall Socket	1	1	1	1

KEDUDUKAN YANG IDEAL, HUBUNGAN YANG MUDAH

Kedudukan yang ideal dan mudah dihubungi menerusi sistem MRT yang komprehensif dan hubungan ke lebuh raya utama seperti Lebuhraya Cheras-Kajang (CKE), Kajang Dispersal Link Expressway dan Lebuhraya Kajang-Seremban.



Brosur

JARAK BERJALAN KAKI 50M KE STESEN MRT

Brosur

Dilengkapi dengan laluan pejalan kaki berbumbung ke MRT Sungai Jernih, [REDACTED] Jernih Residence menjadikannya Pembangunan Berorientasikan Transit (TOD) yang mempunyai tahap hubungan dan akses yang terbaik.



Jernih Residence Property Gallery

No.1, Jalan Cempaka Putih, 43000 Kajang, Selangor

T 1700 81 2229

| Waze: Jernih Residence Property Gallery

Pemaju: Daksina Harta Sdn Bhd (915269-T) • Alamat: Lobby Level, Menara Sunway, Jalan Lagoon Timur, Bandar Sunway, 47500 Selangor Darul Ehsan, Malaysia • No. Lesen Pemaju: 30008/02-2027/0007(A) • Tempoh Sah: 01/03/2022-28/02/2027 • No. Permit Iklan dan Jualan: 30008-1/06-2026/0454(R)-(S) • Tempoh Sah: 10/06/2025 - 09/06/2026 • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Kajang • No. Rujukan Pelan Bangunan: MPKj.OSC/A12/1/15-2021 • Bebanan Tanah: Tiada • Pegangan Tanah: Pegangan Bebas • Tarikh Jangka Siap: Julai 2026 • Sekatan Kepentingan : Tiada • Jenis Pembangunan: Pangsapuri Servis • Jumlah Bilangan Unit: 1,605 unit • Blok A: 889 Unit • Blok B: 716 Unit • Baki Unit Blok A: 30 Unit • Baki Unit Blok B: 64 Unit • Keluasan: 550 kps – 850 kps. • Harga Minima: RM270,000 • Harga Maksima: RM678,750 • Bumiputera Diskaun: 10% • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY