

AKSES KE JARINGAN PERHUBUNGAN YANG LENGKAP



Terletak di dalam rangkaian akses yang mudah:

- | | | | |
|------------------|--|-----------------|--|
| 2.4
KM | ke Pasaraya Econsave | 11
KM | ke Universiti Teknologi Malaysia (UTM) yang mempunyai 20,000 badan pelajar |
| 5.4
KM | ke McDonalds | 30
KM | ke KOTA ISKANDAR (Pusat pentabiran baru Negeri Johor) |
| 5.5
KM | ke Lapangan Terbang Antarabangsa Senai yang dilayani oleh Malaysia Airlines, Air Asia, Malindo Air dan Fireflies | 30
KM | ke Tambak Johor yang menghubungi ke Woodlands, Singapura |
| 8
KM | ke Johor Premium Outlet | 33
KM | ke Legoland Malaysia Resort |
| 8.7
KM | ke AEON, Kulaijaya | 40
KM | ke 2nd Link yang menghubungi ke Tuas, Singapura |



LPY FORTUNE SDN. BHD (1310371-H)

109-A, Jalan Sutera, Taman Sentosa, 80150 Johor Bahru, Johor

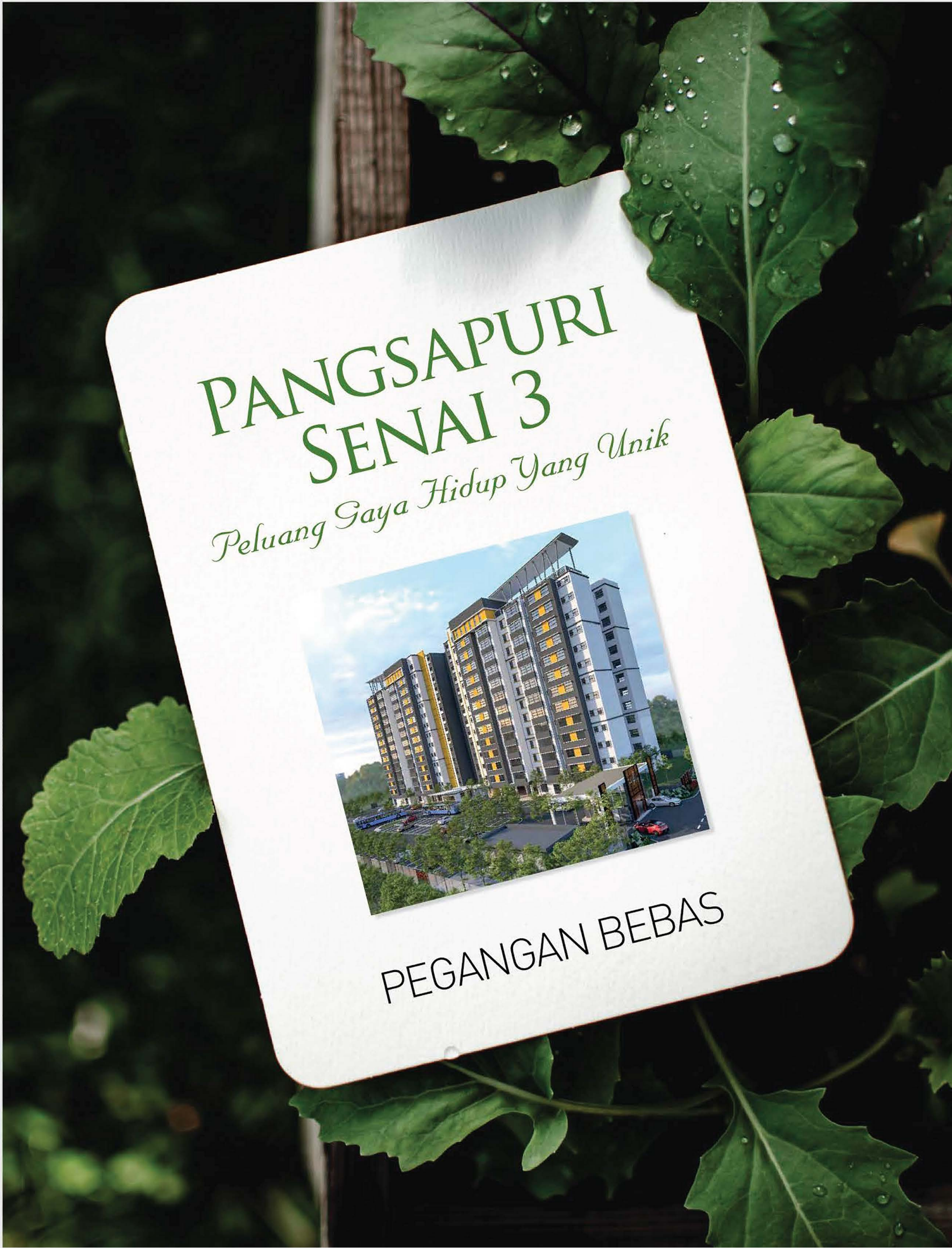
+ 607-333 2128

Pembiayaan Perumahan



No. Lesen Pemaju: 30007/02-2027/0006(N) Tempoh Sah: 1/03/2022- 28/02/2027 No. Permit Iklan & Jualan, Tempoh Sah: No. Rujukan Pelan Bangunan: 4/2-S/2020P_PIND Pegangan Tanah: Hakmilik Bebas Bebanan Tanah: Tiada Tarikh dijangka Siap: April 2025 Jumlah Unit: 96 Unit, Jenis A 2199 kps 48 unit, Jenis B 2199 kps 48 unit, Harga Jualan (Min: RM803,735)(Max: RM965,570) 15% Diskaun Bumiputera "IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Kulai



PANGSAPURI SENAI 3 SATU PELABURAN MANTAP DI MASA KINI YANG MENJANGKAUI KE MASA DEPAN

TERHAD
96 UNIT



Tempoh tanah pegangan bebas memastikan keselamatan pelaburan jangka panjang.

Kawasan tadahan penduduk yang berpendapatan tinggi, merangkumi lebih daripada 200,000 penduduk, dikelilingi oleh bandar Senai yang matang serta pusat perkilangan dan hub pengangkutan serantau yang diterajui oleh Lapangan Terbang Antarabangsa Senai dan MNC global seperti VS Industri, Celestica, Flextronics, Fedex, Mitsubishi dan berserta ramai lagi jenama antarabangsa yang lain.

Terletak secara di dalam lingkungan Flagship Zone- Iskandar Development Region (IDR) yang mempunyai potensi pertumbuhan limpahan daripada Bandar MSC Cyberport, iaitu projek perdana ICT Iskandar.

IMPIAN PELABUR YANG MENJADI KENYATAAN

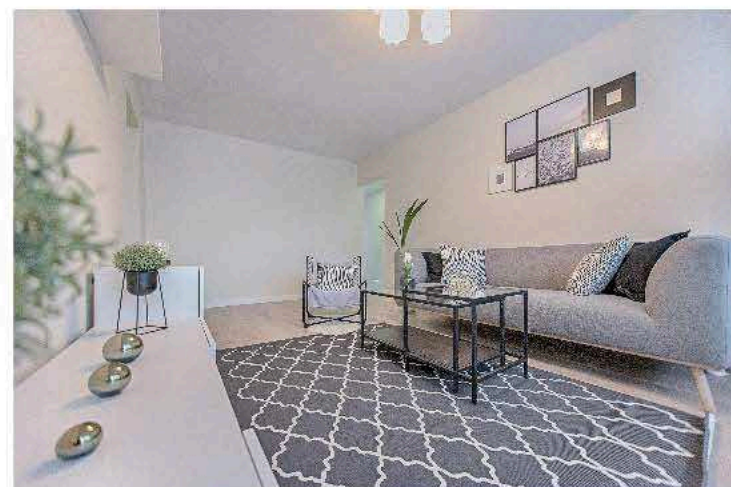


SITE PLAN

PANGSAPURI SENAI 3

TYPE A & TYPE B

- Kipas siling auto di setiap bilik tidur.
- 6 x 13amp soket palam 3 pin dalam setiap bilik tidur.
- Penggera pengesan asap di ruang makan.
- Bekalan elektrik satu fasa 60amp
- Akses internet



JENIS A

2199 kaki persegi
48 unit



PELAN LANTAI TIPIKAL 'JENIS A'

JENIS B

2199 kaki persegi
48 unit



PELAN LANTAI TIPIKAL 'JENIS B'

SPESIFIKASI

Struktur	Konkrit tetulang
Dinding	Konkrit tetulang/ batu bata berkemasan simen
Bumbung	Bumbung logam/ Bumbung rata berkonkrit tetulang
Siling	Siling ‘Skim Coat’/ Siling kepingan
Pintu	Pintu Papan Lapis
	Pintu UPVC
Tingkap	Tingkap bingkai aluminium
Floor Finishes	
Ruang Tamu, Ruang Makan, Ruang Dapur, Bilik Tidur, Bilik Mandi & Yard	Jubin seramik
Ruang Lapang dan lain-lain	Lepaan simen dan cat
Kemasan Dinding	
Dapur	Jubin seramik satu dinding sehingga paras 1500mm/ Lepaan simen dan cat
Bilik Mandi	Jubin seramik sehingga paras 2050mm/ Lepaan simen dan cat
Dinding dalam yang lain	Kemasan ‘Skim Coat’/ Lepaan simen dan cat
Cat	
Permukaan Luaran	Cat kalis cuaca
Permukaan Dalaman	Cat emulsi
Permukaan kayu dan logam	Cat kilat
Kelengkapan Sanitari	
Sinki Dapur	TYPE A 1 no.
Tandas Cangkung	TYPE B 1 no.
Tandas Duduk	5 nos.
Besin Basuh	5 nos.
Pemancur mandian	5 nos.
Pili Air	5 nos.
Kelengkapan Elektrikal	
Punca kuasa 13A	TYPE A 43 nos.
Punca Lampu	TYPE B 43 nos.
Punca Telefon (Fiber Wall Socket)	29 nos.
Punca TV	1 no.
Punca kipas	1 no.
Punca loceng pintu	12 nos.
Kunci	1 no.
	Set kunci berkualiti



MENYEMPURNAKAN CARA HIDUP TERKINI

- Memberi anda ketenangan jiwa dalam ruang hunian tersendiri yang berpagar dengan kawalan keselamatan 24 jam, disokong oleh 216 buah 5 million megapixel HD IP CCTV definisi tinggi yang dicadang berhubungungan terus kepada Balai Polis yang terdekat.
- Pemaju hartanah yang ulung di Senai merintiskan konsep peningkatan ciri keselamatan dengan Pagar Keselamatan inframerah menggunakan pengesan fotoelektrik untuk perlindungan pagar perimeter. Keselamatan anda dan keluarga tersayang, adalah keutamaan kami setiap masa, tidak kira siang malam, maupun dilanda hujan ribut atau panas mentari.
- Mempunyai seni bina reka bentuk moden dengan kemasan berkualiti.
- Kabel gentian optik siap dipasang, untuk Internet kelajuan tinggi.
- Akses mudah untuk ke gimnasium yang lengkap sepenuhnya.
- Bilik Filem dan bilik permainan.
- Kemudahan laundromat dengan mesin basuh dan pengering automatik.
- Landskap profesional yang hijau berseri sejuk dipandang.
- Penyelenggaraan dipermudahkan oleh pasukan pengurusan pemaju sendiri.