

IKLAN BROSUR

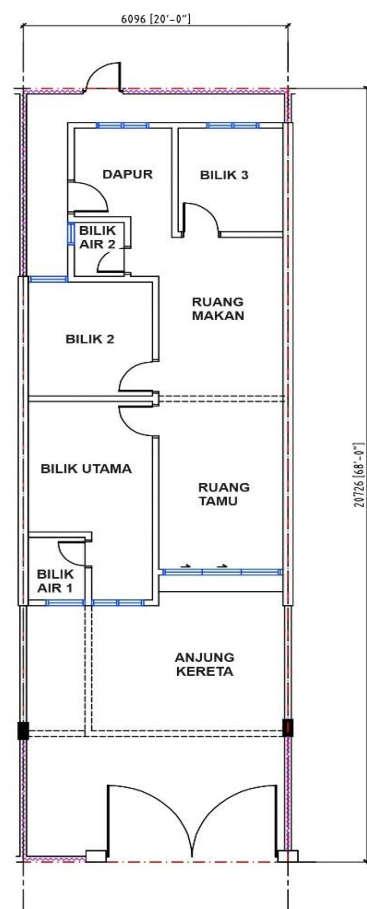
LOKASI : KAMPAR (4.2820, 101.1344)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL (TEDUH.KPKT.GOV.MY)

RUMAH TERES SATU TINGKAT 20' x 68' TAMAN MESRA IMPIAN @ KAMPAR
PEMAJU : MAHA LAGUN SDN.BHD. (1269205-P) FASA 1A
Wisma Darby, 999, Jalan Niaga Simee, Arena Niaga Simee, 31400 Ipoh, Perak. Tel : 05-5415500



PELAN LANTAI



SPESIFIKASI

STRUKTUR	Konkrit Bertetulang
BUMBUNG	Konkrit Bertetulang/ Genting Simen
SILING	Siling Plaster Glass
DINDING	Batu- bata dilepa
TINGKAP	Bingkai aluminium dengan kaca
PIN TU	Pintu Utama-Pintu bingkai aluminium dengan kaca Pintu Bilik - Pintu kayu Pintu Belakang - Pintu panel besi Pintu Bilik Air - Pintu PVC
RANGKA PIN TU	Rangka besi Rangka aluminium - pintu utama
KEMASAN LANTAI	Jubin seramik - Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik & Bilik Air Lepaan simen - Anjung Kereta, Anjung Tepi
KEMASAN DINDING	Bilik Air - Jubin setinggi 1.5m (5'0") Dapur - Jubin setinggi 1.5m (5'0") Lain-lain - Lepaan simen
KELENGKAPAN SANITARY	Sinki dapur tidak berkarat : 1 no. Tandas duduk : 2 nos. Besin basuh tangan : 2 nos. Mata pancuran air mandi : 2 nos. Pili air untuk bilik air : 2 nos.
PEMASANGAN ELEKTRIK	Mata lampu : 10 nos Mata kuasa 13 amp : 10 nos. Mata kipas dan pengantung : 5 nos Mata Telefon : 1 no. Mata TV : 1 no.
PIN TU PAGAR	Depan dan tepi - Pintu pagar besi dan pagar dawai Belakang - Pintu pagar besi dan pagar dawai

IKLAN BROSUR

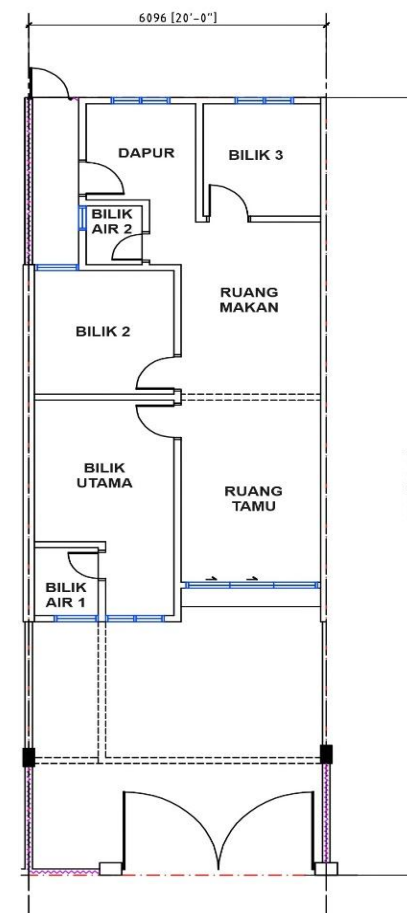
LOKASI : KAMPAR (4.2820, 101.1344)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL (TEDUH.KPKT.GOV.MY)

RUMAH TERES SATU TINGKAT 20' x 63' (JENIS B) TAMAN MESRA IMPIAN @ KAMPAR
PEMAJU : MAHA LAGUN SDN.BHD. (1269205-P) FASA 1A
Wisma Darby, 999, Jalan Niaga Simee, Arena Niaga Simee, 31400 Ipoh, Perak. Tel : 05-5415500



PELAN LANTAI



SPESIFIKASI

STRUKTUR	Konkrit Bertetulang
BUMBUNG	Konkrit Bertetulang/ Genting Simen
SILING	Siling Plaster Glass
DINDING	Batu- bata dilepa
TINGKAP	Bingkai aluminium dengan kaca
PIN TU	Pintu Utama-Pintu bingkai aluminium dengan kaca Pintu Bilik - Pintu kayu Pintu Belakang - Pintu panel besi Pintu Bilik Air - Pintu PVC
RANGKA PIN TU	Rangka besi Rangka aluminium - pintu utama
KEMASAN LANTAI	Jubin seramik - Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik & Bilik Air Lepaan simen - Anjung Kereta, Anjung Tepi
KEMASAN DINDING	Bilik Air - Jubin setinggi 1.5m (5'0") Dapur - Jubin setinggi 1.5m (5'0") Lain-lain - Lepaan simen
KELENGKAPAN SANITARY	Sinki dapur tidak berkarat : 1 no. Tandas duduk : 2 nos. Besin basuh tangan : 2 nos. Mata pancuran air mandi : 2 nos. Pili air untuk bilik air : 2 nos.
PEMASANGAN ELEKTRIK	Mata lampu : 10 nos Mata kuasa 13 amp : 10 nos. Mata kipas dan pengantung : 5 nos Mata Telefon : 1 no. Mata TV : 1 no.
PIN TU PAGAR	Depan dan tepi - Pintu pagar besi dan pagar dawai Belakang - Pintu pagar besi dan pagar dawai

No. Lesen Pemaju : 30005/02-2027/0004(A)	Tempoh Sahlaku : 28/2/2022 – 27/2/2027	No. Permit Jualan & Iklan :	Tempoh Sahlaku :	Bebanan Tanah : Hong Leong Bank Berhad
Jumlah Unit : 141	Tarikh Jangka Siap : Mac 2028	Pajakan Tahun : 99 Tahun	Pegangan : Pajak	Tarikh Luput Pajakan: 13 November 2118
Harga Minima : RM 300,000.00	Nama Pihak Berkuasa : Majlis Daerah Kampar	Sekatan-Sekatan Kepentingan : Tanah Ini Hanya Boleh Dipindahmilik Atau Dipajak Dengan Kebenaran Bertulis Oleh Pihak Berkuasa Negeri		
Harga Maksima : RM 366,380.00	No.Kelulusan Pelan : BIL.(4)DLM.MDKPR(JPB)(KM/PB-S) (K) 3/2024		Baki Unit Belum Dijual : 98 units	

IKLAN BROSUR

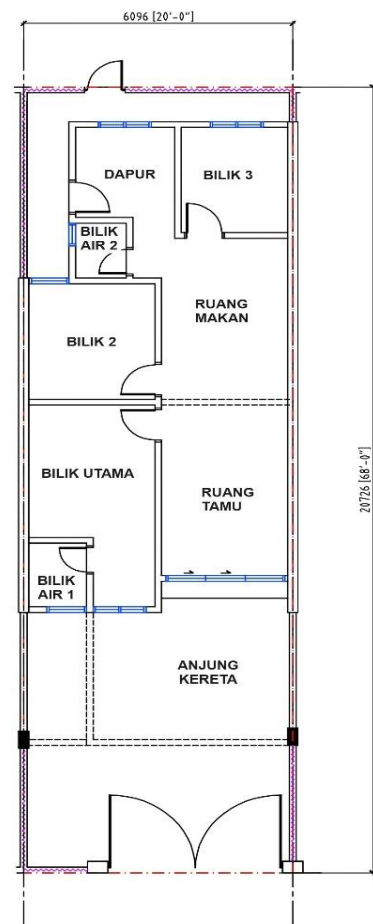
LOKASI : KAMPAR (4.2820, 101.1344)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL (TEDUH.KPKT.GOV.MY)

RUMAH TERES SATU TINGKAT 20' x 68' TAMAN MESRA IMPIAN @ KAMPAR
PEMAJU : MAHA LAGUN SDN.BHD. (1269205-P) FASA 1B
Wisma Darby, 999, Jalan Niaga Simee, Arena Niaga Simee, 31400 Ipoh, Perak. Tel : 05-5415500



PELAN LANTAI



SPESIFIKASI

STRUKTUR	Konkrit Bertetulang
BUMBUNG	Konkrit Bertetulang/ Genting Simen
SILING	Siling Plaster Glass
DIN DING	Batu- bata dilepa
TINGKAP	Bingkai aluminium dengan kaca
PIN TU	Pintu Utama-Pintu bingkai aluminium dengan kaca Pintu Biik - Pintu kayu Pintu Belakang - Pintu panel besi Pintu Bilik Air - Pintu PVC
RANGKA PIN TU	Rangka besi Rangka aluminium - pintu utama
KEMASAN LANTAI	Jubin seramik - Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik & Bilik Air Lepaan simen - Anjung Kereta, Anjung Tepi
KEMASAN DIN DING	Bilik Air - Jubin setinggi 1.5m (5'0") Dapur - Jubin setinggi 1.5m (5'0") Lain-lain - Lepaan simen
KELENGKAPAN SAN ITARY	Sinki dapur tidak berkarat : 1 no. Tandas duduk : 2 nos. Besin basuh tangan : 2 nos. Mata pancuran air mandi : 2 nos. Pili air untuk bilik air : 2 nos.
PEMASANGAN ELEKTRIK	Mata lampu : 10 nos Mata kuasa 13 amp : 10 nos. Mata kipas dan pengantung : 5 nos Mata Telefon : 1 no. Mata TV : 1 no.
PIN TU PAGAR	Depan dan tepi - Pintu pagar besi dan pagar dawai Belakang - Pintu pagar besi dan pagar dawai

No. Lesen Pemaju : 30005/02-2027/0004(A)
No. Permit Jualan & Iklan :
Bebanan Tanah : Hong Leong Bank Berhad
Pegangan : Pajak
Nama Pihak Berkuasa : Majlis Daerah Kampar
No.Kelulusan Pelan : BIL.(4)DLM.MDKPR(JPB)(KM/PB-S) (K) 3/2024
Sekatan-Sekatan Kepentingan : Tanah Ini Hanya Boleh Dipindahmilik Atau Dipajak Dengan Kebenaran Bertulis Oleh Pihak Berkuasa Negeri

Tempoh Sahlaku : 28/2/2022 – 27/2/2027
Tempoh Sahlaku :
Jumlah Unit : 59
Pajakan Tahun : 99 Tahun

Baki Unit Belum Dijual : 59 units
Tarikh Jangka Siap : Mac 2028
Tarikh Luput Pajak: 13 November 2118
Harga Minima : RM 300,000.00
Harga Maksima : RM 354,980.00

IKLAN BROSUR

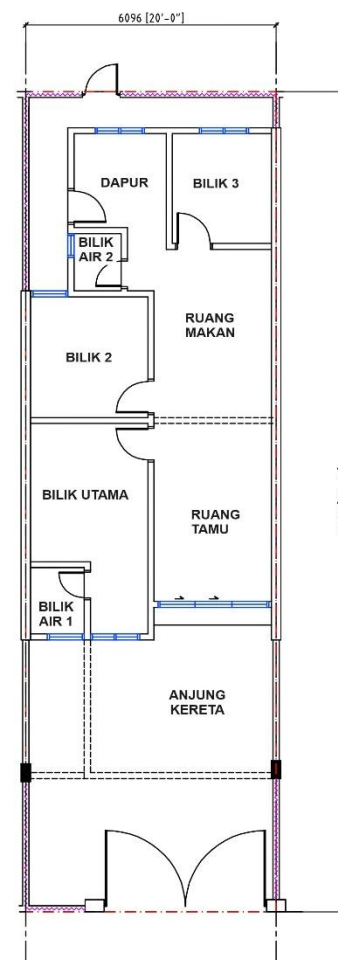
LOKASI : KAMPAR (4.2820, 101.1344)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL (TEDUH.KPKT.GOV.MY)

RUMAH TERES SATU TINGKAT 20' x 68' TAMAN MESRA IMPIAN @ KAMPAR
PEMAJU : MAHA LAGUN SDN.BHD. (1269205-P) FASA 1C
Wisma Darby, 999, Jalan Niaga Simee, Arena Niaga Simee, 31400 Ipoh, Perak. Tel : 05-5415500



PELAN LANTAI



SPESIFIKASI

STRUKTUR	Konkrit Bertetulang
BUMBUNG	Konkrit Bertetulang/ Genting Simen
SILING	Siling Plaster Glass
DIN DING	Batu- bata dilepa
TINGKAP	Bingkai aluminium dengan kaca
PIN TU	Pintu Utama-Pintu bingkai aluminium dengan kaca Pintu Biik - Pintu kayu Pintu Belakang - Pintu panel besi Pintu Bilik Air - Pintu PVC
RANGKA PIN TU	Rangka besi Rangka aluminium - pintu utama
KEMASAN LANTAI	Jubin seramik - Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik & Bilik Air Lepaan simen - Anjung Kereta, Anjung Tepi
KEMASAN DIN DING	Bilik Air - Jubin setinggi 1.5m (5'0") Dapur - Jubin setinggi 1.5m (5'0") Lain-lain - Lepaan simen
KELENGKAPAN SAN ITARY	Sinki dapur tidak berkarat : 1 no. Tandas duduk : 2 nos. Besin basuh tangan : 2 nos. Mata pancuran air mandi : 2 nos. Pili air untuk bilik air : 2 nos.
PEMASANGAN ELEKTRIK	Mata lampu : 10 nos Mata kuasa 13 amp : 10 nos. Mata kipas dan pengantung : 5 nos Mata Telefon : 1 no. Mata TV : 1 no.
PIN TU PAGAR	Depan dan tepi - Pintu pagar besi dan pagar dawai Belakang - Pintu pagar besi dan pagar dawai

No. Lesen Pemaju : 30005/02-2027/0004(A)
No. Permit Jualan & Iklan :
Bebanan Tanah : Hong Leong Bank Berhad
Pegangan : Pajak
Nama Pihak Berkuasa : Majlis Daerah Kampar
No.Kelulusan Pelan : BIL.(4)DLM.MDKPR(JPB)(KM/PB-S) (K) 3/2024
Sekatan-Sekatan Kepentingan : Tanah Ini Hanya Boleh Dipindahmilik Atau Dipajak Dengan Kebenaran Bertulis Oleh Pihak Berkuasa Negeri

Tempoh Sahlaku : 28/2/2022 – 27/2/2027
Tempoh Sahlaku :
Jumlah Unit : 92
Pajakan Tahun : 99 Tahun

Baki Unit Belum Dijual : 92 uni
Tarikh Jangka Siap : Mac 2028
Tarikh Luput Pajak: 13 November 2118
Harga Minima : RM 300,000.00
Harga Maksima : RM 382,320.00

IKLAN BROSUR

LOKASI : KAMPAR (4.2820, 101.1344)

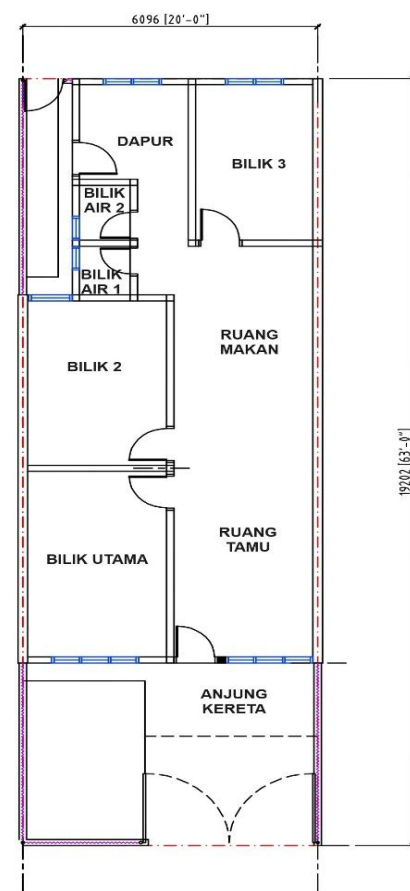
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL (TEDUH.KPKT.GOV.MY)

RUMAH TERES SATU TINGKAT 20' × 63' (JENIS A) TAMAN MESRA IMPIAN @ KAMPAR
PEMAJU : MAHA LAGUN SDN.BHD. (1269205-P) FASA 1D
Wisma Darby, 999, Jalan Niaga Simee, Arena Niaga Simee, 31400 Ipoh, Perak. Tel : 05-5415500



PELAN LANTAI

SPESIFIKASI



STRUKTUR	Konkrit Bertetulang
BUMBUNG	Konkrit Bertetulang/ Genting Simen
SILING	Siling Plaster Glass
DINDING	Batu- bata dilepa
TINGKAP	Bingkai aluminium dengan kaca
PIN TU	Pintu Utama-Pintu bingkai aluminium dengan kaca Pintu Bilik - Pintu kayu Pintu Belakang - Pintu panel besi Pintu Bilik Air - Pintu PVC
RANGKA PIN TU	Rangka besi Rangka aluminium - pintu utama
KEMASAN LANTAI	Jubin seramik - Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik & Bilik Air Lepaan simen - Anjung Kereta, Anjung Tepi
KEMASAN DINDING	Bilik Air - Jubin setinggi 1.5m (5'0") Dapur - Jubin setinggi 1.5m (5'0") Lain-lain - Lepaan simen
KELENGKAPAN SANITARY	Sinki dapur tidak berkarat : 1 no. Tandas duduk : 2 nos. Besin basuh tangan : 2 nos. Mata pancuran air mandi : 2 nos. Pili air untuk bilik air : 2 nos.
PEMASANGAN ELEKTRIK	Mata lampu : 10 nos Mata kuasa 13 amp : 10 nos. Mata kipas dan pengantung : 5 nos Mata Telefon : 1 no. Mata TV : 1 no.
PIN TU PAGAR	Depan dan tepi - Pintu pagar besi dan pagar dawai Belakang - Pintu pagar besi dan pagar dawai

IKLAN BROSUR

LOKASI : KAMPAR (4.2820, 101.1344)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL (TEDUH.KPKT.GOV.MY)

RUMAH TERES SATU TINGKAT 20' × 63' (JENIS B) TAMAN MESRA IMPIAN @ KAMPAR
PEMAJU : MAHA LAGUN SDN.BHD. (1269205-P) FASA 1D
Wisma Darby, 999, Jalan Niaga Simee, Arena Niaga Simee, 31400 Ipoh, Perak. Tel : 05-5415500



PELAN LANTAI

SPESIFIKASI



STRUKTUR	Konkrit Bertetulang
BUMBUNG	Konkrit Bertetulang/ Genting Simen
SILING	Siling Plaster Glass
DINDING	Batu- bata dilepa
TINGKAP	Bingkai aluminium dengan kaca
PIN TU	Pintu Utama-Pintu bingkai aluminium dengan kaca Pintu Bilik - Pintu kayu Pintu Belakang - Pintu panel besi Pintu Bilik Air - Pintu PVC
RANGKA PIN TU	Rangka besi Rangka aluminium - pintu utama
KEMASAN LANTAI	Jubin seramik - Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik & Bilik Air Lepaan simen - Anjung Kereta, Anjung Tepi
KEMASAN DINDING	Bilik Air - Jubin setinggi 1.5m (5'0") Dapur - Jubin setinggi 1.5m (5'0") Lain-lain - Lepaan simen
KELENGKAPAN SANITARY	Sinki dapur tidak berkarat : 1 no. Tandas duduk : 2 nos. Besin basuh tangan : 2 nos. Mata pancuran air mandi : 2 nos. Pili air untuk bilik air : 2 nos.
PEMASANGAN ELEKTRIK	Mata lampu : 10 nos Mata kuasa 13 amp : 10 nos. Mata kipas dan pengantung : 5 nos Mata Telefon : 1 no. Mata TV : 1 no.
PIN TU PAGAR	Depan dan tepi - Pintu pagar besi dan pagar dawai Belakang - Pintu pagar besi dan pagar dawai

No. Lesen Pemaju : 30005/02-2027/0004(A)	Tempoh Sahlaku : 28/2/2022 – 27/2/2027	No. Permit Jualan & Iklan :	Tempoh Sahlaku :	Bebanan Tanah : Tiada
Jumlah Unit : 116	Tarikh Jangka Siap : Mac 2028	Pajakan Tahun : 99 Tahun	Pegangan : Pajakkan	Tarikh Luput Pajakan: 13 November 2118
Harga Minima : RM 300,000.00	Nama Pihak Berkuasa : Majlis Daerah Kampar	Sekatan-Sekatan Kepentingan : Tanah Ini Hanya Boleh Dipindahmilik Atau Dipajak Dengan Kebenaran Bertulis Oleh Pihak Berkuasa Negeri		
Harga Maksima : RM 372,840.00	No.Kelulusan Pelan : BIL.(4)DLM.MDKPR(JPB)(KM/PB-S) (K) 3/2024	Baki Unit Belum Dijual : 116 units		