

PERUMAHAN TERES 1 TINGKAT

 3 BILIK TIDUR  2 BILIK MANDI

Dibina 1,060 kps

Saiz Tanah
20' x 60'

TRONOH MUTIARA

 LOT 13753, TRONOH,
MUKIM BELANJA, NEGERI PERAK.



Lotus's



Pemaju: **IJ VENTURES SDN BHD** (1085159-X) No.1-A, Jalan Teh Hian Tat, Off Jalan Thompson, 30350 Ipoh, Perak. No. Faks: 05-255 3616

No. Tel: **018 952 1802 (VINCENT)**

LOKASI & KEMUDAHAN



LATITUDE: 4.396921

LONGITUDE: 100.977049

SPESIFIKASI BANGUNAN

STRUKTUR DINDING SILING BUMBUNG BUMBUNG STRUKTUR	- BINGKAI KONKRIT BERTETULANG - BATU BATA TANAH LIAT/ SIMEN/ BATA KALSA - SILING PLASTER - BUMBUNG GENTING SIMEN - KAYU ATAU SETARAF	TINGKAP BELAKANG	- BINGKAI ALUMINIUM DENGAN KACA GELAP - TINGKAP KACA BOLEH LARAS & TINGKAP KACA TETAP	KELENGKAPAN KEBERSIHAN	- SINKI DAPUR : 1 BIL - SINKI : 2 BIL - PANCURAN MANDI WC DUDUK : 2 BIL
PINTU	- PINTU MASUK : PINTU GELANGSAR - BILIK MANDI : PVC - BILIK TIDUR : PINTU RATA - KUNCI PINTU : SET KUNCI KUALITI	PEMASANGAN ELEKTRIK	- SOKET LAMPU : 10 BIL - SOKET KUASA 13AMP : 10 BIL - SOKET T.V. : 1 BIL - SOKET KIPAS SILING & CANGKUK : 3 BIL - SOKET TELEFON : 1 BIL - SOKET PENDINGIN UDARA : 1 BIL	PAGAR	- BATU BATA 4'TINGGI
KEMASAN DINDING	- DAPUR : JUBIN SERAMIK 5' TINGGI - BILIK MANDI : JUBIN SERAMIK 7' TINGGI				
LANTAI KEMASAN	- TAMU, RUANG MAKAN, DAPUR, BILIK TIDUR - BILIK MANDI : JUBIN SERAMIK - ANJUNG : JUBIN TAHAN LASAK - LAIN : LEPEKAN SIMEN				



No. Lesen Pemaju : 30004/02-2027/0003(A)

Tempoh Sahlaku Lesen Pemaju : 28/02/2022 - 27/02/2027

No. Permit Iklan dan Jualan : 30004-1/08-2026/0585(A)-(L)

Tempoh Sahlaku Permit Iklan dan Jualan : 10/08/2025 SEHINGGA 09/08/2026

Pemaju : IJ Ventures Sdn Bhd, No-1-A, Jalan Teh Hian Tat, Off Jalan Thompson, 30350 Ipoh, Perak

Bebanan Tanah : Gadaian (MALAYAN BANKING BERHAD)

Nama Pihak Berkuasa : Majlis Daerah Batu Gajah

No. Kelulusan MBI : MDBG.(JKEJ).600-1/6/108(5)

Tarikh Projek Dijangka Siap : Jun 2026

Rumah - rumah Teres Satu Tingkat Harga Min : RM250,000 Harga Mak : RM352,800.00

Bilangan Unit : 87 unit Rumah Teres 1 Tingkat

Pegangan Tanah : Pajakan Tanah Selama 99 Tahun berakhir pada 22 September 2113

Sekatan Kepentingan : Tanah ini boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

Unit Terjual : 26 unit

Baki unit : 61 unit