

PERUMAHAN TERES 1 TINGKAT



3 BILIK TIDUR



2 BILIK MANDI

Dibina 1,060 kps

Saiz Tanah

20' x 60'

TRONOH MUTIARA



LOT 13753, TRONOH,
MUKIM BELANJA, NEGERI PERAK.



Lotus's



Pemaju: **IJ VENTURES SDN BHD** (1085159-X)
No. 1-A, Jalan Teh Hian Tat, Off Jalan Thompson, 30350 Ipoh, Perak. No. Faks: 05-255 3616

No. Tel: **018 952 1802 (VINCENT)**

LOKASI & KEMUDAHAN



LATITUDE: 4.396921

LONGITUDE: 100.977049

SPESIFIKASI BANGUNAN

STRUKTUR - BINGKAI KONKRIT BERTETULANG
DINDING - BATU BATA TANAH LIAT/ SIMEN/ BATA KALSA
SILING - SILING PLASTER
BUMBUNG - BUMBUNG GENTING SIMEN
BUMBUNG STRUKTUR - KAYU ATAU SETARAF

PINTU - PINTU MASUK : PINTU GELANGSAR

- BILIK MANDI : PVC

- BILIK TIDUR : PINTU RATA

- KUNCI PINTU : SET KUNCI KUALITI

KEMASAN DINDING - DAPUR : JUBIN SERAMIK 5' TINGGI

- BILIK MANDI : JUBIN SERAMIK 7' TINGGI

LANTAI KEMASAN - TAMU, RUANG MAKAN, DAPUR, BILIK TIDUR

- BILIK MANDI : JUBIN SERAMIK

- ANJUNG : JUBIN TAHAN LASAK

- LAIN : LEPEKAN SIMEN

TINGKAP BELAKANG - BINGKAI ALUMINIUM DENGAN KACA GELAP
 - TINGKAP KACA BOLEH LARAS & TINGKAP KACA TETAP
KELENGKAPAN - SINKI DAPUR : 1 BIL
KEBERSIHAN - SINKI : 2 BIL
 - PANCURAN MANDI : 2 BIL
 - WC DUDUK : 2 BIL

PEMASANGAN ELEKTRIK - SOKET LAMPU : 10 BIL
 - SOKET KUASA 13AMP : 10 BIL
 - SOKET T.V. : 1 BIL
 - SOKET KIPAS SILING & CANGKUK : 3 BIL
 - SOKET TELEFON : 1 BIL
 - SOKET PENDINGIN UDARA : 1 BIL

PAGAR - BATU BATA 4'TINGGI



No. Lesen Pemaju : 30004/02-2027/0003(A)

Tempoh Sahlaku Lesen Pemaju : 28/02/2022 - 27/02/2027

No. Permit Iklan dan Jualan : 30004-1/08-2026/0585(A)-(L)

Tempoh Sahlaku Permit Iklan dan Jualan : 10/08/2025 SEHINGGA 09/08/2026

Pemaju : IJ Ventures Sdn Bhd, No-1-A, Jalan Teh Hian Tat, Off Jalan Thompson, 30350 Ipoh, Perak

Bebanan Tanah : Gadaian (MALAYAN BANKING BERHAD)

Nama Pihak Berkuasa : Majlis Daerah Batu Gajah

No. Kelulusan MBI : MDBG.(JKEJ).600-1/6/108(5)

Tarikh Projek Dijangka Siap : Jun 2026

Rumah - rumah Teres Satu Tingkat Harga Min : RM250,000 Harga Mak : RM352,800.00

Bilangan Unit : 87 unit Rumah Teres 1 Tingkat

Pegangan Tanah : Pajakan Tanah Selama 99 Tahun berakhir pada 22 September 2113

Sekatan Kepentingan : Tanah ini boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

Unit Terjual : 27 unit

Baki unit : 60 unit