

TAMAN SERI WANGSA 3, LUMUT, PERAK

10

Unit Belum
Dijual!

RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT (SEMI-D)

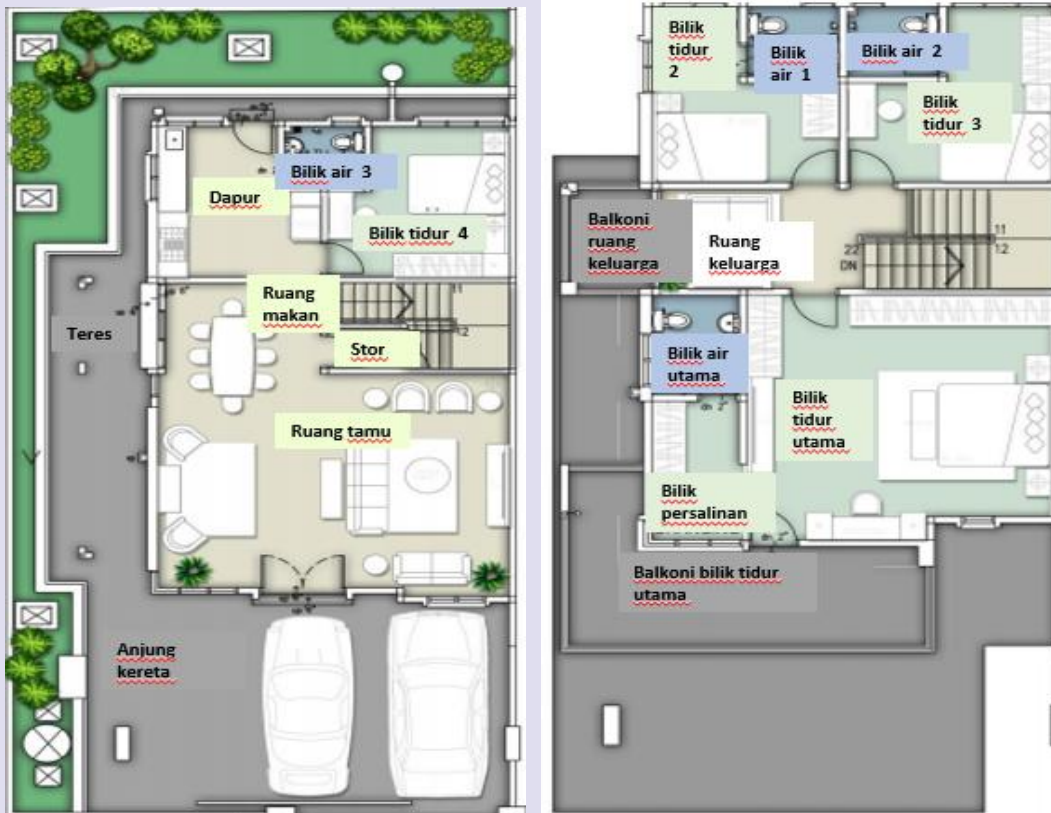


RUMAH BANGLO 2 TINGKAT



PELAN LANTAI RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT (ATAS & BAWAH)

Type A ± 69.5'
Type B ± 75'



Keluasan Bangunan (Type A) = 25' x 39.2'
Keluasan Bangunan (Type B) = 25' x 43'



SPESIFIKASI

STRUKTUR	Rangka Konkrit Tetulang
BUMBUNG	Genting Bumbung Simen dengan Rangka Besi
DINDING	Batu-bata Tanah Liat/ lain-lain
SILING	Plaster siling & Cat
PINTU	Depan- Pintu Papan Berhias Belakang- Pintu Besi
	Tandas/ Bilik mandi- Pintu PVC
	Bilik tidur/ lain-lain- Pintu Papan Berlapis
TINGKAP	Tingkap Aluminium dengan kaca Tingkap ram kaca boleh laras/tetap

KEMASAN LANTAI	Dalam-Jubin Seramik Anjung kereta/Porch-Jubin seramik Laluan kereta & lain-lain- Lepatan simen
KEMASAN DINDING	Dapur basah/Bilik mandi-Jubin seramik Lain-lain- Lepatan simen & cat
KELENGKAPAN SANITARI	Besin basuh tangan - 4 Sinki dapur aluminium- 2 Pancuran air - 4 Mangkuk tandas - 4 Tangki air - 1

KELENGKAPAN ELEKTRIK	Poin lampu - 21 Poin soket 13 Amp - 13 Poin kipas - 6 Poin Hawa Dingin - 4 Poin Pemanas air - 3 Poin telefon- 1 Poin Poin TV - 1
CAT	Cat Emulsi (dalam) Cat Pelindung cuaca (luar)
PAGAR & PINTU	Dinding - Batu-bata & rangka besi Pintu- Pagar besi

PELAN LANTAI RUMAH BANGLO 2 TINGKAT (ATAS & BAWAH)



Keluasan Bangunan = 30' x 40'



SPESIFIKASI

STRUKTUR	Rangka Konkrit Tetulang
BUMBUNG	Genting Bumbung Simen dengan Rangka Besi
DINDING	Batu-bata Tanah Liat/ lain-lain
SILING	Plaster siling & Cat
PINTU	Depan- Pintu Papan Berhias Belakang- Pintu Besi
TINGKAP	Tandas/ Bilik mandi- Pintu PVC Bilik tidur/ lain-lain- Pintu Papan Berlapis Tingkap Aluminium dengan kaca Tingkap ram kaca boleh laras/tetap

KEMASAN LANTAI	Dalam-Jubin Seramik Anjung kereta/Porch-Jubin seramik Laluan kereta & lain-lain- Lepaan simen
KEMASAN DINDING	Dapur basah/Bilik mandi-Jubin seramik Lain-lain- Lepaan simen & cat
KELENGKAPAN SANITARI	Besin basuh tangan – 4 Sinki dapur aluminium- 1 Pancuran air - 4 Mangkuk tandas - 4 Tangki air - 1

KELENGKAPAN ELEKTRIK	Poin lampu –23 Poin soket 13 Amp –13 Poin kipas – 6 Poin Hawa Dingin –4 Poin Pemanas air – 3 Poin telefon-1 Poin Poin TV –1
CAT	Cat Emulsi (dalam) Cat Pelindung cuaca (luar)
PAGAR & PINTU	Dinding – Batu-bata & rangka besi Pintu- Pagar besi

PELAN TAPAK



Rumah Berkembar 2 Tingkat
(Jenis A)



Rumah Banglo 2 Tingkat



Rumah Berkembar 2 Tingkat
(Jenis B)

PETA LOKASI



KEMUDAHAN YANG BERDEKATAN

Pasaraya Billion	1.5 KM	Pasaraya TF	2 KM
Balai Polis	2 KM	Restoran	1 KM
Sekolah	1 KM	Hospital Seri Manjung	3 KM
Stesyen Minyak	1 KM		

Pemaju: GD EMPIRE SDN BHD (1404101-D)

No 3 (Atas), Taman Aman Muhibbah, 32000, Sitiawan, Perak Darul Ridzuan

No.Tel: 017-570 9034/ 019-685 5121

No. Lesen Pemaju: 30003/02-2027/0002(A)

Tarikh Dijangka Siap: Dec 2025

Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Perbandaran Manjung

Tempoh Sah Laku: 14/02/2022 - 13/02/2027

Jenis Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal

No. Permit Iklan:

Bebanan Tanah: Tiada

Tempoh Sah Laku:

No. Plan Kelulusan: MPM Pelan No. 02/02/35/37/2021/1

Harga Maksima: RM 594,560.00 (Rumah berkembar 2 tingkat)

RM 647,778.00 (Rumah Banglo 2 tingkat)

Jumlah Unit: 14 Unit Rumah Berkembar 2 Tingkat (Baki 10 unit) & 1 Unit Rumah Banglo 2 Tingkat (Baki 0 unit)

Sekatan Kepentingan: Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan ini dikecualikan kepada kaum Bumiputera bagi pindahmilik kedua dan seterusnya.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY