

Rumah Teres 1 Tingkat

3 bilik tidur
2 bilik air

Luas Tanah : 20' x 65'
Luas Binaan : 1,000 kps

Kehidupan moden ditemani alam semula jadi



Taman Bukit Enstek- No. Lesen Pemaju: 30002/02-2027/0001(A) * Tarikh Sah: 10/2/2022 - 9/2/2027* No. Permit Iklan: 30002-02/01-2027/0004(N)-(L)
* Tarikh Sah: 02/01/2025 - 01/01/2027 * Tarikh Perumahan Dijangka Siap: APRIL 2027 * Pegangan Tanah: Pegangan Kekal * Sekatan Kepentingan:
Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran bertulis daripada pihak berkuasa Negeri *
Bebanan Tanah: Tiada * Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Seremban * No. Rujukan Surat Kelulusan PB: BIL()DLM
MBS.N.KBI-3/2023 * Nama Fasa: Fasa 1 * Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis B) *Jumlah Unit: 94 * Harga Jualan: RM250,000.00 (MINIMUM) - RM362,000.00
(MAKSIMUM) * Baki Unit Belum Dijual: 9 * Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis C) *Jumlah Unit: 83 * Harga Jualan: RM400,000.00 (MINIMUM) -
RM521,360.00 (MAKSIMUM) * Baki Unit Belum dijual: 42

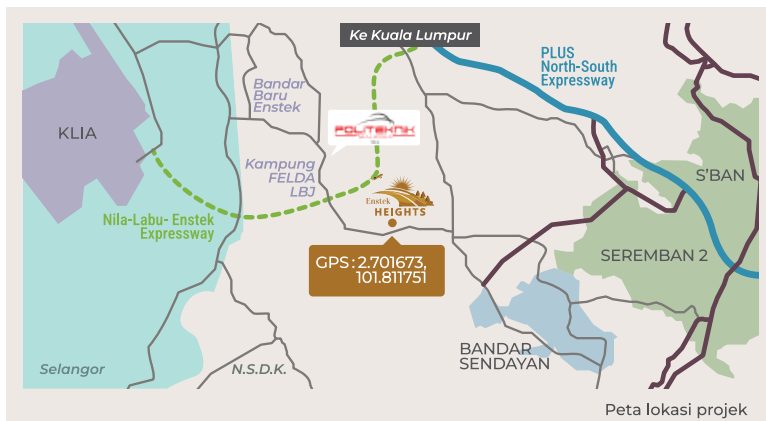
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

☎ 012-851 2886

Pelan Lantai



Lokasi projek



Spesifikasi

Struktur : Rangka konkrit tetulang
 Dinding : Batu-bata simen pasir
 Bumbung : Kepingan genting konkrit / bumbung dek logam
 Rangka bumbung : Kekuda keluli ringan
 Siling : Siling kapur / lepaan 'skim coat' / papan simen
 Tingkap : Tingkap kaca berbingkai aluminum /Tingkap kaca tidak boleh laras berbingkai besi
 Pintu : Pintu siram papan lapis bingkai logam

Kunci : Set kunci tombol silinder
 Kemasan dinding : Bilik mandi - 5' 0" jubin
 : Dapur (dibelakang sinki) - 5' 0" jubin
 : Lain-lain - Cat emulsi
 Kemasan lantai : Ruang tamu dan ruang makan - Jubin
 : Bilik tidur - Jubin
 : Dapur - Jubin
 : Halaman - Kemasan simen
 : Bilik mandi - Jubin
 : Anjung kereta - Kemasan simen

Pemasangan sanitari : Mangkuk tandas duduk - 2 unit
 : Besen cuci tangan - 2 unit
 : Pancuran mandi - 2 unit
 : Sinki dapur - 1 unit

Kelengkapan eletrik : Mata lampu siling / dinding - 12 mata
 : Mata kipas siling / dinding - 5 mata
 : Mata kuasa (13Amp) - 10 mata
 : Mata pemanas air - 2 mata
 : Soket Tv - 1 mata

Pemasangan saluran serta : Mata fiber - 1 mata kabel dalaman telefon

Pagar : Depan - 5'0" tinggi pintu pagar besi dengan pagar dawai berangkai
 : Belakang - 5'0" tinggi pintu pagar besi dengan dinding batu pasir simen

Pemaju



New Times
Development

NEW TIMES DEVELOPMENT SDN. BHD. (1308915-X)
 No.44-G & 44-1, Jalan Tiara Sendayan Biz 1,
 Pusat Komersial Tiara Sendayan,
 71900 Labu, Negeri Sembilan.
 newtimesdevelopmentsdnbhd@gmail.com
 Tel: 06-792 2928

www.newtimesdev.com

Rumah Teres 1 Tingkat

4 bilik tidur
2 bilik air

Luas Tanah : 20' x 70'
Luas Binaan : 1,200 kps

Kehidupan moden ditemani alam semula jadi



Taman Bukit Enstek- No. Lesen Pemaju: 30002/02-2027/0001(A) * Tarikh Sah: 10/2/2022 - 9/2/2027* No. Permit Iklan: 30002-2/01-2027/0004(N)-(L)
* Tarikh Sah: 02/01/2025 - 01/01/2027 * Tarikh Perumahan Dijangka Siap: APRIL 2027 * Pegangan Tanah: Pegangan Kekal * Sekatan Kepentingan:
Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran bertulis daripada pihak berkuasa Negeri
* Bebanan Tanah: Tiada * Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Seremban * No. Rujukan Surat Kelulusan PB: BIL()DLM
MBS.N.KBI-3/2023 * Nama Fasa: Fasa 1 * Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis B) * Jumlah Unit: 94 * Harga Jualan: RM250,000.00 (MINIMUM) -
RM362,000.00 (MAKSIMUM) * Baki Unit Belum Dijual: 9 * Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis C) * Jumlah Unit: 83 * Harga Jualan: RM400,000.00
(MINIMUM) - RM521,360.00 (MAKSIMUM) * Baki Unit Belum Dijual: 42

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

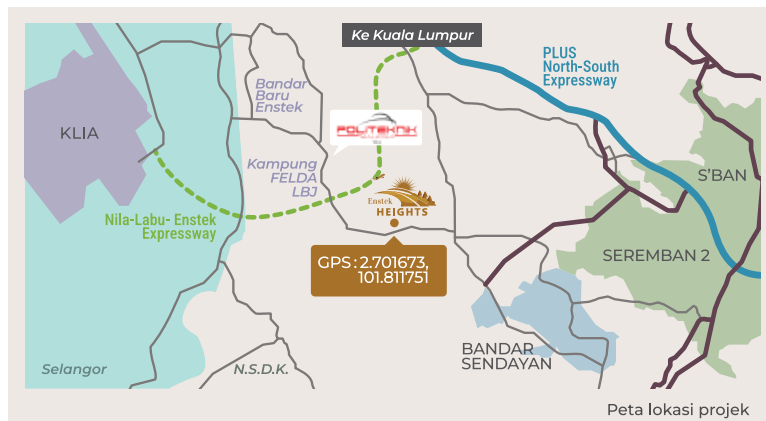
☎ 012-851 2886

Pelan Lantai

Tingkat Bawah



Lokasi projek



Spesifikasi

Struktur	: Rangka konkrit tetulang
Dinding	: Batu-bata simen pasir
Bumbung	: Kepingan genting konkrit / bumbung dek logam
Rangka bumbung	: Kekuda keluli ringan
Siling	: Siling kapur / lepaan 'skim coat' / papan simen
Tingkap	: Tingkap kaca berbingkai aluminum /Tingkap kaca tidak boleh laras berbingkai besi
Pintu	: Utama - Pintu kayu berbingkai besi : Lan-lain - Pintu papan lapis berbingkai besi
Kunci	: Set kunci tombol silinder
Kemasan dinding	: Bilik mandi - 7' 0" jubin : Dapur (dibelakang sinki) - 5' 0" jubin : Lain-lain - Cat emulsi
Kemasan lantai	: Ruang tamu dan ruang makan - Jubin : Bilik tidur - Jubin : Dapur - Jubin : Ruang basuh - Jubin : Halaman - Kemasan simen : Bilik mandi - Jubin : Utiliti - Jubin : Anjung kereta - Konkrit bercorak
Pemasangan sanitari	: Mangkuk tandas duduk - 2 unit : Besen cuci tangan - 2 unit : Pancuran mandi - 2 unit : Sinki dapur - 1 unit
Kelengkapan elektrik	: Mata lampu siling / dinding - 12 mata : Mata kipas siling / dinding - 6 mata : Mata kuasa (13Amp) - 11 mata : Mata pemanas air - 2 mata : Mata penghawa dingin - 2 mata : Soket Tv - 1 mata
Pemasagan saluran serta	: Mata fiber - 1 mata kabel dalaman telefon
Pagar	: Depan - 5'0" tinggi pagar besi dan dinding batu pasir simen dilengkapi dengan pintu pagar besi : Belakang - 5'0" tinggi pintu pagar besi dengan dinding batu pasir simen

Pemaju



New Times
Development

NEW TIMES DEVELOPMENT SDN. BHD. (1308915-X)
No.44-G & 44-1, Jalan Tiara Sendayan Biz 1,
Pusat Komersial Tiara Sendayan,
71900 Labu, Negeri Sembilan.
newtimesdevelopmentsdnbhd@gmail.com
Tel: 06-792 2928

www.newtimesdev.com